



POLITECNICO
MILANO 1863

**APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI
TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9**

VERBALE DI GARA N. 1
seduta del 04/03/2024

Il giorno 04(*quattro*) del mese di *marzo* dell'anno 2024, alle ore 10:00, presso la Saletta 2 del Rettorato del Politecnico di Milano- ED. 1 - 1° piano - Campus Leonardo, P.zza Leonardo da Vinci n. 32, 20133 Milano, si riunisce la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche della procedura in oggetto. Il Dott. Silvio Ferragina e il Dott. Alberto Verga, componenti della Commissione giudicatrice, sono collegati in modalità telematica attraverso l'ausilio della piattaforma Microsoft Teams che garantisce la riservatezza delle comunicazioni, così come previsto dall'art.93 - comma 4 del D.Lgs 36/2023.

PREMESSO

- che con Determinazione del Direttore Generale Rep. 11549/2023 Prot. n. 224715 del 02 ottobre 2023 si è dato avvio alla procedura per "Appalto specifico n. 3767834 indetto dal Politecnico di Milano per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio nell'Ambito Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni - CIG A01856FFB9";
- che con Decreto del Direttore Generale, Prot. n.0040452 del 21/02/2024, è stata costituita la Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto, composta da:

Prof. Maurizio Delfanti	- Presidente
Dott. Silvio Ferragina	- Componente Effettivo
Dott. Alberto Verga	- Componente Effettivo
Dott. Leonardo Carminati	- Segretario Verbalizzante

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il Presidente, verificata la presenza e la partecipazione di tutti i Commissari e del Segretario, procede ad illustrare i documenti di gara.



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

Il Presidente informa che risultano tempestivamente depositate sulla Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte fissato alle 15:00 del 20/12/2023, n. 9 (nove) offerte telematiche per l'Appalto Specifico (d'ora in avanti AS) n. 3767834 CIG A01856FFB9 come da tabelle a seguire:

AS n. 3767834 CIG A01856FFB9				
	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	NUMERO DI PARTECIPAZIONE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	DM ANTINCENDIO SRL	Singolo operatore economico	1058878	20/12/2023 13:30:15
2	AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	Singolo operatore economico	1048855	0/12/2023 13:22:35
3	L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	Singolo operatore economico	1045980	19/12/2023 14:25:27
4	BLITZ ANTINCENDIO SRL	Singolo operatore economico	1041496	19/12/2023 10:02:49
5	TEMA SISTEMI SPA	Singolo operatore economico	1022249	20/12/2023 11:12:41

6	CEIR SOC. CONS. COOP	Consorzio fra imprese artigiane	1003082	19/12/2023 17:17:18
7	FIRE COMPANY S.R.L.	Singolo operatore economico	1001458	20/12/2023 09:40:22
8	CADI DEI F.LLI MILASI SRL	Singolo operatore economico	996469	20/12/2023 13:19:52
9	GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	Singolo operatore economico	992286	20/12/2023 12:18:43

Il Presidente precisa che con verbale Prot. n. 0030078 del 09/02/2024 è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti e il possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'artt. 94, 95, 96, 97, 98 D.Lgs. 36/2023.

Come si evince dal suddetto verbale, gli operatori economici ammessi al prosieguo della gara sono i seguenti:



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	NUMERO DI PARTECIPAZIONE
1	DM ANTINCENDIO SRL	Singolo operatore economico	1058878
2	AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	Singolo operatore economico	1048855
3	L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	Singolo operatore economico	1045980
4	BLITZ ANTINCENDIO SRL	Singolo operatore economico	1041496
5	TEMA SISTEMI SPA	Singolo operatore economico	1022249
6	CEIR SOC. CONS. COOP	Consorzio fra imprese artigiane	1003082
7	FIRE COMPANY S.R.L.	Singolo operatore economico	1001458
8	CADI DEI F.LLI MILASI SRL	Singolo operatore economico	996469
9	GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	Singolo operatore economico	992286

Il Presidente ricorda che, come previsto dall'art. 21 del *Capitolato d'oneri* allegato alla Lettera d'Invito, l'Appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicata di seguito.:

	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	90 punti
OFFERTA ECONOMICA	10 punti
<u>TOTALE</u>	100 PUNTI

Il "Punteggio Tecnico" (PT) è attribuito sulla base della valutazione dei seguenti "Ambiti di Valutazione", definiti all'interno dell'Appendice 1 al *Capitolato d'oneri* del bando istitutivo:

AMBITI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	punti 38
B. SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO	punti 41
C. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE	punti 11
TOTALE PUNTI	punti 90



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

Il Presidente specifica che i criteri di valutazione dell'offerta tecnica sono i seguenti:

A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO						
N°	Criteri di Valutazione	Punti Max	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Modalità di valutazione	Punti Max
A.1	CERTIFICAZIONI	8	A.1.1	Certificazione 14001 Gestione Ambientale	T	2
			A.1.2	Certificazione SA 8000 Responsabilità Sociale	T	3
			A.1.3	Certificazione ISO45001 Gestione della Sicurezza	T	3

A.2	QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA	24	A.2.1	Modalità organizzative del servizio	D	6
			A.2.2	Registro antincendio elettronico	D	7
			A.2.3	Possesso da parte del manutentore degli impianti rivelazione incendi della certificazione di Centro Autorizzato Assistenza Tecnica Notifier - CAT	T	7
			A.2.4	Possesso da parte del manutentore delle porte tagliafuoco, incaricato delle verifiche manutentive periodiche, della certificazione dei requisiti di cui alla normativa UNI 11473-3 "Porte e finestre apribili resistenti al fuoco e/o per il controllo della dispersione di fumo - Parte 3: Requisiti di conoscenza, abilità	T	2



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

				e competenza dell'installatore e del manutentore"		
			A.2.5	Possesso da parte del manutentore degli estintori, incaricato delle verifiche manutentive periodiche, della certificazione dei requisiti di cui alla normativa UNI 9994-2 "Apparecchiature per estinzioni incendi - Estintori di incendio - Parte 2: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza del tecnico manutentore di estintori d'incendio".	T	2
A.3	MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE	6	A.3.1	Formazione del personale operativo	D	6
Totale						38
B. SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO						
N°	Criteri di Valutazione	Punti Max	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Modalità di valutazione	Punti Max
B.1	QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO	12	B.1.1	Resoconto semestrale	T	1
			B.1.2	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione	D	6
			B.1.3	Disponibilità magazzino e scorte materiali	D	5



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

B.2	QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI	17	B.2.1	Valore della franchigia	T	4
			B.2.2	Riduzione dei tempi di sopralluogo emergenza	T	1
			B.2.3	Riduzione dei tempi di sopralluogo urgenza	T	1
			B.2.4	Riduzione dei tempi di sopralluogo nessuna urgenza	T	1
			B.2.5	Riduzione tempi intervento programmabile a breve termine	T	1
			B.2.6	Riduzione tempi intervento programmabile a medio termine	T	1
			B.2.7	Riduzione tempi intervento programmabile a lungo termine	T	1
			B.2.8	Riduzione tempi emissione preventivo	T	1
			B.2.9	Fornitura a titolo gratuito di estintori muletto in attesa delle revisioni e/o sostituzioni per fine ciclo vita	T	6
B.3	SISTEMI DI CONTROLLO DEL LIVELLO DI SERVIZIO	12	B.3.1	Modalità di gestione e controllo: Contact Center	D	6
			B.3.2	Modalità di gestione e controllo: attività manutentive	D	6
Totale						41



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

C. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE						
N°	Criteri di Valutazione	Punti Max	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Modalità di valutazione	Punti Max
C.1	SOLUZIONI TECNICHE	6	C.1.1	Divise Ecolabel per il personale	T	1
			C.1.2	Documenti in formato elettronico	T	1
			C.1.3	Veicoli ecologici	T	4
C.2	SOLUZIONI ORGANIZZATIVE	5	C.2.1	Modalità gestione ambiente e salute	D	5
Totale						11

Il Presidente informa, altresì, che ai sensi dell'art. 108, comma 7, del D.Lgs 36/2023, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a n. **25 (venticinque) punti** per i criteri attribuiti con modalità di valutazione discrezionale (identificati con lettera D nella tabella precedente, ovvero A.2.1, A.2.2, A.3.1, B.1.2, B.1.3, B.3.1, B.3.2, C.2.1).

Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Il Presidente segnala, inoltre, che sono pervenuti dei quesiti relativi alla procedura in oggetto e che sono anche pubblicati sul sito web di Ateneo, unitamente a tutti i documenti pubblici della gara, accanto ai rispettivi chiarimenti forniti dalla Stazione Appaltante ([Partecipa a una gara: polimi](#)).

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e riaggiorna la Commissione per il giorno 13 marzo 2024, alle ore 14:00.



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO
NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A
QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI CIG A01856FFB9

Il presente verbale è composto da n. 8 (*otto*) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, lì 04/03/2024

Presidente	- Prof. Maurizio Delfanti
Commissario	- Dott. Silvio Ferragina
Commissario	- Dott. Alberto Verga
Segretario verbalizzante	- Dott. Leonardo Carminati