



POLITECNICO
MILANO 1863

PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL DL 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DI "LAVORI DI INSTALLAZIONE PER NUOVI SISTEMI DI REGOLAZIONE, INVERTER, QUADRI ELETTRICI E VALVOLE E ATTUATORI MECCANICI PER CENTRALI UTA E SOTTOCENTRALI POMPE" CIG 99268106C1 CUP D44D21000040005

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- **visto** il DL 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)" convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 7027/2023 Prot n. 148353 del 27/06/2023, con cui è stata indetta una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e modificato con Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'affidamento dei "lavori di installazione per nuovi sistemi di regolazione, inverter, quadri elettrici e valvole e attuatori meccanici per centrali UTA e sottocentrali pompe", invitando a presentare offerta sua piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA Regione Lombardia i seguenti operatori economici:
 - S.F.E. ELETTRIMPIANTI S.R.L.;
 - FBS SERVICE S.R.L.;
 - I.TEC. SRL;
 - GIARDINA S.A.S DI GIARDINA GAETANO & C.;
 - CAMPESI IMPIANTI SRL;
 - MULTI MANUTENZIONE SRL;
 - SIRAM S.P.A.;
 - BOUYGUES E&S ITALIA S.p.A.;
 - TECHNE SPA;
 - CPL CONCORDIA SOC. COOP;
- **considerato** che la procedura di gara non è suddivisa in lotti in quanto trattasi di lavori da realizzare presso il Campus Bovisa e riferiti ad un'unica categoria SOA;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- **considerato** che con Decreto del Direttore Generale Repertorio 13879/2022 Prot n. 309576 del 23/12/2022 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l'arch. Gennaro Leanza;
- **considerato** che l'importo massimo stimato dell'appalto, comprensivo di tutte le opzioni, è pari ad € 3.860.665,31 oltre IVA e così suddiviso;
 - € 3.719.393,37 + IVA quale importo a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari ad Euro 67.340,99 € + IVA;
 - € 104.290,01 € + IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari ad Euro 2.021,41 + IVA. per la richiesta d'esecuzione per le opere presso l'edificio B3, quali opzionali e non garantiti in alcun modo, ai sensi dell'art. 106 c.1;
 - € 36.981,93 + IVA per la richiesta di ulteriori forniture e servizi, quali opzionali e non garantiti in alcun modo, ai sensi dell'art. 106 c.1 del Codice.;
- **considerato** che l'importo a base d'asta è pari ad € 3.823.683,38 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza da interferenze pari ad € 69.362,40 e comprensivo dell'opzione prevista per l'esecuzione per le opere presso l'edificio B3, per un importo negoziabile su cui presentare offerta par ad € 3.754.320,98 oltre IVA;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 31.08.2023 ore 15:00;
- **considerato** che in data 31.08.2023 ore 15:30 è stata aperta la prima seduta telematica relativa alla procedura di gara;
- **visto** il verbale rep. n. 229/2023 prot. n. 198753 del 01/09/2023 contenente elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta;
- **considerato** che risultano tempestivamente depositate sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL del portale ARCA – Regione Lombardia, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 4 (quattro) offerte telematiche da parte dei seguenti concorrenti come da tabelle a seguire:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1693481113255	FBS SERVICE SRL 05065130873	Forma singola	giovedì 31 agosto 2023 13.25.13 CEST	Valida
1693476369586	CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	Forma singola	giovedì 31 agosto 2023 12.06.09 CEST	Valida
1693475564444	BOUYGUES E&S ITALIA S.P.A. 12763640153	Forma singola	giovedì 31 agosto 2023 11.52.44 CEST	Valida
1693484280898	SIRAM Spa 08786190150	Forma singola	giovedì 31 agosto 2023 14.18.00 CEST	Valida

- **visto** il verbale di verifica della documentazione amministrativa Rep. 249/2023 Protocollo n. 212552 del 8/09/2023 con cui è stata verificata la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti e la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare di Gara;
- **Considerato** che in data 18/09/2023 è stata aperta la seconda seduta pubblica relativa alla procedura di gara;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 12074/2023, Prot. n. 232063 del 09/10/2023 con cui veniva costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- **considerato** che il RUP ha preso atto delle valutazioni delle offerte tecniche effettuate dalla Commissione giudicatrice e dei punteggi complessivi, come da verbali di gara n. 1 del 27/10/2023 Rep 299/2023 Prot. n. 252776 del 31/10/2023, e n° 2 del 24/11/2023 Rep 329/2023 Prot. n. 279562 del 28/11/2023;
- **considerato** che in data 28/11/2023 sono stati pubblicati i verbali della commissione giudicatrice e lo stesso giorno sono state aperte le buste economiche;
- **considerato** che la graduatoria da piattaforma di gara risultante dalla valutazione delle offerte è la seguente:

FORNITORE	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	3.593.260,610 €	4,35	87,15	91,50
FBS SERVICE S.R.L. 05065130873	3.145.852,000 €	10,00	50,30	60,30
BOUYGUES E&S ITALIA S.P.A. 12763640153	3.228.716,044 €	9,70	49,50	59,20
SIRAM S.P.A. 08786190150	3.716.026,906 €	1,03	50,48	51,51

- **considerato** che, come risulta dalla graduatoria, il primo operatore economico classificato risulta essere CPL CONCORDIA SOC. COOP.;
- **visto** l'art. 97 c. 3 D.lgs 50/2016 in cui si prevede che la congruità delle offerte è valutata, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- **Considerato** che non essendo stata superata dall'operatore economico primo in graduatoria la soglia prevista dalla modalità di calcolo di cui all'art. 97 c.3 del D.lgs 50/2019 e non essendoci elementi specifici che rendano l'offerta anomala, non si procede alla verifica di anomalia delle offerte;
- **considerato** che l'importo offerto risulta essere pari ad € 3.593.260,61+IVA comprensivo dell'opzione per la richiesta d'esecuzione delle opere presso l'edificio B3, quali opzionali e non garantiti in alcun modo ai sensi dell'art. 106 c.1, oltre oneri per la sicurezza per rischi da interferenza pari a € 69.362,40 +IVA (67.340,99 € + 2.021,41 + IVA relativi all'opzione per l'edificio B3) e oltre € 36.981,93 + IVA per la richiesta di ulteriori forniture e servizi, quali opzionali e non garantiti in alcun modo, ai sensi dell'art. 106 c.1 del Codice, per un totale di € 3.699.604,94 + IVA;
- **considerato** che lo sconto offerto sull'importo negoziabile è pari al 4,29%;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE

L'aggiudicazione della "PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL DL 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 PER L'AFFIDAMENTO DI "LAVORI DI INSTALLAZIONE PER NUOVI SISTEMI DI REGOLAZIONE, INVERTER, QUADRI ELETTRICI E VALVOLE E ATTUATORI MECCANICI PER CENTRALI UTA E SOTTOCENTRALI POMPE" CIG 99268106C1 CUP D44D21000040005" all'operatore economico **CPL CONCORDIA SOC. COOP.**, per l'importo complessivo di € 3.699.604,94 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza per rischi da interferenza e di tutte le opzioni.

Il presente documento è composto da n. 4 (quattro) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, li 29/11/2023

Il R.U.P.
Arch. Gennaro Leanza

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente