



POLITECNICO
MILANO 1863

**APPALTO SPECIFICO N. 3707796 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI E DI
CONDIZIONAMENTO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E
SPECIALI NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI
TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

LOTTO 1 - SEDE CITTÀ STUDI E POLI TERRITORIALI DI CREMONA, MANTOVA E PIACENZA CIG 98965760E0

**VERBALE DI GARA N. 4
seduta del 01/12/2023**

Il giorno 01(*uno*) del mese di *dicembre* dell'anno 2023, alle ore 14:00, presso la Saletta 2 della Fondazione Politecnico di Milano – Edificio 1 – piano terra – – Campus Leonardo, P.zza Leonardo da Vinci n. 32, 20133 Milano;

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore Generale Rep. 6688/2023 Prot. n. 141801 del 28/11/2022 è stato indetto l'appalto specifico per l'affidamento dei "Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento e degli impianti termici ed elettrici – Lotto 1 Campus Leonardo e Poli territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza" per l'importo massimo stimato di € 10.472.436,50 oltre IVA e "Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento e degli impianti termici ed elettrici – Lotto 2 Campus Bovisa e Poli territoriali di Lecco e Como" per un importo massimo stimato di € 9.337.467,40 oltre IVA nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., per un importo a base d'asta massimo complessivo di € 19.809.903,90, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed è stato nominato Responsabile Unico del procedimento l'Arch. Gennaro Leanza;
- che con Decreto del Direttore Generale, Rep. 12510 Prot. n.0239698 del 17/10/2023, è stata costituita la Commissione giudicatrice composta da:

Prof. Filippo Bovera
Ing. Andrea Milanese
Prof. Marco Merlo
Dott.ssa Silvia Forlani

Presidente
Componente Effettivo
Componente Effettivo
Segretario Verbalizzante


1



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO N. 3707796 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI
E DI CONDIZIONAMENTO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
ELETTRICI E SPECIALI NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN
USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI
LOTTO 1 - SEDE CITTÀ STUDI E POLI TERRITORIALI DI CREMONA, MANTOVA E
PIACENZA CIG 98965760E0

La Commissione giudicatrice, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i componenti e del segretario, riprende, la verifica delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti per il Lotto 1, dalla valutazione del criterio discrezionale **B.3.1**.

B.3.1 - Modalità di gestione e controllo: Contact Center (PT 8)

La Commissione procede ad una puntuale, approfondita e dettagliata analisi del contenuto delle relazioni presentate dalle ditte concorrenti e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le valutazioni come da tabella allegata - **All. 1**.

B.3.2 - Modalità di gestione e controllo: attività manutentive (PT 8)

La Commissione procede ad una puntuale, approfondita e dettagliata analisi del contenuto delle relazioni presentate dalle ditte concorrenti e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le valutazioni come da tabella allegata - **All. 2**.

C.2.1 - Modalità gestione ambiente e salute (PT 5)

La Commissione procede ad una puntuale, approfondita e dettagliata analisi del contenuto delle relazioni presentate dalle ditte concorrenti e, dopo un'attenta discussione, i componenti della commissione esprimono le valutazioni come da tabella allegata - **All. 3**.

Al termine della valutazione dei Criteri discrezionali la Commissione procede a riepilogare i risultati come segue:

Confronto a coppie							TOTALE
	A.2.1	A.3.1	B.1.2	B.3.1	B.3.2	C.2.1	
DUSSMAN Service Srl	7,70	5,44	1,12	3,84	1,44	1,05	20,59
TECHNE S.p.A.	2,20	0,00	0,72	1,52	1,36	4,75	10,55
CNP ENERGIA S.p.A.	8,36	3,36	8,00	7,60	1,12	1,35	29,79
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	8,14	7,28	4,72	5,60	3,76	4,50	34,00
GETEC Italia	4,51	4,08	2,32	5,20	3,36	3,95	23,42
SIRAM S.p.A.	2,75	2,64	7,04	4,72	7,36	2,00	26,51
APLEONA Italy S.p.A.	0,22	4,56	2,16	0,96	2,40	1,90	12,20
ELETECNO S.T. S.p.A.	9,02	5,68	4,64	5,92	6,40	5,00	36,66
CPL Concordia Società Cooperativa	11,00	8,00	6,56	8,00	8,00	2,45	44,01

Soglia di sbarramento

Il Presidente ricorda che, secondo quanto previsto dall'art. 18.2 del Capitolato d'Oneri allegato alla Lettera d'Invito è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **25 punti** per i criteri attribuiti con modalità di valutazione discrezionale (A.2.1, A.3.1, B.1.2, B.3.1, B.3.2, C.2.1).

Pertanto, alla luce delle valutazioni espresse, la Commissione esclude dal prosieguo della procedura i seguenti concorrenti:

DUSSMAN Service Srl

TECHNE S.p.A.

GETEC Italia

APLEONA Italy S.p.A.

Riepilogo attribuzione punteggi

Di seguito si riporta l'elenco degli operatori ammessi con i relativi punteggi e l'elenco degli operatori non ammessi al prosieguo della gara.

PUNTEGGI TOTALI					
	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	PUNTEGGI CRITERI TABELLARI	PUNTEGGI CRITERI DISCREZIONALI	TOT	AMMESSO/NON AMMESSO
1	DUSSMAN Service Srl	42	20,59	62,59	Non ammesso
2	TECHNE S.p.A.	41	10,55	51,55	Non ammesso
3	CNP ENERGIA S.p.A.	42	29,79	71,79	ammesso
4	CNS Consorzio Nazionale Servizi	42	34,00	76,00	ammesso
5	GETEC Italy	42	23,42	65,42	Non ammesso
	SIRAM S.p.A.	42	26,51	68,51	ammesso
	APLEONA Italy S.p.A.	42	12,20	54,20	Non ammesso
	ELETECNO S.T. S.p.A.	41	36,66	77,66	ammesso
	CPL Concordia Società Cooperativa	42	44,01	86,01	ammesso

Alle ore 16.05 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

La documentazione e l'offerta tecnica delle ditte ammesse sono conservate nel sistema telematico di gara e presso gli Uffici del Servizio Gare Acquisti Servizi e Forniture del Politecnico di Milano.

Il presente verbale è composto da n. 3 (*tre*) pagine e 3 (*tre*) allegati.

Letto, approvato e sottoscritto.




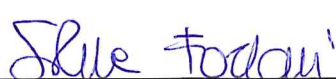
Milano, lì 01.12.2023

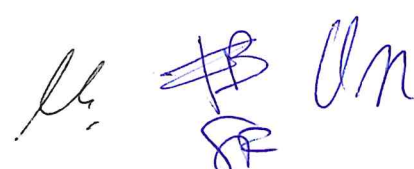
Presidente Prof. Filippo Bovera

Commissario Ing. Andrea Milanese

Commissario Prof. Marco Merlo

Segretario verbalizzante Dott.ssa Silvia Forlani



APPALTO SPECIFICO N. 3707796 INDEBITTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

LOTTO 1 - SEDE CITTÀ STUDI E POLI TERRITORIALI DI CREMONA, MANTOVA E PIACENZA - CIG 98965760E0

Allegato A.1 Modalità di gestione e controllo Contact Center

Prof. Filippo Bovera

PUNTI										8,000
TOTALE PUNTI										COEFFICIENTE
DUSMAN Service Srl	TECHNE S.p.A.	CNP ENERGIA S.p.A.	CNS Concorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	GETEC Italia	SIIRAM S.p.A.	ARLONAL Italy S.p.A.	ELETCNO S.T. S.p.A.	CPI Concorzia Società Cooperativa	7	0,37
TECHNE S.p.A.	1	3	1	1	1	1	1	2	7	0,21
CNP ENERGIA S.p.A.	3	3	1	1	2	1	2	2	3	0,21
CNS Concorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa			2	1	1	1	1	1	13	1,00
GETEC Italia				1	1	2	1	2	5	0,37
SIIRAM S.p.A.					1	1	1	2	5	0,26
ARLONAL Italy S.p.A.						2	1	1	4	0,47
ELETCNO S.T. S.p.A.							1	3	2	0,11
CPI Concorzia Società Cooperativa								1	11	0,58
									14	0,74

Ing. Andrea Malinverni

PUNTI										8,000
TOTALE PUNTI										COEFFICIENTE
DUSMAN Service Srl	TECHNE S.p.A.	CNP ENERGIA S.p.A.	CNS Concorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	GETEC Italia	SIIRAM S.p.A.	ARLONAL Italy S.p.A.	ELETCNO S.T. S.p.A.	CPI Concorzia Società Cooperativa	6	0,25
TECHNE S.p.A.	3	2	2	5	4	3	3	4	6	0,00
CNP ENERGIA S.p.A.		5	4	1	1	1	1	1	7	0,58
CNS Concorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa			1	1	1	3	1	1	14	0,54
GETEC Italia				1	1	1	1	1	14	0,58
SIIRAM S.p.A.					1	3	1	2	13	0,54
ARLONAL Italy S.p.A.						3	1	4	3	0,13
ELETCNO S.T. S.p.A.							2	2	12	0,50
CPI Concorzia Società Cooperativa								2	24	1,00

Prof. Marco Mello

PUNTI										8,000
TOTALE PUNTI										COEFFICIENTE
DUSMAN Service Srl	TECHNE S.p.A.	CNP ENERGIA S.p.A.	CNS Concorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	GETEC Italia	SIIRAM S.p.A.	ARLONAL Italy S.p.A.	ELETCNO S.T. S.p.A.	CPI Concorzia Società Cooperativa	9	0,69
TECHNE S.p.A.	3	1	1	1	1	1	1	1	4	0,31
CNP ENERGIA S.p.A.		3	1	1	1	1	1	1	13	1,00
CNS Concorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa			1	1	1	1	1	1	13	1,00
GETEC Italia				1	1	2	1	1	12	0,92
SIIRAM S.p.A.					1	1	1	1	8	0,62
ARLONAL Italy S.p.A.						2	1	3	3	0,08
ELETCNO S.T. S.p.A.							1	1	12	0,92
CPI Concorzia Società Cooperativa								1	13	1,00

MEDIA		DEFINITIVI		PUNTI
DUSMAN Service Srl	0,44	0,48	0,48	3,84
TECHNE S.p.A.	0,17	0,19	0,19	1,52
CNP ENERGIA S.p.A.	0,86	0,95	0,95	7,60
CNS Concorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	0,64	0,70	0,70	5,60
GETEC Italia	0,59	0,65	0,65	5,20
SIIRAM S.p.A.	0,54	0,59	0,59	4,72
ARLONAL Italy S.p.A.	0,11	0,12	0,12	0,96
ELETCNO S.T. S.p.A.	0,67	0,74	0,74	5,92
CPI Concorzia Società Cooperativa	0,91	1,00	1,00	8,00

Handwritten signature and initials.

APPALTO SPECIFICO N. 3707796 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI
LOTTO 1 - SEDE CITTÀ STUDI E POLI TERRITORIALI DI CREMONA, MANTOVA E PIACENZA - CIG 98965760E0

ALL. 2 – Verbale n.4 del 01.12.2023 – B.3.2 “Modalità di gestione e controllo: attività manutentive” PT 8

CRITERIO B.3.2 Modalità di gestione e controllo attività manutentive												PUNTI	0,00
Prof. Filippo Bovera													
DUSSMAN Service Srl												TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
TECHNE S.p.A.	1	1	3	3	2	3	3	3	3	3	3	2	0,09
CNP ENERGIA S.p.A.		2		3	3	3	3	3	3	3	3	0	0,05
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa				3	3	3	3	3	3	3	3	4	0,18
GETEC Italia					2	1	1	1	1	1	1	15	0,68
SIAM S.p.A.						1	3	3	3	3	3	7	0,32
ARLEDNA Italy S.p.A.							1	1	2	1	1	3	0,82
ELETCNO S.T. S.p.A.								2	1	1	1	4	0,59
CPL Concordia Società Cooperativa									1	1	1	3	0,45
	1	3		9		6	14	12		10	22	22	1,00
Ing. Andrea Milanese													
DUSSMAN Service Srl												TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
TECHNE S.p.A.	1	2		3	4	4	5	2		5	5	5	0,17
CNP ENERGIA S.p.A.					5	4	6	1		5	4	1	0,17
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa				4	3	4	3	3	1	3	3	5	0,03
GETEC Italia					2	2	3	3		3	3	13	0,45
SIAM S.p.A.							2	4		2	2	19	0,66
ARLEDNA Italy S.p.A.							6	1		1	1	8	1,00
ELETCNO S.T. S.p.A.										6	6	1	0,03
CPL Concordia Società Cooperativa										1	1	29	1,00
	1	0		10		15	21		1	28	29	29	1,00
Prof. Marco Merlo													
DUSSMAN Service Srl												TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
TECHNE S.p.A.	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	2	5	0,28
CNP ENERGIA S.p.A.		1	1	1	1	1	3	1	1	3	3	5	0,28
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa				1	1	1	3	1	1	3	3	4	0,22
GETEC Italia					1	1	2	1	1	2	2	5	0,28
SIAM S.p.A.							2	1	1	2	2	5	0,28
ARLEDNA Italy S.p.A.							3		1	1	1	5	0,94
ELETCNO S.T. S.p.A.										3	3	5	0,78
CPL Concordia Società Cooperativa										1	1	17	0,94
	1	1		3		4	12		5	36	18	18	1,00
MEDIA DEFINITIVI/PUNTI													
DUSSMAN Service Srl												1,46	
TECHNE S.p.A.												1,36	
CNP ENERGIA S.p.A.												1,12	
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa												0,47	0,47
GETEC Italia												3,76	
SIAM S.p.A.												7,36	
ARLEDNA Italy S.p.A.												2,40	
ELETCNO S.T. S.p.A.												6,40	
CPL Concordia Società Cooperativa												1,00	1,00





APPALTO SPECIFICO N. 3707796 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI
LOTTO 1 - SEDE CITTÀ STUDI E POLI TERRITORIALI DI CREMONA, MANTOVA E PIACENZA - CIG 98965760E0

All. 3 – Verbale n.4 del 01.12.2023 – C.2.1 – “Modalità gestione ambiente e salute” PT 5

CRITERIO C.2.1 Modalità gestione ambiente e salute

PUNTI

5,00

Prof. Filippo Bovera

PUNTI												TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
DUSSMAN Service Srl	TECHNE S.p.A.	CNP ENERGIA S.p.A.	CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	GETEC Italia	SIRAM S.p.A.	ARLEONA Italy S.p.A.	ELETTCNO S.T. S.p.A.	CPI Concordia Società Cooperativa	2	1	0,08	1	0,08
TECHNE S.p.A.	2	2	1	3	1	1	3	1	1	8	1	10	0,77
CNP ENERGIA S.p.A.			1	1	1	1	1	1	1	4	6	6	0,46
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa			1	1	1	1	1	1	1	4	8	8	0,62
GETEC Italia				2	1	1	1	1	2	5	13	13	1,00
SIRAM S.p.A.					1	1	1	1	1	3	8	8	0,62
ARLEONA Italy S.p.A.						1	1	1	1	2	10	10	0,77
ELETTCNO S.T. S.p.A.							1	1	1	2	11	11	0,85
CPI Concordia Società Cooperativa								1	1	0	8	8	0,62
2												10	0,62

Ing. Andrea Minicce

PUNTI												TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
DUSSMAN Service Srl	TECHNE S.p.A.	CNP ENERGIA S.p.A.	CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	GETEC Italia	SIRAM S.p.A.	ARLEONA Italy S.p.A.	ELETTCNO S.T. S.p.A.	CPI Concordia Società Cooperativa	2	5	0,26	5	0,26
TECHNE S.p.A.	2	4	1	1	1	4	1	2	16	18	0,95	1	0,05
CNP ENERGIA S.p.A.			1	1	1	1	1	2	3	1	1	1	0,05
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa			1	1	1	1	1	2	11	18	0,95	18	1,00
GETEC Italia				1	1	1	1	1	10	19	1,00	19	1,00
SIRAM S.p.A.					3	2	1	2	2	2	5	5	0,26
ARLEONA Italy S.p.A.						2	1	3	0	1	1	1	0,05
ELETTCNO S.T. S.p.A.							4	2	3	19	1,00	19	1,00
CPI Concordia Società Cooperativa								2	2	0	10	10	0,53
2												17	0,53

Prof. Marco Merlo

PUNTI												TOTALE PUNTI	COEFFICIENTE
DUSSMAN Service Srl	TECHNE S.p.A.	CNP ENERGIA S.p.A.	CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	GETEC Italia	SIRAM S.p.A.	ARLEONA Italy S.p.A.	ELETTCNO S.T. S.p.A.	CPI Concordia Società Cooperativa	3	5	0,25	5	0,25
TECHNE S.p.A.	3	3	1	1	1	1	3	1	17	20	1,00	20	1,00
CNP ENERGIA S.p.A.			1	1	1	1	1	1	4	5	0,25	5	0,25
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa			3	1	1	1	1	3	13	20	1,00	20	1,00
GETEC Italia				1	1	1	1	1	5	5	0,25	5	0,25
SIRAM S.p.A.					1	1	1	1	2	5	0,25	5	0,25
ARLEONA Italy S.p.A.						1	1	1	1	5	0,25	5	0,25
ELETTCNO S.T. S.p.A.							3	1	3	20	1,00	20	1,00
CPI Concordia Società Cooperativa								3	3	0	5	5	0,25
3												17	0,25

MEDIA DEFINITIVI PUNTI		MEDIA DEFINITIVI PUNTI	
DUSSMAN Service Srl	0,20	0,21	1,05
TECHNE S.p.A.	0,91	0,95	4,75
CNP ENERGIA S.p.A.	0,25	0,27	1,35
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	0,86	0,90	4,50
GETEC Italia	0,75	0,79	3,95
SIRAM S.p.A.	0,38	0,40	2,00
ARLEONA Italy S.p.A.	0,36	0,38	1,90
ELETTCNO S.T. S.p.A.	0,95	1,00	5,00
CPI Concordia Società Cooperativa	0,47	0,49	2,45

St. del. UMR

