



POLITECNICO
MILANO 1863

Decreto Rep. n°Prot. n°
Data.....
Titolo.....Classe.....
UOR.....

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

AGGIUDICAZIONE APPALTO SPECIFICO N. 3707796 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - LOTTO 2 - SEDE BOVISA E POLI TERRITORIALI DI COMO E LECCO CIG 98969250E1

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss. mm. ii;

Visto il DL 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con DL 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

Visto il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l’efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

Visto il Decreto del Direttore Generale Rep. 6788/2023 Prot. n. 141801 del 19/06/2023 con cui è stato indetto l’appalto specifico per l’affidamento dei “Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento e degli impianti termici ed elettrici – Lotto 1 Campus Leonardo e Poli territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza” per l’importo massimo stimato di € 10.472.436,50 oltre IVA e “Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento e degli impianti termici ed elettrici – Lotto 2 Campus Bovisa e Poli territoriali di Lecco e Como” per un importo massimo stimato di € 9.337.467,40 oltre IVA nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., per un importo a base d’asta massimo complessivo di € 19.809.903,90;

Vista la proposta di aggiudicazione Repertorio n. 86/2024 Prot n. 95521 del 19/04/2024 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l’aggiudicazione dell’ “APPALTO SPECIFICO N. 3707796 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - LOTTO 2 SEDE BOVISA E POLI



POLITECNICO
MILANO 1863

TERRITORIALI DI COMO E LECCO CIG 98969250E1” all’operatore economico ELETECNO ST S.P.A.;

Considerato che permangono i presupposti previsti dal decreto di indizione della procedura;

considerato che la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte nel corso di gara è la seguente:

FORNITORE	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	8.698.596,25 €	4,74	85,96	90,70
ELETECNO ST S.P.A.	7.034.110,13 €	10,00	78,15	88,15
CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	8.451.027,42 €	6,58	75,27	81,85
CNP ENERGIA S.P.A.	7.599.109,56 €	9,48	70,35	79,83
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	8.844.225,95 €	3,66	70,27	73,93

visto il Decreto del Direttore Generale Rep. 2216/2024 Prot. n. 38055 del 19/02/2022 con cui è stato aggiudicato definitivamente l’ “APPALTO SPECIFICO N. 3707796 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI LOTTO 1 - SEDE CITTÀ STUDI E POLI TERRITORIALI DI CREMONA, MANTOVA E PIACENZA CIG 98965760E0” all’operatore economico CPL CONCORDIA SOC. COOP., per l’importo complessivo di € 9.392.202,12 € oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza per rischi da interferenza e di tutte le opzioni per la durata di 60 mesi ,

visto l’art. 4 del Capitolato d’Oneri che prevede: “*Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti 1, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 1 lotto. Sarà aggiudicato per primo il lotto 1. L’aggiudicatario del lotto 1 non sarà considerato nella graduatoria per l’aggiudicazione del lotto 2...*”;

considerato che, come risulta dalla graduatoria, il primo operatore economico classificato risulta essere ELETECNO ST S.P.A.;

che il punteggio complessivo è di 88,15 punti;

che lo sconto totale offerto è pari al 24,67%;



POLITECNICO
MILANO 1863

DECRETA

di aggiudicare definitivamente l' "APPALTO SPECIFICO N. 3707796 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO E DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI LOTTO 2 - SEDE BOVISA E POLI TERRITORIALI DI COMO E LECCO CIG 98969250E1" all'operatore economico **ELETECNO ST S.P.A.**, per l'importo complessivo di 7.034.110,13 € oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza per rischi da interferenza e di tutte le opzioni per la durata di 60 mesi.

La presenta aggiudicazione definitiva è comunque subordinata ad esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti di partecipazione.

Il Direttore Generale
(Ing. Graziano Dragoni)

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente