



**POLITECNICO
MILANO 1863**

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI
MANUTENZIONE DEL VERDE IN ACCORDO QUADRO NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE
DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI
TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

LOTTO 1 - Sede Città Studi e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza	CIG B6C24D93F5
LOTTO 2 - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco	CIG B6C24DA4C8

VERBALE DI VERIFICA DEI REQUISITI

PREMESSO

- visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- visto il Decreto del Direttore Generale 9156/2025 Prot. n. 112244 del 07.05.2025 con cui è stato indetto appalto specifico per l’affidamento dei “servizi di manutenzione del verde - Lotto 1 - Servizi di manutenzione del verde e giardinaggio - Sede Leonardo; Lotto 2 - Servizi di manutenzione del verde e giardinaggio - Sede Bovisa” nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A. e nominato Responsabile Unico del Progetto Giacomo Rossello;
- considerato che in data 09.05.2025 è stato pubblicato l’” APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE IN ACCORDO QUADRO IN AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI” identificativo n. 5217032 tramite la piattaforma Acquisti in Rete di Consip ai sensi dell’art. 25 del D.Lgs. 36/2023;
- che come da verbale Rep. n. 258/2025 Prot. n. 235850 del 07.10.2025 risultano tempestivamente depositate sulla Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte fissato alle 15:00 del 13.06.2025, per l’AS n. 5217032 n. 12 (dodici) offerte telematiche Lotto 1 CIG B6C24D93F5 e n. 12 (dodici) Lotto 2 CIG B6C24DA4C8 come da tabelle a seguire:

AS n. 5217032 Lotto 1 CIG B6C24D93F5				
	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	NUMERO DI PARTECIPAZIONE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	CENTRO GARDEN S.R.L.	Singolo operatore economico	2455102	13/06/2025 11:16:00
2	AVR S.P.A.	Singolo operatore economico	2358400	13/06/2025 11:48:26
3	ISAM S.R.L.	Singolo operatore economico	2429422	12/06/2025 17:08:04
4	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	Singolo operatore economico	2449414	13/06/2025 13:50:32
5	RIVA GIARDINI S.P.A.	Singolo operatore economico	2445930	13/06/2025 08:18:06
6	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	Singolo operatore economico	2421865	11/06/2025 19:46:32
7	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	2418184	12/06/2025 16:48:32
8	RTI LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. - DIENNE SERVICE S.R.L.	RTI costituendo	2401513	13/06/2025 12:05:49
9	CE.IM. S.R.L.	Singolo operatore economico	2397988	12/06/2025 11:02:37
10	ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A.	Singolo operatore economico	2396793	13/06/2025 13:21:50
11	S.A.V.E.T. S.R.L.	Singolo operatore economico	2368728	13/06/2025 11:18:26
12	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Singolo operatore economico	2447968	12/06/2025 22:38:20

AS n. 5217032 Lotto 2 CIG B6C24DA4C8				
	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	NUMERO DI PARTECIPAZIONE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	CENTRO GARDEN S.R.L.	Singolo operatore economico	2456745	13/06/2025 11:42:14
2	AVR S.P.A.	Singolo operatore economico	2456510	13/06/2025 11:42:15
3	ISAM S.R.L.	Singolo operatore economico	2451185	12/06/2025 17:12:34
4	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	Singolo operatore economico	2449420	13/06/2025 13:54:42
5	RIVA GIARDINI S.P.A.	Singolo operatore economico	2423672	12/06/2025 16:08:13
6	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	Singolo operatore economico	2421788	11/06/2025 19:55:07
7	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	2419372	12/06/2025 16:40:32
8	RTI LACERENZA MULTISERVICE SRL- DIENNE SERVICE SRL	RTI costituendo	2401532	13/06/2025 12:07:52

9	CE.IM. S.R.L.	Singolo operatore economico	2380207	12/06/2025 11:03:16
10	ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A.	Singolo operatore economico	2396824	13/06/2025 13:42:14
11	S.A.V.E.T. S.R.L.	Singolo operatore economico	2368594	13/06/2025 11:22:28
12	RTI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AZALEA ONLUS - SOLARIS LAVORO E AMBIENTE SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	RTI costituendo	2435635	13/06/2025 14:19:12

- visto il verbale Rep. n. 258/2025 Prot. n. 235850 del 07.10.2025 con cui è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici;
- considerato che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- visto il verbale n. 6 del 14/01/2026 Rep. 11/2026 Prot. 9036 del 15/01/2026 contenente la graduatoria finale per il Lotto 1 risultante dalla valutazione della Commissione delle offerte e la verifica di anomalia delle offerte:

OPERATORE ECONOMICO	SCONTO % OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
AVR S.P.A.	25,00%	18,19	63,76	81,95
RTI LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. - DIENNE SERVICE S.R.L.	39,85%	20,00	61,22	81,22
CE.IM. S.R.L.	24,75%	18,16	62,48	80,64
S.A.V.E.T. S.R.L.	10,80%	8,30	61,99	70,29
RIVA GIARDINI S.P.A.	16,77%	12,88	55,06	67,94

e con cui la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 17 c.5 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ha proposto l'aggiudicazione dell'"APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE IN ACCORDO QUADRO NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI LOTTO 1 - Sede Città Studi e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG B6C24D93F5" all'operatore economico AVR S.P.A., per un importo a base d'asta pari a € 2.104.800,00 oltre IVA da affidare tramite singoli contratti attuativi, con uno sconto percentuale offerto in sede di gara da applicare al listino di riferimento pari al 25,00%.

- visto il verbale n. 6 del 14/01/2026 Rep. 11/2026 Prot. 9036 del 15/01/2026 contenente la graduatoria finale per il Lotto 2 risultante dalla valutazione della Commissione delle offerte e la verifica di anomalia delle offerte:

OPERATORE ECONOMICO	SCONTO % OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
AVR S.P.A.	23,00%	17,90	64,56	82,46
RTI LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. - DIENNE SERVICE S.R.L.	39,85%	20,00	61,63	81,63
CE.IM. S.R.L.	24,75%	18,19	58,30	76,49
RIVA GIARDINI S.P.A.	16,77%	13,05	58,53	71,58
S.A.V.E.T. S.R.L.	11,29%	8,79	62,54	71,33

- visto il verbale n. 8 del 13/05/2026 Rep. 11/2026 Prot. 82 del 13/05/2026 con cui la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 17 c.5 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ha proposto l'aggiudicazione dell'"APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE IN ACCORDO QUADRO NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI LOTTO 2 - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG B6C24DA4C8" all'operatore economico AVR S.P.A., per un importo a base d'asta pari a € 2.188.800,00 oltre IVA da affidare tramite singoli contratti attuativi, con uno sconto percentuale offerto in sede di gara da applicare al listino di riferimento pari al 23,00%.

Pertanto, il RUP ha avviato la fase di verifica dei requisiti per l'operatore economico AVR S.P.A.:

- considerato che mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) istituito presso ANAC, sono stati verificati i requisiti di ordine generale quali l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice e l'assenza dell'incapacità a contrarre con la PA;
- considerato che tramite visura camerale è stata verificata l'iscrizione nel registro delle imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- considerato che l'operatore economico risulta iscritto alla Whitelist della Prefettura di Roma e che risulta in fase di aggiornamento;
- considerato che tramite PEC Prot. 116225 del 05.05.2026 è stato verificato il requisito di capacità economica e finanziaria previsto all'art. 7.1.2 del Capitolato d'Oneri relativo al fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni solari precedenti alla data di invio della lettera di invito. Avendo l'Operatore economico partecipato a più lotti è stato verificato il possesso di un fatturato globale almeno corrispondente alla somma dei valori richiesti dal Capitolato d'Oneri per i Lotti per i quali si presenta offerta. Lotto 1 789.300,00 € + Lotto 2 820.800,00 €.

Alla luce di quanto sopra è stato verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente AVR S.P.A. per il

LOTTO 1 - Sede Città Studi e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza CIG B6C24D93F5 e per il LOTTO 2 - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco CIG B6C24DA4C8.

Ai sensi dell'art. 17 c.5 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, l'aggiudicazione sarà disposta dall'organo competente.

Il presente verbale è composto da n. 5 (cinque) pagine.

Milano, li 13/05/2026

Il RUP

Giacomo Rossello

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente