



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

**GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL’IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE, CENTRALE TERMICA, CENTRALE IDRICA E ANELLO TELERISCALDAMENTO DEL POLITECNICO DI MILANO CITTA’ STUDI CIG A0266BAAA5**

**CHIARIMENTI 2**

D1) Disciplinare Art. 10. GARANZIA PROVVISORIA

Si chiede di confermare che la cauzione provvisoria possa essere ridotta di un ulteriore 20% se l’operatore economico possiede la certificazione ISO EN UNI 14001.

Confidando in un vostro favorevole riscontro, porgiamo distinti saluti

*R1) Non si conferma. Non avendo individuato la S.A. le certificazioni o marchi tra quelli previsti dall’allegato II.13, nei documenti di gara iniziali e non avendo fissato anche l’importo della riduzione.*

D2) Buongiorno,

premessi e considerato che il disciplinare di gara:

1. all’art. 6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE, lett. e), richiede la “Gestione per almeno un anno nel triennio 2020-2022 di almeno n°2 contratti inerenti alla manutenzione dei sistemi e/o impianti oggetto dell’appalto di potenza elettrica pari o superiori a 2.000 kW”;

2. al successivo art. 6.3. COMPROVA DEI REQUISITI, a prova del requisito dichiarato di cui sopra, dispone che per il requisito di cui al “Punto e) La prova del requisito, è fornita secondo le seguenti disposizioni: In caso di servizi/forniture prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità: originale o copia conforme firmata digitalmente dei certificati rilasciati dall’amministrazione/ente contraente, con l’indicazione dell’oggetto e del periodo di esecuzione; In caso di servizi/forniture prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità: - originale o copia conforme firmata digitalmente dei certificati rilasciati dal committente privato, con l’indicazione dell’oggetto e del periodo di esecuzione”.

Si chiede di CONFERMARE che sia consentito e legittimo:

1) considerare idoneo ai fini del possesso del requisito in discorso (lett. e) anche un sistema/impianto di proprietà e gestito in proprio;

2) pertanto, dichiarare il possesso del requisito in relazione alla gestione e manutenzione (anche in proprio) per almeno un anno nel triennio 2020-2022 di almeno n. 2 dei sistemi e/o impianti oggetto dell’appalto di potenza elettrica pari o superiori a 2.000 kW;

3) e, quindi, comprovare tale dichiarazione attraverso documentazione idonea a comprovare la titolarità dell’impianto gestito in conto proprio e la relativa gestione (autorizzazioni, certificazioni, etc.).



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Ringraziando in anticipo per il cortese riscontro l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

*R2) Si conferma. Si considera idoneo ai fini del possesso del requisito in discorso (lett. e) anche un sistema/impianto di proprietà e gestito in proprio.*

D3) Buongiorno,

premesse e considerato che il disciplinare di gara all'art. 6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE, lett. e), richiede la "Gestione per almeno un anno nel triennio 2020-2022 di almeno n°2 contratti inerenti alla manutenzione dei sistemi e/o impianti oggetto dell'appalto di potenza elettrica pari o superiori a 2.000 kW", si chiede di CONFERMARE che il requisito si intende legittimamente riferito anche solo a sistemi/impianti quali "CENTRALE TERMICA, CENTRALE IDRICA E ANELLO TELERISCALDAMENTO" pure oggetto dell'appalto da disciplinare di gara.

Ringraziando in anticipo per il cortese riscontro l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

*R3) Non si conferma.*

*Come previsto all'art. 2 del Capitolato parte A "L'appalto ha per oggetto la prestazione di servizi per il Politecnico di Milano di conduzione e manutenzione dell'impianto di trigenerazione, di tutti gli impianti tecnologici presenti nella centrale termica, della centrale idrica, della rete teleriscaldamento, dei gruppi elettrogeni, degli impianti di illuminazione, della rete distribuzione gas metano, della rete antincendio, dei sistemi di rilevazione. Inoltre, l'appalto ricomprende l'assunzione del ruolo di terzo responsabile e il supporto all'espletamento di tutte le pratiche amministrative necessarie per l'esercizio della centrale termica e dei suoi impianti, tra le quali: le dichiarazioni annuali a Terna, ARERA e Agenzia delle Dogane e Monopoli, le pratiche per l'ottenimento di incentivi quali i Certificati Bianchi, le pratiche per la vendita di energia elettrica e per la fornitura di servizi di flessibilità alla rete elettrica nazionale e locale."*

*Pertanto il requisito non può essere riferito solo a sistemi/impianti quali "CENTRALE TERMICA, CENTRALE IDRICA E ANELLO TELERISCALDAMENTO".*

D4) Buongiorno,

premesse e considerato che il disciplinare di gara all'art. 6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE, lett. e), richiede la "Gestione per almeno un anno nel triennio 2020-2022 di almeno n°2 contratti inerenti alla manutenzione dei sistemi e/o impianti oggetto dell'appalto di potenza elettrica pari o superiori a 2.000 kW", si chiede di CONFERMARE che il requisito si intende legittimamente riferito anche solo a sistemi/impianti di cogenerazione, di potenza elettrica pari o superiori a 2.000 kW, e



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

impianti di produzione acqua refrigerata pur non essendo detti impianti in assetto trigenerativo.

Ringraziando in anticipo per il cortese riscontro l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

*R4) Il requisito è riferito solo ad impianti di trigenerazione pari o superiore a 2.000 kw elettrici.*

D5) 1) In riferimento a quanto riportato art. 17 del Capitolato Tecnico PARTE B - Disposizioni Particolari\_SPECIFICHE TECNICHE, alla pag. 46, nel quale è riportato: L'importo massimo annuo a disposizione per interventi straordinari e a guasto è pari a circa € 48.000,00 + iva.

Si chiede di confermare che trattasi di refuso e che l'importo massimo annuo a disposizione per interventi straordinari sia pari a € 39.742,00 come riportato al documento All\_9\_offerta\_ECONOMICA

*R5) Si conferma. Importo annuale stanziato per la manutenzione straordinaria è pari € 39.742,00 come specificato dall'allegato 9 "offerta ECONOMICA".*

Il RUP

Arch. Gennaro Leanza