POLITECNICO MILANO 1863

DECRETO DIRIGENZIALE

Per l'AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D Lgs 36/2023 dei lavori di sostituzione della pompa di calore a servizio dell'impianto di condizionamento del laboratorio Garretti, presso l'edificio BL27 del Campus La Masa Lambruschini, del Politecnico di Milano, sede di Milano Bovisa.

Codice Lavoro: 08_2024_02

CUP: D43C22005180006

CIG: BA405FCCD9

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premesso che

1. il Programma Triennale del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 202510270533 dal Consiglio di Amministrazione in data 27/10/2025, prevede alla voce n. 19.2 dello schema triennale 26-28 la riqualificazione del laboratorio Garetti presso l'Edificio BL27 DIG del campus Bovisa del Politecnico di Milano,
2. ai sensi dell'articolo 11 co. 2 del D Lgs 36/2023 (di seguito Codice), il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL Edilizia industria in vigore individuato col codice unico alfanumerico F012. Si considerano equivalenti ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.01 i CCNL classificati mediante codice unico alfanumerico F012, F015 e F018;
3. si è reso necessario in sede di riqualificazione del laboratorio Garretti la sostituzione della pompa di calore demandata alla climatizzazione estiva ed invernale del laboratorio a seguito di un guasto irreparabile verificatosi nel compressore ermetico della macchina. Tutto ciò al fine di fornire nuovamente il servizio del riscaldamento invernale e del condizionamento estivo agli utenti, che attualmente non possono occupare gli spazi riqualificati a causa del disservizio creatosi;
4. il Responsabile unico del progetto (RUP) è l'ing. Gianluca Noto dell'Area Tecnico Edilizia (nel seguito ATE). Il Direttore dei Lavori (di seguito DL) proposto è l'arch. Paolo Raffaglio. Il Supporto amministrativo al RUP proposta è la Dott.ssa Viviana Brambilla;
5. Il RUP mediante l'ATE ha predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;

preso atto che

6. l'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 37.196,10, al netto dell'iva al 10%.
7. l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice, prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo a società di fiducia che ha già dimostrato competenza in lavori analoghi e disponibilità, afferente al settore specialistico delle opere

meccaniche. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice dei contratti pubblici) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. Garantisce altresì l'osservanza, nell'ambito dei contratti pubblici, del principio del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90. È garantita la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;

8. il Direttore dei Lavori ha quindi contattato la IDRO GAM s.n.c. di Garattini Argenio e Michele. - P.IVA 02542770165, con sede in Via dei Salici n°1, 24050 Calcinate (BG), che si è offerta di svolgere i lavori in oggetto per un importo di € 36.000,00, di cui € 1 090,52 per oneri della sicurezza e € 10.700,67 per il costo della manodopera al netto dell'IVA 10%, come da preventivo del 12/01/2026, con uno sconto pari al 3,31 % sull'importo stimato di cui al punto 6 che precede;
9. il RUP e il DL hanno ritenuto congruo l'importo del preventivo e il Dirigente dell'ATE ing. Gianluca Noto ha approvato di procedere con l'affidamento;
10. che il RUP non ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 Codice, in quanto affidamento di importo inferiore a € 40.000, in applicazione del principio del risultato e proporzionalità, come previsto dall'art. 5, punto 6 del D.R. n. 7674 del 28.06.2024 del Politecnico di Milano;

considerato che

11. l'operatore economico ha confermato l'offerta attraverso la piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;
12. sono stati eseguiti i controlli dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 99 del Codice attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0, reso disponibile dall'ANAC;
13. che l'intervento verrà contabilizzato a corpo. Tale intervento si è reso necessario in quanto la pompa di calore esistente si è guastata, e verificato il guasto del compressore con il servizio di manutenzione del Politecnico si è appurato che tale componente risulta irreparabile e va sostituito. Poiché la pompa di calore è obsoleta, si è proceduto a progettarne la sostituzione con una nuova pompa di calore più efficiente, con compressore il cui motore elettrico è ora pilotato da un inverter.;
14. che la spesa complessiva di € 39.600,00, al lordo di IVA 10%, trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A824PROG08_02 (Codice Lavoro **08_2024_2**);

visti

15. l D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso

l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;

16. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
17. l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice;

DECRETA

- l'aggiudicazione nei confronti della ditta IDRO GAM s.n.c., P.IVA 02542770165, con sede in Via dei Salici n°1, 24050 Calcinate (BG), per l'importo di € 39.600,00, di cui € 1.090,52 per oneri della sicurezza e € 10.700,67 per costo della manodopera, comprensivo del 10% di IVA, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A824PROG08_02 (Codice Lavoro **08_2024_2**);
- di dare mandato al RUP dell'intervento alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice;
- di nominare DL l'arc. Paolo Raffaglio e Supporto amministrativo al RUP la Dott.ssa Brambilla Viviana.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA
ing. Gianluca Noto

Firmato digitalmente
da:GIANLUCA NOTO
Organizzazione:
POLITECNICO DI
MILANO/80057930150