



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO MULTILOTTO 4642472 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI ARREDI PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DI ARREDI

LOTTO 3 - ARREDI PER ALLESTIMENTO AULA MAGNA

CIG B32FFA5D76

VERBALE DI GARA N. 8
seduta del 16/12/2024

Il giorno 16 (*sedici*) del mese di *dicembre* dell’anno 2024, alle ore 09:30, presso la Sala Riunioni del Servizio Gestioni del Patrimonio Edilizio, Ed. 9, 1° Piano, AGIS, Piazza Leonardo Da Vinci, 32 – Milano (MI);

PREMESSO

- che con Determinazione del Direttore Generale Rep. 12676/2024 Prot. n. 0225613 del 23/09/2024 si è dato avvio alla procedura per “Appalto specifico multilotto n. 4642472 indetto dal Politecnico di Milano per l’affidamento della fornitura di arredi per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico nell’ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per la fornitura di arredi Lotto 1 Arredi per allestimento aule didattiche - CIG B32FFA3BD0” - Lotto 2 Arredi aule informatizzate/aule studio CIG B32FFA4CA3 - Lotto 3 Arredi per allestimento aula magna CIG B32FFA5D76, e contestualmente si è data nomina all’Arch. Gennaro Leanza di Responsabile Unico del Progetto in parola;
- che con Decreto del Direttore Generale, Rep. n. 15882/2024 Prot. n. 0265400 del 31/10/2024, è stata costituita la Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto, composta da:

Dott. Carlo Luigi Savi

- Presidente

Arch. Davide Cesco

- Componente Effettivo

Arch. Agostino Furfaro

- Componente Effettivo

Dott. Leonardo Carminati

- *Segretario Verbalizzante*



Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell’ora predetti, il Presidente, verificata la presenza e la partecipazione di tutti i Commissari e del Segretario, procede ad illustrare quanto segue.

Il Presidente ricorda che come da verbale di gara “Verbale di gara n.3” del 05/12/2024 Prot. 0300682 Rep. 318/2024, risultano i seguenti punteggi totalizzati dai tre operatori economici ammessi alla valutazione delle buste tecniche:

Operatore economico	Criteri tabellari	Criteri discrezionali	Totale
Ares Line S.p.A.	16,00	18,25	34,25
Lamm S.r.l.	14,00	7,50	21,50
Estel Group S.r.l.	18,00	59,40	77,40

La Commissione, innanzitutto, rettifica il verbale di gara n. 3 con riferimento alla tabella denominata “Tabella B – punteggi criteri discrezionali”. In particolare rileva un errore materiale di battitura e rettifica l’etichetta “B.1.” in “A.2”.

Il Presidente ricorda che, come previsto dall’art. 24 del Capitolato d’Oneri allegato alla Lettera d’Invito, la Commissione giudicatrice procede alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel Capitolato d’Oneri e, successivamente, all’individuazione dell’unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione ha proceduto alla verifica della documentazione economica presentata dagli operatori economici concorrenti.

Come previsto all’art. 108 c.9 del D.lgs 36/2023 gli operatori economici hanno indicato nell’offerta economica i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Valutata l’adeguatezza e la completezza della documentazione presentata, si ammettono al prosieguo della gara tutti gli operatori economici.

A seguito di valutazione delle offerte economiche pervenute per la procedura in oggetto, la graduatoria da portale di gara risulta essere la seguente:

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a checkmark and the letters 'AL' and 'G'.



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO MULTILOTTO 4642472 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO
PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI ARREDI PER LA STIPULA DI UN ACCORDO
QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO NELL'AMBITO DEL SISTEMA
DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA
FORNITURA DI ARREDI

Lotto 3 Arredi per allestimento aula magna CIG B32FFA5D76

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
LAMM S.R.L.	1703765	<u>Automatico</u>	10,49	<u>Automatico</u>	14	<u>Complessivo</u> 31,99
		Manuale	-	<u>Manuale</u>	7,5	
		<u>Totale</u>	10,49	<u>Totale</u>	21,5	
		<u>Automatico</u>	9,52	<u>Automatico</u>	20	
ARES LINE S.P.A...	1711271	Manuale	-	<u>Manuale</u>	18,25	<u>Complessivo</u> 47,77
		<u>Totale</u>	9,52	<u>Totale</u>	38,25	
		<u>Automatico</u>	20	<u>Automatico</u>	14	
		Manuale	-	<u>Manuale</u>	59,4	
ESTEL GROUP SRL...	1729159	<u>Totale</u>	20	<u>Totale</u>	73,4	<u>Complessivo</u> 93,4

Il Presidente, a tal proposito, ricorda che:

- considerato che nella valutazione espressa dalla Commissione giudicatrice rispetto ai criteri di natura tabellare, nel Verbale di gara n. 3 del 05/12/2024, Prot. 0300682 Rep. 318/2024, la Commissione medesima dichiarava, in merito ai punteggi dell'operatore ARES LINE S.P.A, quanto segue: "[...] una differenza tra i punteggi dichiarati a sistema e quanto descritto nella relazione tecnica. La valutazione proposta, infatti, non è coerente con il disciplinare di gara e con quanto previsto dai CAM che, per la comprova, specificano il possesso de: "Il Marchio Ecolabel UE oppure documento di attestazione di verifica della classe A dello schema "Made Green in Italy", relativi agli arredi forniti". Il possesso della certificazione FSC, pertanto, inserita dall'operatore Ares Line S.p.A., non risponde ai metodi di comprova previsti e quindi, in applicazione dell'art. 17.1.g) del Capitolato d'Oneri, il punteggio non può essere attribuito";
- considerato altresì che, nel succitato verbale, la Commissione, in merito ai punteggi dell'operatore ESTEL GROUP S.r.l dichiarava quanto segue: "[...] una differenza tra i punteggi dichiarati a sistema e quanto descritto nella Relazione tecnica. L'operatore economico Estel Group S.r.l., infatti, pur non avendo caricato a sistema la certificazione "Marchio Ecolabel UE oppure documento di attestazione di verifica della classe A dello schema "Made Green in Italy", come specificato dal Disciplinare di gara, ha fornito alla Stazione appaltante le certificazioni Ecolabel UE, allegandole alla Relazione tecnica. Pertanto la Commissione accerta il possesso delle certificazioni medesime e assegna il punteggio corrispondente del Criterio tabellare C2 – Etichettature ambientali";
- considerato pertanto che i punteggi totali valutativi dei criteri tabellari risultano, come da verbale sopraccitato, nel modo indicato dalla seguente tabella:

ACI
B
del



TABELLA A - PUNTEGGI CRITERI TABELLARI						
OPERATORE ECONOMICO	B.1	C.1	C.2	C.3	D.1	TOTALE
ARES LINE S.P.A.	6	4	0	4	2	16
LAMM S.R.L.	6	4	0	4	0	14
ESTEL GROUP S.R.L.	6	4	4	4	0	18

la Commissione prende atto della seguente graduatoria, risultante dalla valutazione delle offerte tecniche e dall’apertura delle buste dell’offerta economica:

FORNITORE	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
LAMM S.R.L.	357.000,00 €	10,49	21,5	31,99
ARES LINE S.P.A.	393.268,70 €	9,52	34,25	43,77
ESTEL GROUP	721,00 €	20	77,4	97,4

In considerazione di ciò:

- considerato quanto previsto dall’art. 18 del Capitolato d’Oneri che recita: *“In sede di gara ciascun operatore economico dovrà applicare lo sconto sul valore complessivo posto a base d’asta del singolo lotto, che verrà applicato sui prezzi di listino previsti per singolo lotto, come da “Allegato 10 – listino prezzi”;*
- considerato quanto previsto dal Comunicato n. 2 che recita: *“Come previsto dall’art. 18 del Capitolato d’oneri, al fine di chiarire le modalità di presentazione dell’offerta economica e di calcolo dello sconto offerto, si ricorda che in sede di gara ciascun operatore economico dovrà applicare lo sconto sul valore complessivo posto a base d’asta del singolo lotto, che verrà applicato sui prezzi di listino previsti per singolo lotto, come da “Allegato 10 – listino prezzi”. In pratica, se l’offerente propone un ribasso d’asta dell’X% sulle singole voci di listino dovrà inserire in offerta economica il valore calcolato come valore a base d’asta moltiplicato per 1 - X (sconto offerto)”;*

in applicazione del principio del risultato e di fiducia, la Commissione ritiene che il valore offerto dall’operatore economico ESTEL GROUP S.r.l. di 721,00 (settecentoventuno/00) Euro corrisponda al prezzo unitario scontato del bene offerto. Pertanto, ritenendo che non sussistano i casi di cui all’art. 24 del Capitolato d’Oneri, e nello specifico non ritenendo l’offerta di detto

Handwritten signatures and initials in blue ink.



operatore "anormalmente bassa", e calcolando, la Commissione medesima, lo sconto applicato al prodotto unitario, a partire dalla base d'asta proposta in sede di offerta da parte della Stazione Appaltante, nella misura del 19,88% (diciannove/88 percentuale): la Commissione ritiene opportuno, ai fini di una più equa riparametrazione dei punteggi dell'offerta economica, applicare il medesimo sconto del 19,88% al valore complessivo posto a base d'asta del singolo lotto, secondo le modalità prescritte dall'art. 20.4 del Capitolato d'Oneri, ottenendo perciò il valore di 408.612,00 (quattrocentottomilaseicentododici/00) Euro, e quindi l'offerta determinata.

La Commissione, dunque, valutando che tale operazione non ha determinato alcun intervento manipolativo, né alcuna modifica dell'offerta originariamente espressa, e ritenendo che tale operazione sia conforme ai principi di immodificabilità dell'offerta e di *par condicio* dei concorrenti, riparametra i punteggi dell'offerta economica utilizzando la formula bilineare, così come stabilito dal citato art. 20.4 del Capitolato d'Oneri, secondo le modalità espresse nella tabella sottostante:

	510.000,00		Coefficiente	Punteggio economico
ARES LINE S.P.A	393.268,70 €	22,89%	0,9	20
ESTEL GROUP	408.612,00 €	19,88%		
LAMM	357.000,00 €	30,00%		Media 24,26%
ARES LINE S.P.A	0,84925	0,849000	16,980000	
ESTEL GROUP	0,73763	0,738000	14,760000	
LAMM	1,00000	1,000000	20,000000	

Alla luce di ciò, i punteggi economici così riparametrati e i punteggi tecnici risultano i seguenti:

FORNITORE	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
ESTEL GROUP	408.612,00 €	14,76	77,40	92,16
ARES LINE S.P.A.	393.268,70 €	16,98	34,25	51,23
LAMM S.R.L.	357.000,00 €	20	21,50	41,50

Come risulta dalla graduatoria, il primo operatore economico classificato risulta essere ESTEL GROUP S.r.l.

Alle ore 12:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta

Il presente verbale è composto da n. 6 (sei) pagine.

Handwritten signatures and initials:
A blue checkmark-like mark at the top right.
A blue signature 'del G' in the middle right.
A blue signature 'del G' at the bottom right.



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO MULTILOTTO 4642472 INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO
PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI ARREDI PER LA STIPULA DI UN ACCORDO
QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO NELL'AMBITO DEL SISTEMA
DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA
FORNITURA DI ARREDI

Lotto 3 Arredi per allestimento aula magna CIG B32FFA5D76

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, li 16/12/2024

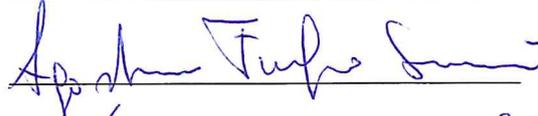
Presidente - Dott. Carlo Luigi Savi



Commissario - Arch. Davide Cesco



Commissario - Arch. Agostino Furfaro



Segretario verbalizzante - Dott. Leonardo Carminati

