

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:380261-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Lavori di costruzione di case dello studente
2023/S 120-380261**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Politecnico di Milano - Area Tecnico Edilizia

Indirizzo postale: Piazza Leonardo Da Vinci, 32

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20133

Paese: Italia

Persona di contatto: dott.ssa Roberta Riboldi

E-mail: pecateneo@cert.polimi.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.polimi.it

Indirizzo del profilo di committente: www.polimi.it

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: HUMANITAS S.p.A.

Indirizzo postale: Via Manzoni, 56

Città: Rozzano (MI)

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20089

Paese: Italia

Persona di contatto: dott.ssa Roberta Riboldi

E-mail: pecateneo@cert.polimi.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.hunimed.eu/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.hunimed.eu/>

I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto

I.3) Comunicazione

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

- I.5) **Principali settori di attività**
Istruzione

Sezione II: Oggetto

- II.1) **Entità dell'appalto**

- II.1.1) **Denominazione:**

ACCORDO QUADRO PER LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA PER REALIZZARE E RIQUALIFICARE RESIDENZE UNIVERITARIE (AQRU)

- II.1.2) **Codice CPV principale**

45214700 Lavori di costruzione di case dello studente

- II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

- II.1.4) **Breve descrizione:**

Il Politecnico di Milano e Humanitas University intendono aggiudicare un accordo quadro avente ad oggetto la costruzione e la progettazione e costruzione di interventi di riqualificazione e realizzazione di residenze universitarie.

L'Accordo avrà ad oggetto tutte le tipologie di lavori necessari a garantire il mantenimento e lo sviluppo delle strutture delle Università, compresi quindi gli interventi di nuova costruzione, manutentivi, di ristrutturazione e di riqualificazione.

Agli Operatori Economici potrà essere affidata anche la progettazione esecutiva dell'intervento.

- II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 39 000 000.00 EUR

- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

- II.2) **Descrizione**

- II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Milano

- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Per mezzo dell'Accordo saranno assegnati Contratti di importo superiore ad un milione di euro, per un importo complessivo di 39.000.000 di euro, di cui 30.000.000 di euro per gli Interventi previsti dal Master Plan e 9.000.000 di euro per le opzioni.

- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

- II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 30 000 000.00 EUR

- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Sono previste modifiche contrattuali di cui all'art. 106, c. 1, lett a) del D. Lgs. 50/2016 per un importo pari a 9.000.000 di euro. Tale importo è ricompreso nell'importo indicato al punto II.1.5) e sarà impiegato per dare seguito a modifiche contrattuali predefinite atte a recepire eventuali mutamenti delle esigenze poste alla base dei progetti da svolgere; in alternativa, la somma destinata come opzioni potrà essere utilizzata per assegnare ulteriori lavori rispetto a quelli programmati nel Master Plan e per la relativa progettazione esecutiva, nonché per far fronte alla revisione dei prezzi dei singoli Contratti.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rimanda alla Nota Esplicativa di cui al punto VI.3) che segue.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rimanda alla Nota Esplicativa di cui al punto VI.3) che segue.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Si rimanda alla Nota Esplicativa di cui al punto VI.3) che segue.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura ristretta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con diversi operatori

Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: 3

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 20/07/2023

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

Data: 31/07/2023

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

a) Gli operatori di mercato interessati alla procedura possono estrarre copia della Nota Esplicativa dal sito all'indirizzo: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>, selezionando "SINTEL - Piattaforma di e-procurement", accedendo alla procedura; la Nota Esplicativa contiene tutti le informazioni necessarie per predisporre la domanda di partecipazione. L'ID Sintel della procedura è 171005580. CIG: 9903283FA6 .

b) Le richieste di chiarimento possono essere rivolte, esclusivamente a mezzo della piattaforma SINTEL, c.a. della dott.ssa Roberta Riboldi, entro e non oltre il 13 luglio 2023, ore 12.00; richieste di chiarimento rivolte con un mezzo diverso dalla piattaforma e/o oltre il suddetto termine, non saranno riscontrate. Così come precisato nella Nota Esplicativa, il Politecnico di Milano fornirà le risposte ai quesiti pervenuti per mezzo della piattaforma oltre che pubblicandole all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del bando.

c) Gli operatori di mercato interessati alla procedura possono richiedere mediante la piattaforma di cui alla lettera a) che precede la Linea Guida e l'allegato Master Plan, che saranno inviati sempre a mezzo della piattaforma.

d) Il Responsabile Unico Del Procedimento Dell'Accordo è l'arch. Chiara Ragona

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Indirizzo postale: Via Corridoni, 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

Tel.: +39 02766390442

Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: come al punto I.1

Città: Milano

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

21/06/2023