



POLITECNICO
MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA,
INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI
E AMBIENTE COSTRUITO

REC
Real
Estate
Center

con il patrocinio di



GIORNATA DI STUDIO
Ed. II

Evento di formazione permanente

14 ottobre 2022

RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO STRATEGIE FINANZIARIE ALTERNATIVE



Rigenerazione urbana e valorizzazione del patrimonio pubblico passano attraverso la possibilità di ricorrere a modelli gestionali e strumenti finanziari appropriati.

Nel nostro paese è frequente un approccio specialistico e settoriale, nel quale i diversi operatori (pubblica amministrazione e operatori privati) sono spesso orientati a ricorrere a percorsi tradizionali - perché già sperimentati - a perseguire obiettivi a breve termine e sono poco portati a valutare in maniera sistemica i progetti, soprattutto se complessi e destinati a coinvolgere molteplici attori.

Il **partenariato pubblico privato** è ancora poco diffuso e richiede una forte capacità di integrazione tra le fasi/attività, ma soprattutto una specifica conoscenza degli strumenti, delle procedure e delle soluzioni praticabili. Alcuni **strumenti finanziari alternativi**, già sperimentati in altri paesi, potrebbero rendere possibili interventi non sostenibili con i soli fondi pubblici.

Il corso ha l'obiettivo di mettere in luce le possibilità e le potenzialità di alcuni strumenti innovativi, anche attraverso specifici casi di studio, raccontati dai protagonisti.

Modalità di svolgimento | Il corso si svolgerà c/o il Politecnico di Milano con la formula *blended*
Piazza Leonardo da Vinci, 32 – 20133 – Milano | Aula Castigliano

Destinatari | Il corso è progettato per le esigenze di professionisti, operatori del settore e funzionari delle pubbliche amministrazioni, che necessitano di approfondimenti puntuali.

Quota d'iscrizione | 450,00 euro
La quota di iscrizione al corso è IVA esente ai sensi dell'art. 10, DPR n. 633 del 26/10/1972 e successive modifiche

E' inoltre applicato lo **SCONTO DEL 20%** per:

- chi si iscrive entro il 24 settembre 2022;
- i membri delle associazioni: AREL, ASMEL, Assimpredil Ance, Assolombarda, Confindustria Assoimmobiliare, RICS.
- le aziende o i Comuni che iscrivono 3 o più dipendenti.

Gli sconti non sono cumulabili.

Appuntamento | **14 ottobre 2022** | 09.15-14.15

- Programma del corso**
- **Strumenti finanziari tradizionali:**
 - La finanziarizzazione del mercato immobiliare e gli strumenti di finanza immobiliare tradizionale: inquadramento
 - Il partenariato pubblico-privato (PPP)
 - Leasing Pubblico
 - Modelli gestionali e strumenti per l'innovazione: processi, cultura, competenze
 - Idee, esperienze e buone pratiche dei Comuni
 - Casi studio
 - **Strumenti finanziari alternativi:**
 - La finanziarizzazione del mercato immobiliare e gli strumenti finanziari alternativi: inquadramento
 - La finanziarizzazione del mercato immobiliare e gli strumenti finanziari alternativi: inquadramento legale
 - Casi studio

Testimonianze: Pubbliche Amministrazioni, GWM GROUP, Pavia e Ansaldo Studio Legale, Public Finance-Iccrea Banca S.p.A. | Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, WFL

Docenti | Andrea Ciaramella | Politecnico di Milano | Dipartimento ABC | Real Estate Center REC
Marzia Morena | Politecnico di Milano | Dipartimento ABC | Real Estate Center REC

Direzione | **Marzia Morena**
Politecnico di Milano | Dipartimento ABC | Real Estate Center REC

Co-Direttori | **Anna Gornati | Antonio Invernale | Tommaso Truppi**
Politecnico di Milano | Dipartimento ABC | Real Estate Center REC
T: 02.2399.3382
web: www.rec.polimi.it

Informazioni e modalità d'iscrizione | Informazioni ed iscrizioni:
Tel. 02.2399.3382
@ marzia.morena@polimi.it
<https://www.polimi.it/index.php?id=5782&uid=4984>