



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL’IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE, CENTRALE TERMICA, CENTRALE IDRICA E ANELLO TELERISCALDAMENTO DEL POLITECNICO DI MILANO CITTA’ STUDI CIG A0266BAAA5**

**VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA E DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**PREMESSO**

- visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- visto il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 12029/2023, Prot. 230175 del 06.10.2023 con cui è stata indetta una gara europea a procedura telematica aperta ai sensi dell’art. 71 D.lgs. 36/2023 per l’affidamento dei servizi di manutenzione e conduzione dell’impianto di trigenerazione, centrale termica, centrale idrica e anello teleriscaldamento” utilizzando come piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Regione Lombardia
- considerato che alla procedura, come previsto dal Disciplinare di gara, è stata applicata l’inversione procedimentale ai sensi dell’art. 107 co. 3 D.lgs. 36/2023, che consente di procedere prima alla valutazione dell’offerta tecnica, poi alla valutazione dell’offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell’anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- considerato che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- considerato che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 12029/2023, Prot. 230175 del 06.10.2023 è stato nominato Responsabile unico del Progetto l’arch. Gennaro Leanza;
- visto il verbale Repertorio 375/2023, Prot. 309586 del 27/12/2023 contenente l’elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta;
- visto il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 1142/2024, Prot n. 19974 del 30/01/2024 con cui veniva costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- che con verbale n. 1 del 09/02/2024 Rep. 38/2024 Prot. 46216 del 27/02/2024 e con verbale n. 2 del 26/02/2024 Rep. 39/2024 Prot. 46217 del 27/02/2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto con la valutazione dell’offerta tecnica presentata dall’unico operatore economico partecipante;
- che, in data 27.02.2024, il RUP ha proceduto in seduta pubblica telematica all’apertura della busta economica;

Tutto ciò premesso, dopo l’apertura della busta economica, la graduatoria risulta così composta:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
1703165599956	SIRAM Spa 08786190150	Forma singola	2.494.911,47000 EUR	30,00	70,00	100,00
1703150531361	CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	Forma singola	2.655.894,01000 EUR	26,03	58,89	84,92
1703162109453	AZA Calore & Servizi srl 10421210153	Forma singola	2.789.133,00000 EUR	12,07	27,30	39,37

Considerato che come previsto all’art. 29 del Disciplinare sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari

o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e considerato che essendo stata superata dall'operatore economico primo in graduatoria la soglia prevista dalla modalità di calcolo di cui all'art. 30 del Disciplinare si è proceduto all'avvio della verifica di anomalia delle offerte;

considerato con PEC Prot. n. 47028 del 28/02/2024 è stato dato avvio al procedimento di verifica di anomalia ex art. 110 D.lgs. 36/2023;

considerato che con PEC Prot. n. 62715 del 14/03/2024 la società SIRAM S.P.A. ha inviato la documentazione in risposta alla richiesta di verifica della congruità dell'offerta presentata in sede di gara;

considerato che con PEC Prot. n. 66260 del 18/03/2024 sono stati richiesti chiarimenti in merito i giustificativi presentati;

considerato che con PEC Prot. n. 74528 del 27/03/2024 la società SIRAM S.P.A. ha inviato la documentazione in risposta alla richiesta di chiarimenti;

considerato che il RUP ha effettuato la valutazione e verifica della documentazione presentata a giustificativo dell'offerta economica inviata dalla soc. SIRAM S.P.A. per la verifica della congruità dell'offerta ex art. 110 D.lgs. 36/2023 e che la documentazione pervenuta risulta essere completa, dettagliata ed esplicativa;

valutata esaustiva la documentazione fornita per la verifica della congruità dell'offerta ex art. 110 D.lgs. 36/2023 e pertanto si considera l'offerta non anomala;

Pertanto, il RUP ha avviato la fase di verifica della documentazione amministrativa allegata alla domanda di partecipazione dell'operatore economico SIRAM S.P.A. e con PEC Prot. n. 83890 del 08/04/2024 ha attivato la procedura di soccorso istruttorio, chiedendo l'integrazione della seguente documentazione:

- Garanzia provvisoria: dichiarazione in merito ai poteri necessari per impegnare il garante dal soggetto firmatario della polizza.

Con PEC Prot. n. 84891 del 09/04/2024 l'operatore economico SIRAM S.P.A. ha risposto inviato quando richiesto.

Il RUP, con il supporto del Servizio Gare e Acquisti di Servizi e Forniture, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata e delle eventuali integrazioni richieste dall'operatore economico primo in graduatoria e preso atto di quanto sopra e verificata la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare, si ammette l'operatore economico SIRAM S.P.A.

L'operatore economico primo in graduatoria risulta essere SIRAM S.P.A. con un importo offerto pari ad € 2.494.911,47+ IVA oltre oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 15.000,00 + IVA, per un totale complessivo offerto pari a € 2.509.911,47 + IVA.

Come previsto dall'art. 30 del disciplinare di gara, l'aggiudicazione sarà disposta solo in caso di esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti prescritti dai documenti di gara.

Il presente verbale è composto da n. 2 (due) pagine.

Milano, li 09/04/2024

Il RUP

Arch. Gennaro Leanza

*Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente*