

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_ncvazzfr
NO_DOC_EXT:	2023-182124
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	ufficioacquisti@polimi.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Politecnico di Milano

Indirizzo postale: Piazza Leonardo da Vinci, 32

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20133

Paese: Italia

Persona di contatto: Servizio Gare e Acquisti Servizi e Forniture

E-mail: [ufficioacquisti@polimi.it](mailto:ufficioacquisti@polimi.it)

Tel.: +39 0223999300

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.polimi.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.polimi.it/impresepartecipaaunagara>

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.polimi.it/impresepartecipaaunagara>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.ariaspa.it>

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

##### I.5) **Principali settori di attività**

Istruzione

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE, CENTRALE TERMICA, CENTRALE IDRICA E ANELLO TELERISCALDAMENTO

Numero di riferimento: CIG A0266BAAA5

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto la prestazione di servizi per il Politecnico di Milano di conduzione e manutenzione dell'impianto di trigenerazione, di tutti gli impianti tecnologici presenti nella centrale termica, della centrale idrica, della rete teleriscaldamento, dei gruppi elettrogeni, degli impianti di illuminazione, della rete distribuzione gas metano, della rete antincendio, dei sistemi di rilevazione. Inoltre, l'appalto ricomprende l'assunzione del ruolo

di terzo responsabile e il supporto all'espletamento di tutte le pratiche amministrative necessarie per l'esercizio della centrale termica e dei suoi impianti, tra le quali: le dichiarazioni annuali a Terna, ARERA e Agenzia delle Dogane e Monopoli, le pratiche per l'ottenimento di incentivi quali i Certificati Bianchi, le pratiche per la vendita di energia elettrica e per la fornitura di servizi di flessibilità alla rete elettrica nazionale e locale.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 919 251.35 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto la prestazione di servizi per il Politecnico di Milano di conduzione e manutenzione dell'impianto di trigenerazione, di tutti gli impianti tecnologici presenti nella centrale termica, della centrale idrica, della rete teleriscaldamento, dei gruppi elettrogeni, degli impianti di illuminazione, della rete distribuzione gas metano, della rete antincendio, dei sistemi di rilevazione. Inoltre, l'appalto ricomprende l'assunzione del ruolo di terzo responsabile e il supporto all'espletamento di tutte le pratiche amministrative necessarie per l'esercizio della centrale termica e dei suoi impianti, tra le quali: le dichiarazioni annuali a Terna, ARERA e Agenzia delle Dogane e Monopoli, le pratiche per l'ottenimento di incentivi quali i Certificati Bianchi, le pratiche per la vendita di energia elettrica e per la fornitura di servizi di flessibilità alla rete elettrica nazionale e locale.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 919 251.35 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 60

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ai sensi dell'art. 60, comma 31 D.Lgs. 36/2023, sì, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice FOI. Tale opzione troverà copertura economica nell'importo dedicato per la quota extracanonale.

Opzione di proroga del contratto: in casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto

all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. Tale opzione troverà copertura economica nell'importo dedicato per la quota extracanonale.

Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. Tale opzione potrà trovare copertura economica nell'importo dedicato alle Attività Straordinarie di Manutenzione.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 21/12/2023

Ora locale: 15:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 21/12/2023

Ora locale: 15:30

Luogo:

Seduta pubblica telematica. Alla presente procedura si applica l'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.3) Informazioni complementari:**

---

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo - Regione Lombardia

Indirizzo postale: 20122 - ITALIA

Città: Milano

Codice postale: Via Corridoni, 39

Paese: Italia

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Servizio Gare e Acquisti Servizi e Forniture

Indirizzo postale: [ufficioacquisti@polimi.it](mailto:ufficioacquisti@polimi.it)

Città: Milano

Codice postale: 20133

Paese: Italia

E-mail: [ufficioacquisti@polimi.it](mailto:ufficioacquisti@polimi.it)

Tel.: +39 0223999300

Fax: +39 0223992285

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

13/11/2023