



POLITECNICO
MILANO 1863

**APPALTO SPECIFICO N. 3767834 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI
CIG A01856FFB9**

CHIARIMENTI 1

D1) Buongiorno, in merito alla procedura in oggetto avremmo necessità di ricevere le seguenti delucidazioni:

a) nell'allegato "ELENCO PREZZI" posto in fase di gara, alla voce GRUPPO DI POMPAGGIO, il valore di € 612,40576 annuali/gruppo di pompaggio si intende che per questa cifra sono ricomprese 54 visite settimanali, 12 visite mensili, 4 visite trimestrali, 2 visite semestrali e una visita annuale o si intende che per suddetta cifra vengano effettuate le visite come previsto dalla normativa di pertinenza vigente, ossia trimestrali, semestrali e annuali e le altre voci vengano effettuate da personale competententi in loco?

b) è corretto intendere che al costo di € 46,97404 annuali vengano controllate, secondo tutte le fasi previste da normativa, senza distinzione di dimensione e posizionamento le vasche di accumulo presenti?

c) sempre all'interno dell' "ELENCO PREZZI" alla voce "ESTINTORE A POLVERE PORTATILI - REVISIONE" il costo riportato è di € 1,43372 al kg, comprensivo della sostituzione dell'estinguente e della componentistica; avendo preso in considerazione come listino prezzi di riferimento, qualora fosse necessario l'inserimento di altre voci il Listino Regione Lombardia - edizione 2023, si intende che le altre voci quali ripressurizzazione con azoto, sostituzione manichetta, fasi fondamentali della revisione come prescritto dalla normativa UNI 9994-1, sono da aggiungere a suddetto prezzo posto in fase di gara ? Inoltre il costo di smaltimento della polvere estinguente, Presso centro autorizzato nel pieno rispetto del DLgs 152/2006, con regolare emissione del formulario identificazione rifiuti, a quanto è quotato?

A mero titolo esplicativo, il costo di revisione previsto da Regione Lombardia edizione 2023, attuando tutte le fasi previste, è pari a € 55,83, come è possibile che venga quotato a € 1,43372 al Kg. quindi pari a € 8,60232 per tutte le fasi?

d) è possibile avere delucidazioni in merito alla voce "SISTEMI FISSI AUTOMATICI ED ESTINGUENTI GASSOSI - GRUPPO BOMBOLE - REVISIONE E COLLAUDO" su cosa si intenda in maniera dettagliata?

e) la manutenzione delle stazioni di pompaggio è da considerarsi settimanale, mensile, trimestrale, semestrale?



POLITECNICO
MILANO 1863

R1) a) Relativamente ai gruppi di pompaggio si rimanda alle attività di manutenzione ordinaria preventive e delle relative frequenze indicate nell'allegato 3, comprensive nell'importo indicato nell'allegato 16.

Si precisa che il personale dedicato al Presidio Tecnologico non può svolgere Attività di Manutenzione Ordinaria Preventiva come indicato all'art. 6.2 del Capitolato Tecnico.

Si precisa altresì che come previsto all'art. 6.2 il presidio dovrà svolgere attività di verifica settimanale e prove di funzionamento delle centrali di pompaggio come da libreria attività;

b) L'unità di misura prevista per i serbatoi di accumulo nell'allegato 16 è "€/serbatoio di accumulo/anno", l'importo indicato nell'allegato 16 è riferito per tutte le tipologie di vasche. Si rimanda alle attività di manutenzione ordinaria preventive e delle relative frequenze indicate nell'allegato 3;

c) Si conferma, si intende che le altre voci quali pressurizzazione con azoto, sostituzione manichetta, e le fasi prescritte dalla normativa UNI 9994-1, sono da aggiungere a suddetto prezzo posto in fase di gara. Si precisa che tale voce non è compresa nella base d'asta e che sarà facoltà della S.A. attivare l'eventuale attività extra canone.

Relativamente al costo di smaltimento della polvere estinguente si precisa che tale attività è ricompresa nella voce "Estintori a polvere portatili – Revisione" come sopra indicato in quanto trattasi di rifiuto a seguito di attività manutentiva e pertanto a carico dell'operatore economico;

d) Per la voce indicata si rimanda all'allegato 16 in cui è indicato "Revisione e collaudo del gruppo bombole, comprensivo di sostituzione estinguente e sostituzione componentistica, determinato sulla base della capacità in litri delle bombole".

Si rimanda inoltre all'allegato 3 in cui vengono descritti i sistemi ad estinguenti gassosi;

e) Le frequenze relative ai gruppi di pompaggio sono indicate nell'allegato 3.

D2) buongiorno, relativamente alla richiesta da voi effettuata si richiede se è possibile partecipare solo per alcune voci di manutenzione tipo manutenzione estintori idranti e naspi, o se è obbligatorio partecipare per tutte le voci da voi indicate.

R2) È obbligatorio partecipare per tutte le voci richieste.

Il RUP

Giacomo Rossello