

---

# Report della Procedura Lavori di riqualificazione degli spazi interrati afferenti al Dipartimento ABC, destinati al supporto del progetto NEXTBUILD Lab., nell'ambito dell'intervento programmato di risistemazione generale ... n. 188328567 effettuata da Politecnico di Milano

## Sommario

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Configurazione della Procedura ..... | 1 |
| Partecipanti alla Procedura .....    | 3 |
| Riepilogo Offerte .....              | 3 |
| Aggiudicazione del vincitore .....   | 3 |
| Registro di controllo .....          | 4 |
| Comunicazioni di Procedura .....     | 7 |

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <i>Id Procedura</i>   | 188328567  |
| <i>Nome Procedura</i> | Lavori di riqualificazione degli spazi interrati afferenti al Dipartimento ABC, destinati al supporto del progetto NEXTBUILD Lab., nell'ambito dell'intervento programmato di risistemazione generale dell'Edificio 15 del Politecnico di Milano, presso il Polo di Milano - Sede di Milano "Città Studi" - Campus di Via Bonardi, sito in via Ponzio, 31 – Milano. • Realizzazione delle opere propedeutiche e delle opere edili in generale. |

### *Descrizione Procedura*

|                    |            |
|--------------------|------------|
| <i>Codice Gara</i> | 10_2024    |
| <i>Destinatari</i> |            |
| <i>Codice CIG</i>  | B31AE216A2 |
|                    | No         |

|  |   |
|--|---|
| <i>Num. Protocollo</i>                                   | 2158190   |
| <i>Num. Protocollo Ente</i>                              | Non protocollata                                  |
| <i>Num. Protocollo Esterno</i>                           | Non protocollata                                  |
| <i>Num. Procedura Ente</i>                               | Numero di Procedura assente                       |
| <i>Codice CPV principale</i>                             | 45262500-6 - Lavori edili e di muratura           |
| <i>Codici categorie SOA</i>                              | OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I). |
| <i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>    | Le offerte sopra la base d'asta sono incluse      |
| <i>Responsabile Unico del Progetto</i>                   | Marco Medizza                                     |
| <i>Nome Ente</i>   | Politecnico di Milano                             |
| <i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>                |   |
| <i>Tipo di Procedura</i>                                 | Affidamento diretto                               |
| <i>Somministrazione</i>                                  | No, quantitativi ed o importi sono definiti       |
| <i>Modalità offerta economica?</i>                       | Valore economico                                  |
| <i>Base dell'asta</i>                                    | 128.980,48000 EUR                                 |
| <i>Opzione proroga (mesi)</i>                            | -   |
| <i>Opzione rinnovo (mesi)</i>                            | -   |
| <i>Opzione rinnovo (importo)</i>                         | -   |
| <i>Modalità di acquisizione</i>                          | Acquisto  |
| <i>Mesi modalità di acquisizione</i>                     | 1   |
| <i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>    |   |
| <i>Data di avvio della Procedura</i>                     | venerdì 9 agosto 2024 14.22.21 CEST               |
| <i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i> | lunedì 9 settembre 2024 12.00.00 CEST             |

### **Tabella 1. Requisiti della procedura**

| <b>Nome</b>  | <b>Descrizione</b>  | <b>Tecnico / Informativo</b> | <b>Tipologia</b>             | <b>Punteggio tecnico</b> | <b>Formato</b> | <b>Valori</b>                              |
|--|---|------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------|--|
| Dichiarazione di accettazione termini e condizioni | Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste. | Amministrativo               | Vincolato a risposta singola |                          |                | Dichiaro di accettare termini e condizioni |

Report della Procedura Lavori di riqualificazione degli spazi interrati afferenti al Dipartimento ABC, destinati al supporto del progetto NEXTBUILD Lab., nell'ambito dell'intervento programmato di risistemazione generale ... n. 188328567 effettuata da Politecnico di Milano

| Nome        | Descrizione                                   | Tecnico / Informativo | Tipologia | Punteggio tecnico | Formato  | Valori |
|-------------|---|-----------------------|-----------|-------------------|----------|--------|
| Busta unica | 3.1 Documentazione della richiesta di offerta | Amministrativo        | Libero    |                   | Allegato |        |

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <i>Ragione sociale</i>     | Albiero Srl                               |
| <i>Login</i>               | user_8271                                 |
| <i>Indirizzo e-mail</i>    | albierosrl@cnamilanopec.it                |
| <i>P. IVA / Cod. Istat</i> | 07175930150                               |
| <i>Indirizzo</i>           | Viale Papiniano 57, 20123 MILANO (Italia) |
| <i>Numero telefono</i>     | 0289409118                                |

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <i>Id Offerta</i>                 | 1723642446229                          |
| <i>Num. Protocollo Ente</i>       | Non protocollata                       |
| <i>Fornitore</i>                  | Albiero Srl                            |
| <i>Modalità di partecipazione</i> | Forma Singola                          |
| <i>Data</i>                       | mercoledì 14 agosto 2024 15.34.06 CEST |
| <i>Prezzo offerto</i>             | 128.980,48000 EUR                      |
| <i>Punteggio economico</i>        | 100,00                                 |
| <i>Punteggio totale</i>           | 100,00                                 |

## Aggiudicazione del vincitore

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

#### **Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto**

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <i>Nome</i>                         | Medizza Marco                       |
| <i>Login</i>                        | user_263745                         |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i> | Politecnico di Milano (04376620151) |
| <i>Indirizzo email</i>              | pecateneo@cert.polimi.it            |
| <i>Num. telefono</i>                | 0223999302                          |

#### **Tabella 5. Fornitore vincente**

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <i>Nome</i>                         | Albiero Srl                |
| <i>Login</i>                        | user_8271                  |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i> | Albiero Srl (07175930150)  |
| <i>Indirizzo email</i>              | albierosrl@cnamilanopec.it |
| <i>Num. telefono</i>                | 0289409118                 |
| <i>Commento all'aggiudicazione</i>  | .                          |

## **Registro di controllo**

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

#### **Tabella 6. Registro di controllo**

| <b>Data</b>                                | <b>Oggetto</b> | <b>Testo</b>  |
|--|----------------|---|
| giovedì 19 settembre 2024<br>11.30.33 CEST | Aggiudicazione | L'aggiudicazione definitiva della procedura Lavori di riqualificazione degli spazi interrati afferenti al Dipartimento ABC, destinati al supporto del progetto NEXTBUILD Lab., nell'ambito dell'intervento programmato di risistemazione generale dell'Edificio 15 del Politecnico di Milano, presso il Polo di Milano - Sede di Milano "Città Studi" - Campus di Via Bonardi, sito in via Ponzio, 31 - Milano. • Realizzazione delle opere propedeutiche e delle opere edili in generale. (ID#188328567) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile. |

Report della Procedura Lavori di riqualificazione degli spazi interrati afferenti al Dipartimento ABC, destinati al supporto del progetto NEXTBUILD Lab., nell'ambito dell'intervento programmato di risistemazione generale ... n. 188328567 effettuata da Politecnico di Milano

| <b>Data</b>                                | <b>Oggetto</b>                      | <b>Testo</b>   |
|--|-------------------------------------|--|
| giovedì 19 settembre 2024<br>11.29.59 CEST | Chiusura Proposta di Aggiudicazione | L'aggiudicazione provvisoria della procedura Lavori di riqualificazione degli spazi interrati afferenti al Dipartimento ABC, destinati al supporto del progetto NEXTBUILD Lab., nell'ambito dell'intervento programmato di risistemazione generale dell'Edificio 15 del Politecnico di Milano, presso il Polo di Milano - Sede di Milano "Città Studi" - Campus di Via Bonardi, sito in via Ponzio, 31 – Milano. • Realizzazione delle opere propedeutiche e delle opere edili in generale. (ID#188328567) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.   |
| lunedì 16 settembre 2024<br>18.21.08 CEST  | Proposta di Aggiudicazione          | La fase di valutazione del Mercato Lavori di riqualificazione degli spazi interrati afferenti al Dipartimento ABC, destinati al supporto del progetto NEXTBUILD Lab., nell'ambito dell'intervento programmato di risistemazione generale dell'Edificio 15 del Politecnico di Milano, presso il Polo di Milano - Sede di Milano "Città Studi" - Campus di Via Bonardi, sito in via Ponzio, 31 – Milano. • Realizzazione delle opere propedeutiche e delle opere edili in generale. (ID 188328567) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile. |
| lunedì 16 settembre 2024<br>18.20.15 CEST  | Apertura buste economiche           | La apertura delle buste economiche della procedura Lavori di riqualificazione degli spazi interrati afferenti al Dipartimento ABC, destinati al supporto del progetto NEXTBUILD Lab., nell'ambito dell'intervento programmato di risistemazione generale dell'Edificio 15 del Politecnico di Milano, presso il Polo di Milano - Sede di Milano "Città Studi" - Campus di Via Bonardi, sito in via Ponzio, 31 – Milano. • Realizzazione delle opere propedeutiche e delle opere edili in generale. (ID 188328567) è iniziata.                                       |

Report della Procedura Lavori di riqualificazione degli spazi interrati afferenti al Dipartimento ABC, destinati al supporto del progetto NEXTBUILD Lab., nell'ambito dell'intervento programmato di risistemazione generale ... n. 188328567 effettuata da Politecnico di Milano

| <b>Data</b>                                  | <b>Oggetto</b>                                    | <b>Testo</b>  |
|--|---|---|
| lunedì 16 settembre 2024<br>18.20.08 CEST    | Offerta Amministrativa accettata                  | La Busta Amministrativa (ID 1723642446229) della Procedura Lavori di riqualificazione degli spazi interrati afferenti al Dipartimento ABC, destinati al supporto del progetto NEXTBUILD Lab., nell'ambito dell'intervento programmato di risistemazione generale dell'Edificio 15 del Politecnico di Milano, presso il Polo di Milano - Sede di Milano "Città Studi" - Campus di Via Bonardi, sito in via Ponzio, 31 – Milano. • Realizzazione delle opere propedeutiche e delle opere edili in generale. (ID 188328567) è stata accettata con la seguente motivazione: . |
| mercoledì 11 settembre 2024<br>10.03.54 CEST | La Firma Digitale su offerta è accettata          | La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_8271 sulla Procedura con ID 188328567 è stata accettata, con la seguente motivazione: .   |
| lunedì 9 settembre 2024<br>12.00.08 CEST     | Termine ultimo per la presentazione delle offerte | È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Lavori di riqualificazione degli spazi interrati afferenti al Dipartimento ABC, destinati al supporto del progetto NEXTBUILD Lab., nell'ambito dell'intervento programmato di risistemazione generale dell'Edificio 15 del Politecnico di Milano, presso il Polo di Milano - Sede di Milano "Città Studi" - Campus di Via Bonardi, sito in via Ponzio, 31 – Milano. • Realizzazione delle opere propedeutiche e delle opere edili in generale. (ID 188328567).                            |
| mercoledì 14 agosto 2024<br>15.34.06 CEST    | Invio Offerta                                     | L'offerente Albiero Srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di riqualificazione degli spazi interrati afferenti al Dipartimento ABC, destinati al supporto del progetto NEXTBUILD Lab., nell'ambito dell'intervento programmato di risistemazione generale dell'Edificio 15 del Politecnico di Milano, presso il Polo di Milano - Sede di Milano "Città Studi" - Campus di  |

Report della Procedura Lavori di riqualificazione degli spazi interrati afferenti al Dipartimento ABC, destinati al supporto del progetto NEXTBUILD Lab., nell'ambito dell'intervento programmato di risistemazione generale ... n. 188328567 effettuata da Politecnico di Milano

| Data                                | Oggetto  | Testo   |
|-------------------------------------|--|---|
|                                     |  | Via Bonardi, sito in via Ponzio, 31 – Milano. • Realizzazione delle opere propedeutiche e delle opere edili in generale. (ID 188328567).  |
| venerdì 9 agosto 2024 14.22.37 CEST | Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta | Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Lavori di riqualificazione degli spazi interrati afferenti al Dipartimento ABC, destinati al supporto del progetto NEXTBUILD Lab., nell'ambito dell'intervento programmato di risistemazione generale dell'Edificio 15 del Politecnico di Milano, presso il Polo di Milano - Sede di Milano "Città Studi" - Campus di Via Bonardi, sito in via Ponzio, 31 – Milano. • Realizzazione delle opere propedeutiche e delle opere edili in generale. (ID 188328567). |
| venerdì 9 agosto 2024 14.22.21 CEST | Inizio Processo                                      | Benvenuto al Mercato (ID 188328567). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.  |

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <i>Id Messaggio</i>          | 189714182   |
| <i>Data di invio</i>         | giovedì 19 settembre 2024 18.27.38 CEST   |
| <i>Mittente</i>              | Politecnico di Milano (Medizza Marco)   |
| <i>Destinatari</i>           | Albiero Srl (Albiero Srl), non ricevuto   |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | contratto e ricevuta pagamento bollo  |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Gent.mi, inviamo in allegato il Buono d'Ordine da restituire controfirmato digitalmente dal vs. legale rappresentante. Insieme all'ordine controfirmato, si prega di inviarci copia del pagamento bollo (bollo da 40,00 €, ai sensi dell'art. 18 c. 10 e Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, me- |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <p><i>Allegato</i></p>              | <p>diante F24 ELIDE con Cod tributo: "1573" denominato "Imposta di bollo sui contratti - articolo 18, comma 10, D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36") e coma da provvedimento Agenzia delle Entrate reperibile a questo link <a href="https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/5329112/provv_bollo+contratti+pubblici_28+giugno+2023.pdf/ddf07b91-9d18-152a-be4b-eef49f715400">https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/5329112/provv_bollo+contratti+pubblici_28+giugno+2023.pdf/ddf07b91-9d18-152a-be4b-eef49f715400</a> Riceverete comunicazione ufficiale anche tramite piattaforma Sintel. Grazie e cordiali saluti,</p> <p>ORDINE_57_2024.pdf</p> <p>Dimensioni: 123 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): qY17UJ0ob7ZNzSBI/Rlj5g==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex):<br/>609cef93bb7b4b747435f4ea3517e245bb2941bd</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 620f936a91b48f4aead52f9935b1de5-aa9662587c4b2d02f7c4c3d494e1ee539</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p> |
| <p><i>Id Messaggio</i></p>          | <p>189313761</p>  |
| <p><i>Data di invio</i></p>         | <p>mercoledì 11 settembre 2024 9.59.26 CEST</p>   |
| <p><i>Mittente</i></p>              | <p>Politecnico di Milano (Medizza Marco)</p>  |
| <p><i>Destinatari</i></p>           | <p>Albiero Srl (Albiero Srl), non ricevuto</p>  |
| <p><i>Oggetto del Messaggio</i></p> | <p>RE: Info Documentazione di Gara</p>  |
| <p><i>Testo del Messaggio</i></p>   | <p>Buongiorno, va bene per il DGUE quello che avete inviato. Per la garanzia definitiva, importo e tipologia sono definite dagli articoli 53 comma 4 e 117 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), che indicano come forma della garanzia definitiva la cauzione o fideiussione (dettagli all'art. 106 del Codice) e come importo il 5% per gli affidamenti diretti. Attendiamo riscontro per procedere. Grazie e cordiali saluti, Silvia Agnes ----- Testo del messaggio originale: Egregi abbiamo caricato la conferma dell'offerta e ci siamo accorti che nella richiesta erano inserite la compilazione del DGUE e la fornitura di una Garanzia Definitiva. Nell'offerta caricata abbiamo inserito un DGUE in formato PDF secondo gli standard richiesti dalla normativa vi-</p>   |

Report della Procedura Lavori di riqualificazione degli spazi interrati afferenti al Dipartimento ABC, destinati al supporto del progetto NEXTBUILD Lab., nell'ambito dell'intervento programmato di risistemazione generale ... n. 188328567 effettuata da Politecnico di Milano

|                              |   |
|------------------------------|---|
|                              | gente (non in formato XML dove sarebbe necessario un VS DGUE Request) mentre NON abbiamo caricato alcuna Garanzia perchè da nessuna parte abbiamo trovato indicazioni in tal merito. Si di valore che tipologia   |
| <i>Id Messaggio</i>          | 188454907   |
| <i>Data di invio</i>         | mercoledì 14 agosto 2024 15.38.33 CEST  |
| <i>Mittente</i>              | Albiero Srl (Albiero Srl)   |
| <i>Destinatari</i>           | Medizza Marco (Medizza Marco), non ricevuto   |
| <i>Oggetto del Messaggio</i> | Info Documentazione di Gara   |
| <i>Testo del Messaggio</i>   | Egregi abbiamo caricato la conferma dell'offerta e ci siamo accorti che nella richiesta erano inserite la compilazione del DGUE e la fornitura di una Garanzia Definitiva. Nell'offerta caricata abbiamo inserito un DGUE in formato PDF secondo gli standard richiesti dalla normativa vigente (non in formato XML dove sarebbe necessario un VS DGUE Request) mentre NON abbiamo caricato alcuna Garanzia perchè da nessuna parte abbiamo trovato indicazioni in tal merito. Si di valore che tipologia |