



**POLITECNICO  
MILANO 1863**

## DECRETO DIRIGENZIALE

AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 per prestazioni professionali finalizzate alla progettazione esecutiva strutturale, verifica statica, calcolo ed eventuale presentazione di relative pratiche sismiche finalizzate all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di seguito presentati, presso il campus La Masa del Polo di Bovisa del Politecnico di Milano e presso la residenza Newton di via Borsa a Milano.

**Prestazione 1** - verifica statica di portata della copertura dell'edificio B23 del campus di Bovisa - La Masa per possibile installazione di pannelli solari

**Codice Lavoro 20\_2022**

**RUP: Dario Poli**

**CUP: D48H22001500005**

**CIG: BAED9E618F**

**Prestazione 2** - Sanatoria e verifica statica della pensilina in acciaio e lamiera di copertura dei parcheggi sul retro del B23, al fine di una possibile installazione di pannelli solari

**Codice Lavoro 20\_2022**

**RUP: Dario Poli**

**CUP: D48H22001500005**

**CIG: BAED9E618F**

**Prestazione 3** - Progettazione strutturale esecutiva dei rinforzi della terrazza e della struttura del controsoffitto nell'ambito della ristrutturazione dell'edificio B12 del campus di Bovisa La Masa del Politecnico di Milano

**Codice Lavoro 08\_2024\_5**

**RUP: Dario Poli**

**CUP: D44D23005110005**

**CIG: BAED9E7262**

**Prestazione 4** - Progettazione esecutiva e presentazione della pratica per la realizzazione della nuova recinzione della residenza Newton, situata in via Mario borsa a Milano

**Codice Lavoro 11\_2025**

**RUP: Maria Teresa Gullace**

**CUP: n.n.**

**CIG: BAED9E8335**

## IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

### premesse che

1. il Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026-2028 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 47 dal Consiglio di Amministrazione in data 22.12.2025, prevede alla voce n. 23 dell'elenco annuale 2026 la realizzazione di impianti Fotovoltaici - Lotto 3, Campus di Milano - Città studi e Bovisa;
2. il Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026-2028 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 47 dal Consiglio di Amministrazione in data 22.12.2025, prevede alla voce n. 13.3 dell'elenco annuale 2026 la riqualificazione degli spazi del piano secondo dell'Edificio B12, sede del D.A.E.R., Lotti 1 e 2, Campus di Bovisa La Masa;
3. ai sensi dell'articolo 11 co. 2 del D Lgs 36/2023 (di seguito Codice), il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL Terziario in vigore individuato col codice unico alfanumerico H011.
4. nell'ambito degli interventi
  - 1 e 2 di verifica statica per il posizionamento del fotovoltaico sulle coperture dell'edificio B23 di via La Masa,
  - 3 di progettazione di un nuovo controsoffitto con sottostruttura metallica agganciata alla copertura esistente a capriate reticolari metalliche dell'edificio B12 di via La Masa,
  - 4 di progettazione di una nuova recinzione metallica della residenza Newton, si è reso necessario procedere ad un affidamento ad un professionista esterno, data la contemporanea indisponibilità dei tecnici dell'ATE, impegnati su altri progetti;
5. il Responsabile unico del progetto (RUP) per le prestazioni 1, 2 e 3 è l'arch. Dario Poli, mentre per la prestazione 4 è l'arch. Maria Teresa Gullace, entrambi dell'Area Tecnico Edilizia (nel seguito ATE);
6. Il direttore operativo proposto per tutte e quattro le prestazioni è l'ing. Fabio Mazzucchelli, il Supporto amministrativo al RUP proposto è la dott.ssa Viviana Brambilla;
7. Il Direttore operativo ha provveduto alla stesura dello schema del disciplinare di incarico e l'ATE ha predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;

### preso atto che

8. l'importo complessivo delle prestazioni stimato ai sensi del D.M. 17.6.2016, secondo le tabelle ministeriali del compenso professionale degli Architetti e Ingegneri, ammonta a **€ 29.400,00**, al netto del 4 % di C.N.P.A.II.AA. e IVA 22%;
9. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 e pertanto il RUP/Direttore operativo propone di avviare mediante richiesta di un preventivo a professionista specialistico di fiducia che ha già dimostrato competenza in prestazioni analoghe per alcuni edifici oggetto di intervento e disponibilità. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice dei contratti pubblici) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e



concorrenza. L'osservanza del principio di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;

10. il Direttore operativo ha quindi contattato la società H+Architettura s.r.l., P.IVA 02833650340 con sede in via XXV Aprile 18, 43058, Sorbolo Mezzani (PR) che si è offerta di svolgere:
  - la prestazione 1 (Codice lavoro 20\_2022) in oggetto, verifica strutturale per installazione pannelli solari sulla copertura del B23, per un importo di **€ 5.400**, al netto del 4% di C.N.P.A.II.AA. e del 22% di IVA, come da preventivo del 30/09/2025, con uno sconto pari al 10% sull'importo inizialmente stimato;
  - la prestazione 2 (Codice lavoro 20\_2022) in oggetto, verifica strutturale per installazione pannelli solari sulla copertura del B23 (tettoia sui parcheggi), per un importo di **€ 4.500**, al netto del 4% di C.N.P.A.II.AA. e del 22% di IVA, come da preventivo del 27/03/2025, con uno sconto pari al 10% sull'importo inizialmente stimato;
  - la prestazione 3 (Codice lavoro 08\_2024\_5) in oggetto, progettazione esecutiva per un nuovo controsoffitto e chiusura forometrie delle terrazze del B12, importo di **€ 12.150,00** al netto del 4% di C.N.P.A.II.AA. e del 22% di IVA, come da preventivo del 17/03/2025, con uno sconto pari al 10% sull'importo inizialmente stimato, a cui aggiungere **€ 1.630,00**, al netto di IVA al 22% di spese sostenute per le analisi di laboratorio;
  - la prestazione 4 (Codice lavoro 11\_2025) in oggetto, progettazione e presentazione pratica per la recinzione della residenza Newton di via Mario Borsa, per un importo di **€ 4.410,00** al netto del 4% di C.N.P.A.II.AA. e del 22% di IVA, come da preventivo del 30/09/2025, con uno sconto pari al 10% sull'importo inizialmente stimato;
11. L'importo totale, scontato del 10%, è pari a **€ 26.460,00** al netto di 4% di C.N.P.A.II.AA. e 22% di IVA a cui aggiungere **€ 1.630,00**, al netto di IVA al 22% di spese sostenute per le analisi di laboratorio.
12. i RUP e il Direttore operativo hanno ritenuto congruo l'importo del preventivo e il Dirigente dell'ATE ing. Gianluca Noto ha approvato di procedere con l'affidamento;
13. che il RUP non ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 53, co.4 del Codice dei contratti pubblici, in quanto affidamento di importo inferiore a € 40.000, in applicazione del principio del risultato e proporzionalità, come previsto dall'art. 5, punto 6 del D.R. n. 7674 del 28.06.2024 del Politecnico di Milano;

**considerato che**

14. l'operatore economico ha confermato l'offerta attraverso la piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;
15. sono stati eseguiti i controlli dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 99 del Codice attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC

16. che la prestazione verrà contabilizzata a corpo in quanto il servizio riguarda una quantità non variabile di attività quantificate tramite preventivo e concordate attraverso un progetto di indagine, da cui non ci si dovrà discostare;
17. che la spesa complessiva di **€ 33.572,45**, comprensiva di 4% di C.N.P.A.II.AA. e 22% di IVA, a cui aggiungere **€ 1988,60** di spese sostenute, compresa IVA al 22%, per un totale finale di **€ 35.561,05**, trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG26 (Codice Lavoro 20\_2022) per le prestazioni 1 e 2 e sui fondi disponibili sul progetto A824PROG08\_05 (Codice lavoro 08\_2024\_5) per la prestazione 3 e sul progetto A825PROG07 per la prestazione 4 (Codice lavoro 11\_2025);

**visti**

18. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
19. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
20. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice;

**DECRETA**

- l'aggiudicazione nei confronti H+Architettura s.r.l., P.IVA, 02833650340 con sede in via XXV Aprile 18, 43058, Sorbolo Mezzani (PR), per l'importo di **€ 35.561,05**, comprensivo del 4% di C.N.P.A.II.AA. e 22% di IVA, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG26 (Codice Lavoro 20\_2022) per le prestazioni 1 e 2 e sui fondi disponibili sul progetto A824PROG08\_05 (Codice lavoro 08\_2024\_5) per la prestazione 3 e sul progetto A825PROG07 per la prestazione 4 (Codice lavoro 11\_2025);
- di dare mandato ai RUP delle prestazioni alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice;
- di nominare Direttore operativo l'ing. Fabio Mazzucchelli e Supporto amministrativo al RUP proposto la dott.ssa Viviana Brambilla.

**IL DIRIGENTE DELL'ATE**

ing. Gianluca Noto