

PROVA PRATICA 1

Il Politecnico di Milano ha intenzione di riqualificare un immobile di proprietà, di superficie pari a 1.000 mq ca.. L'Edificio sarà destinato ad ospitare uffici dipartimentali, destinati ai docenti ed al personale tecnico amministrativo.

L'intervento consiste in una ristrutturazione integrale del fabbricato, che comprende lo strip-out di tutti gli impianti esistenti, la demolizione di tutti i divisori e le finiture interne, la nuova redistribuzione funzionale e la realizzazione di tutta l'impiantistica, la messa a norma dell'edificio.

Il candidato illustri:

1. La fase di pianificazione dell'intervento e gli strumenti necessari in relazione all'entità dell'intervento
2. I contenuti principali del Documento Preliminare alla Progettazione
3. Una simulazione del Quadro Economico
4. Una previsione di massima del programma di realizzazione dell'opera dalla pianificazione al collaudo

PROVA PRATICA 2

Il Politecnico di Milano ha inserito nel proprio Programma Triennale dei Lavori un intervento che prevede la realizzazione di un nuovo edificio destinato ad aule didattiche.

Il fabbricato, realizzato su terreno di proprietà del Politecnico di Milano, ha 4 elevazioni da 800 mq ca. a piano. L'importo stanziato per la realizzazione dell'intervento è di € 6.500.000,00.

Il candidato, ipotizzando di rivestire il ruolo di responsabile del progetto, illustri:

1. I livelli di sviluppo del progetto
2. Contenuti ed impostazioni del computo metrico estimativo del progetto esecutivo
3. Gli aspetti principali da tenere in considerazione nell'ambito dello sviluppo del progetto, con riferimento ad aspetti funzionali, dimensionamenti e normative.
4. Gli assentimenti e autorizzazioni necessari ad eseguire l'intervento

PROVA PRATICA 3

Il Politecnico di Milano ha appaltato i lavori di realizzazione di un nuovo edificio destinato ad ospitare aule didattiche per un importo di dieci milioni.

Il candidato, ipotizzando di rivestire il ruolo del Direttore dei Lavori, illustri:

1. Compiti e attività che è chiamato a svolgere in relazione all'incarico, anche con riferimento alla documentazione da tenere e produrre
2. La tenuta degli atti contabili
3. I contenuti del Verbale di consegna dei lavori
4. La chiusura dei lavori e gli adempimenti necessari all'utilizzo

PROVA PRATICA 4

Il Politecnico di Milano ha in programma i lavori di realizzazione di un nuovo edificio destinato ad ospitare aule didattiche per un importo di dieci milioni.

Il candidato illustri:

1. Le figure coinvolte durante l'iter di realizzazione dell'intervento nelle sue varie fasi: pianificazione, progettazione, esecuzione e collaudo
2. I metodi utilizzabili per la definizione dell'importo dell'opera nelle varie fasi del processo di realizzazione
3. La procedura di affidamento dei lavori
4. I documenti tenuti dalla Direzione dei Lavori durante l'esecuzione dell'opera