



POLITECNICO
MILANO 1863

**APPALTO SPECIFICO N. 3287194 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI
NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI
TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

CIG 9514215298

**VERBALE DI GARA N. 1- RUNIONE INFORMATIVA
della seduta del 31/03/2023**

Il giorno 31 (*trentuno*) del mese di *marzo* dell'anno 2023, alle ore 14:00, presso la Saletta 1 del Rettorato del Politecnico di Milano- ED. 1 - 1° piano - Campus Leonardo, P.zza Leonardo da Vinci n. 32, 20133 Milano;

PREMESSO

- che con Determina Direttoriale, Rep. n. 12467/2022, Prot. n. 274327 del 28/11/2022, è stato indetto dal Politecnico di Milano l'Appalto Specifico n. 3287194 per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per la fornitura dei servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni - CIG 9514215298 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed è stato nominato Responsabile Unico del procedimento l'Arch. Gennaro Leanza;
- che con Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 3514/2023, Prot. n. 76366 del 29/03/2023, è stata costituita la Commissione giudicatrice composta da:

Dott. Massimiliano Crippa	- Presidente
Dott. Luca Colacicco	- Componente Effettivo
Dott. Andrea Milanese	- Componente Effettivo
Dott.ssa Silvia Forlani	- Segretario Verbalizzante

- che l'art. 10 - comma 5 del Regolamento per la definizione dei criteri e delle modalità di nomina delle Commissioni giudicatrici di cui al Codice dei contratti del Politecnico di Milano, emanato con D.R. 4679/AG del 19.12.2014 e successive modificazioni e integrazioni, dispone



che prima della seduta di insediamento della Commissione il RUP può convocare una riunione informativa in cui illustra alla Commissione i documenti di gara;

Tutto ciò premesso, l'Arch. Gennaro Leanza, verificata la presenza di tutti i Commissari e del segretario, procede ad illustrare i documenti di gara.

Il RUP informa che risultano tempestivamente depositate sul sistema informatico di gestione gare del Mercato Elettronico della PA di Consip, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 7 (*sette*) offerte telematiche da parte dei concorrenti come da tabelle a seguire:

	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	NUMERO DI PARTECIPAZIONE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	407304	19/01/2023 15:07:20
2	EUROASCENSORI SERVICE - KOME'	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	398880	20/01/2023 13:19:28
3	FERRARI & C	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	390522	19/01/2023 19:00:11
4	GRIVAN GROUP SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	384813	20/01/2023 12:06:21
5	GRIEC.A.M.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	378637	20/01/2023 09:02:25
6	DEL VECCHIO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	372254	19/01/2023 18:32:39
7	TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	343045	20/01/2023 11:39:08

Il RUP precisa che con verbale Rep. n. 56/2023 Prot. n. 69021 del 20/03/2023 è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti e il possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 80 D.lgs. 50/2016 e che, come si evince dal suddetto verbale, gli operatori economici ammessi al prosieguo della gara sono i seguenti:

	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	NUMERO DI PARTECIPAZIONE
1	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	407304
2	EUROASCENSORI SERVICE - KOME'	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	398880
3	FERRARI & C	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	390522
4	GRIVAN GROUP SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	384813
5	GRIEC.A.M.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	378637
6	TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	343045



Il RUP ricorda che, come previsto dall'art. 18 del Capitolato d'Oneri allegato alla Lettera d'Invito, l'aggiudicazione avverrà seguendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2 D.Lgs. 50/2016 e che la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica avverrà in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	80 punti
OFFERTA ECONOMICA	20 punti
TOTALE	100 PUNTI

L'Arch. Leanza specifica che i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, così come previsti dall'art. 18.2 del Capitolato d'Oneri allegato alla Lettera d'Invito, sono i seguenti:

A ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO						
n°	Criteri di Valutazione	Max Punti	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Max Punti	Modalità di Valutazione (T/ D)
A.1	Certificazioni	3	A.1.1	Certificazione ISO45001 o OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza	1	T
			A.1.2	Certificazione SA 8000 Responsabilità Sociale	1	T
			A.1.3	Certificazione 14001 Gestione Ambientale	1	T
A.2	Qualità della struttura organizzativa	16	A.2.1	Modalità organizzative del servizio	16	D
A.3	Misure formative e Informative	5	A.3.1	Misure formative	5	D
Totale					24	



B SERVIZI OPERATIVI E DI GOVERNO						
n°	Criteri di Valutazione	Max Punti	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Max Punti	Modalità di Valutazione (T/Q/D)
B.1	Qualità del piano di lavoro	10	B.1.1	Descrizione dell'attrezzatura personale in dotazione	10	D
B.2	Qualità dei servizi migliorativi	16	B.2.1	Valore della franchigia	2	T
			B.2.2	Estensione della fascia oraria Contact Center	3	T
			B.2.3	Riduzione dei tempi di intervento di emergenza	4	T
			B.2.4	Riduzione dei tempi di intervento di urgenza	4	T
			B.2.5	Migliorie a titolo gratuito	3	D
B.3	Sistemi di controllo e livelli del servizio	16	B.3.1	Modalità governo e controllo dei servizi	16	D
Totale					42	



C SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE						
n°	Criteri di Valutazione	Max Punti	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Max Punti	Modalità di Valutazione (T/Q/D)
C.1	Soluzioni tecniche	8	C.1.1	Divise Ecolabel per il personale	1	T
			C.1.2	Documenti in formato elettronico	1	T
			C.1.3	Disponibilità di un magazzino o sede operativa (o sede legale unitamente alla sede operativa) alla distanza massima di 7 km da Milano	6	T
C.2	Soluzioni organizzative	6	C.2.1	Modalità gestione ambiente e salute	6	D
Totale					14	

Il RUP informa, altresì, che secondo quanto previsto dall'art. 18.2 del Capitolato d'Oneri allegato alla Lettera d'Invito è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 25 punti per i criteri attribuiti con modalità di valutazione discrezionale (A.2.1, A.3.1, B.1.1, B.2.5, B.3.1, C.2.1).

Il RUP segnala, da ultimo, che sono pervenuti dei quesiti relativi alla procedura in oggetto che sono anche pubblicati sul sito web di Ateneo unitamente a tutti i documenti pubblici della gara (<https://www.polimi.it/imprese/partecipa-a-una-gara/b-g-15499>).



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO N. 3287194 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - CIG 9514215298 - Verbale di gara n. 1

Il presente verbale è composto da n. 6 (sei) pagine ed è chiuso alle ore 14:45.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, li 31.03.2023

RUP	- Arch. Gennaro Leanza	
Presidente	- Dott. Massimiliano Crippa	
Commissario	- Dott. Luca Colacicco	
Commissario	- Dott. Andrea Milanese	
Segretario verbalizzante	- Dott.ssa Silvia Forlani	