



**POLITECNICO**  
**MILANO 1863**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI PRESIDIO E PRONTO INTERVENTO DI PRIMO LIVELLO PER PICCOLI GUASTI E SERVIZIO DI REPERIBILITÀ PER PRONTO INTERVENTO MANUTENTIVO PRESSO LE RESIDENZE DEL POLITECNICO DI MILANO - CIG 9336852603;**

#### **VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il DL 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)” convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 7515/2022 Prot n. 176911 del 22/07/2022, con cui è stata indetta una procedura di gara europea a procedura telematica aperta per l’affidamento di un servizio di presidio e pronto intervento di primo livello per piccoli guasti e servizio di reperibilità per pronto intervento manutentivo presso le residenze del Politecnico di Milano della durata di 24 mesi, prorogabili di ulteriori 24 mesi, utilizzando come piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Regione Lombardia;
- **considerato** che la procedura di gara non è suddivisa in lotti poiché i servizi richiesti sono riferiti ad un’unica tipologia merceologica ed inoltre la presenza di un unico operatore economico presso tutte le residenze consentirà una maggiore economicità ed omogeneità nella manutenzione;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- **considerato** che alla procedura di gara si applica l’inversione procedimentale di cui all’art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto dall’art. 26 del Disciplinare di gara;
- **considerato** che con Decreto del Direttore Generale Repertorio 7515/2022 Prot n. 176911 del 22/07/2022 è stato nominato Responsabile unico del procedimento il dott. Raffaele Sorrentino;
- **considerato** che l’importo posto a base d’asta, comprensivo di tutte le opzioni, è pari ad € 1.670.664,17 oltre IVA ed è così suddiviso;
  - € 1.286.221,07 + IVA quale importo a base di gara di cui € 597.320,73 + iva per le per i primi 24 mesi e € 688.900,34+ iva per il rinnovo alle medesime condizioni per ulteriori 24 mesi;
  - € 23.597,87 + IVA quali oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
  - € 360.845,23 + IVA quale importo massimo previsto per la richiesta di eventuali ulteriori servizi, opzionali e non garantiti in alcun modo per l’intera durata contrattuale comprensiva dell’opzione di prolungamento della durata temporale, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. a) D.Lgs. 50/2016.;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;

- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 16/09/2022 ore 14:00;
- **considerato** che in data 16/09/2022 ore 14:30 è stata aperta la prima seduta telematica relativa alla procedura di gara;
- **visto** il verbale rep. n. 199/2022 prot. n. 213243 del 19/09/2022 contenente elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta;
- **considerato** che risultano tempestivamente depositate sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL del portale ARCA – Regione Lombardia, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 12 (dodici) offerte telematiche da parte dei seguenti concorrenti come da tabelle a seguire:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1663328673364	GSM Continental Lavori e Servizi Srl 14499041003	Forma singola	venerdì 16 settembre 2022 13.44.33 CEST	Valida
1663328459710	Euroservice Srl 04033760820	Forma singola	venerdì 16 settembre 2022 13.40.59 CEST	Valida
1663326436640	Dussmann Service SRL 00124140211	Forma singola	venerdì 16 settembre 2022 13.07.16 CEST	Valida
1663325256380	JOBGING SOC. COOP. 11229180150	Forma singola	venerdì 16 settembre 2022 12.47.36 CEST	Valida
1663325082858	AUSMAN SERVICE SRL 02077760037	Forma singola	venerdì 16 settembre 2022 12.44.42 CEST	Valida
1663322088331	TECHNE SPA 03066160163	Forma singola	venerdì 16 settembre 2022 11.54.48 CEST	Valida
1663318844388	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	Forma singola	venerdì 16 settembre 2022 11.00.44 CEST	Valida
1663318487663	BOUYGUES E&S ITALIA S.P.A. 12763640153	Forma singola	venerdì 16 settembre 2022 10.54.47 CEST	Valida
1663317255092	CR COSTRUZIONI SRL 03826701215	Forma singola	venerdì 16 settembre 2022 10.34.15 CEST	Valida

1663316748803	I.TEC. SRL 03893860282	Forma singola	venerdì 16 settembre 2022 10.25.48 CEST	Valida
1663311869605	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA 00140990409	Forma singola	venerdì 16 settembre 2022 9.04.29 CEST	Valida
1663257964944	Edilzito 12828601000	Forma singola	giovedì 15 settembre 2022 18.06.04 CEST	Valida

- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 10232/2022, Prot. n. 0229773 del 06/10/2022 con cui veniva costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- **considerato** che, a seguito del congedo dell'Arch. Stefano Francesco Potenza e dell'impossibilità al subentro dei membri supplenti Arch. Gabriele Pessina e Arch. Daniel Mario Marcaccio, con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 12279/2022, Prot. n. 270690 del 23/11/2022 veniva costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- **considerato** che il RUP ha preso atto delle valutazioni delle offerte tecniche effettuate dalla Commissione giudicatrice e dei punteggi complessivi, come da verbali di gara n. 1 del 02.12.2022 Rep 244/2022 Prot. n. 281049 del 05/12/2022, n° 2 del 12.12.2022 Rep 254/2022 Prot. n. 297625 del 13/12/2022 e n° 3 del 13.12.2022 Rep 255/2022 Prot. n. 298857 del 14/12/2022;
- **considerato** che in data 14/12/2022 sono stati pubblicati i verbali della commissione giudicatrice;
- **visto** il verbale di verifica della documentazione economica e verifica della congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016 Repertorio n. 13/2023 Protocollo n. 23504 del 01/02/2023 con cui si considera esaustiva la documentazione fornita e considera l'offerta non anomala della società JOBBING SOC. COOP;
- **considerato** che la graduatoria da piattaforma di gara risultante dalla valutazione delle offerte è la seguente:

FORNITORE	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
JOBING SOC. COOP. 11229180150	1.498.885,18000 EUR	18,88	67,69	86,57
GSM Continental Lavori e Servizi Srl 14499041003	1.530.108,92000 EUR	18,27	54,30	72,57
Dussmann Service SRL 00124140211	1.521.173,54000 EUR	18,44	51,60	70,04
TECHNE SPA 03066160163	1.496.194,09000 EUR	18,93	50,86	69,79
AUSMAN SERVICE SRL 02077760037	1.442.524,08000 EUR	19,97	44,25	64,22
Euroservice Srl 04033760820	1.441.020,17000 EUR	20,00	43,47	63,47

MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	1.591.262,44000 EUR	9,75	50,52	60,27
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA 00140990409	1.602.993,64000 EUR	7,70	52,32	60,02
Edilzito 12828601000	1.541.327,11000 EUR	18,05	38,99	57,04
I.TEC. SRL 03893860282	1.615.344,54000 EUR	5,54	46,65	52,19
BOUYGUES E&S ITALIA S.P.A. 12763640153	1.612.177,11000 EUR	6,10	25,99	32,09
CR COSTRUZIONI SRL 03826701215	1.635.737,24000 EUR	1,98	25,90	27,88

- **considerato** che il RUP con il supporto del Servizio Gare e Acquisti di Servizi e Forniture ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata e delle eventuali integrazioni richieste dall'operatore economico primo in graduatoria e preso atto di quanto sopra e verificata la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare, si ammette l'operatore economico;
- **considerato** che, come risulta dalla graduatoria, il primo operatore economico classificato risulta essere JOBBING SOC. COOP;
- **considerato** che l'importo offerto risulta essere pari ad € 1.498.885,18+IVA per la durata di 24 mesi ed ulteriori 24 mesi, compressivo di € 360.845,23 + IVA quale importo massimo previsto per la richiesta di eventuali ulteriori servizi, opzionali e non garantiti in alcun modo per l'intera durata contrattuale comprensiva e oltre oneri per la sicurezza per rischi da interferenza pari a € 23.597,87+IVA;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento,

### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE**

L'aggiudicazione della procedura "GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI PRESIDIO E PRONTO INTERVENTO DI PRIMO LIVELLO PER PICCOLI GUASTI E SERVIZIO DI REPERIBILITÀ PER PRONTO INTERVENTO MANUTENTIVO PRESSO LE RESIDENZE DEL POLITECNICO DI MILANO - CIG 9336852603" all'operatore economico **JOBBING SOC. COOP**, per l'importo complessivo di € 1.522.483,05 oltre IVA e con uno sconto complessivo pari al 8,87%, per la durata di 24 mesi prorogabili di ulteriori 24 mesi.

Il presente documento è composto da n. 4 (quattro) pagine.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Milano, li 02/02/2023**

Il R.U.P.

Dott. Raffaele Sorrentino

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente