



POLITECNICO
MILANO 1863

IL DIRETTORE GENERALE

DETERMINA DIRETTORIALE

AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE per l'avvio della procedura ristretta per l'affidamento di un appalto per lavori di bonifica dei terreni dell'area "Goccia" di Bovisa, Milano (BONIFICHEGOCCIA-1) CUP D45E22000140005

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

1. Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 346 del 27 giugno 2023 con cui è stata autorizzata l'indizione di una gara per l'affidamento di un appalto per lavori di bonifica dei terreni dell'area "Goccia" di Bovisa, a Milano", nella quale il Consiglio dava mandato al Direttore Generale, per mezzo del responsabile unico del procedimento, di predisporre la linea guida, il bando e la nota esplicativa, impiegando le disponibilità finanziarie previste in bilancio per dare seguito all'intervento di "Bovisa, area La Goccia, Campus Bovisa Nord, Realizzazione edifici per aule, uffici e start up" e di indire conseguentemente la procedura ristretta per l'affidamento dell'accordo quadro.
2. Che l'intervento di cui al punto 2 che precede è autorizzato dal Consiglio di amministrazione n. 68 del 21 dicembre 2021 alla voce n. 20, ed il relativo progetto definitivo nella seduta del Consiglio n. 297 del 28 giugno 2022.
3. Considerato che il 18 luglio la Giunta del Comune di Milano ha approvato la stipula della convenzione tra Politecnico, MM S.p.A. e Comune di Milano ex art. 15 L. 241/1990 per l'individuazione del soggetto attuatore degli interventi finalizzati alla rigenerazione dell'ambito urbano denominato Bovisa – Goccia, che sarà portata poi in approvazione nella seduta del Consiglio del Politecnico del mese di luglio c.a..
4. Considerato che, in relazione all'oggetto del contratto di appalto, non si rende necessaria la redazione di una linea guida bensì, per esplicitare le motivazioni sottese alle scelte strategiche e operative del Politecnico in merito alla procedura, si ritiene sufficiente la presente determina a contrarre.
5. Considerato che, la procedura ristretta di cui all'art. 72 del D.Lgs. 36/2023 rispetto alla procedura aperta consente, a parità di grado di partecipazione degli operatori economici, di contrarre i tempi di svolgimento della procedura e, per mezzo delle riunioni con i concorrenti, di fornire i chiarimenti necessari affinché sia facilitata la presentazione delle offerte.
6. Considerato che il ricorso al criterio di aggiudicazione del miglior rapporto qualità prezzo di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 in cui il prezzo ha un'incidenza non superiore al 30% dei punteggi complessivi disponibili per la



valutazione delle offerte, consente di bilanciare al meglio gli aspetti tecnico-qualitativi con gli aspetti prettamente monetari dell'offerta, a vantaggio dell'esecuzione del contratto e, quindi, del Politecnico. A tale riguardo si prevede una soglia di sbarramento di 400 punti di 700 che, se non superata, non consentirà ai concorrenti di accedere all'ultima fase della procedura consistente nell'apertura dell'offerta economica.

7. Considerato che, ad oggi, sono in corso le operazioni di bonifica del lotto 1B.
8. Visto che il progetto di sviluppo edilizio del Politecnico all'interno dell'area denominata "Goccia" interesserà le aree indicate come 2A (di proprietà del Politecnico), 2C (di proprietà del Comune di Milano), e 2B (area di comproprietà del Politecnico e del Comune di Milano e, ad oggi, oggetto di frazionamento castale).
9. Visto che l'intervento è articolato in tre aree di cui, ad oggi, solo l'area 2A è nelle disponibilità del Politecnico e per questa è già stato predisposto un progetto di livello esecutivo.
10. Considerato che per le restanti due aree (2C e 2B) sono in corso di predisposizione i progetti di livello esecutivo ed il perfezionamento degli atti amministrativi tesi a consentirne la disponibilità al Politecnico.
11. Alla luce di quanto sopra visto e considerato e con l'intento di non procrastinare ulteriormente l'avvio di questi ulteriori lavori di bonifica, si prevede di porre a base di gara un contratto di appalto avente ad oggetto il solo l'arealle2A e di ricorrere alla facoltà prevista dall'art. 76, co. 6 del D.Lgs. 36/2023, inserendo all'interno di un master plan gli interventi di bonifica dei aree 2C e 2B. L'affidamento dei lavori di bonifica inerenti tali aree potrà avvenire previo espletamento di una o due procedure negoziate senza bando, da esperirsi entro tre anni dalla sottoscrizione del contratto di appalto inerente l'area 2A, invitando a formulare offerta l'appaltatore aggiudicatario della prima procedura ristretta.
12. Considerati:
 - a) i vincoli funzionali e logistici insistenti sull'area;
 - b) l'interesse di ridurre al massimo i rischi derivanti dalla copresenza di più impresa;
 - c) l'incremento dei costi di coordinamento e gestione di più contratti di appalto con diversi operatori economici.

Si ritiene non opportuno e diseconomico procedere con l'indizione di più procedure per affidare separatamente a più operatori economici le tre aree interessate dai lavori di bonifica sopra citati.

Alla luce di quanto sopra visto e considerato si prevede quindi l'indizione di una procedura ristretta avente ad oggetto l'affidamento di un appalto di lavori di bonifica inerenti l'area 2A per un importo pari a 4.284.000 euro, di cui 121.000 di costi della sicurezza. A tale importo si sommano "opzioni" indicate nel bando per 15.680.000 euro. Di tali opzioni, 9.930.000 euro si riferiscono a lavori analoghi previsti nel master plan (ossia le aree 2C e 2B) mentre 5.750.000 euro si riferiscono a modifiche contrattuali di cui all'art. 120, co. 1 let. a) del D.Lgs. 36/2023, che potranno essere eventualmente utilizzati qualora ciò si renda necessario durante l'esecuzione dei lavori.



POLITECNICO
MILANO 1863

Ciò visto e considerato, lo scrivente ing. Graziano Dragoni, Direttore Generale del Politecnico di Milano, determina:

- a) L'approvazione del master plan, del bando e della nota esplicativa (allegati 2, 3 e 4).
- b) L'importo di 8.046.000 euro ha valere sui fondi A822PROGO1 per dare copertura al quadro economico allegato.
- c) L'indizione della procedura ristretta per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto.
- d) La nomina dell'arch. Marco Medizza a Responsabile Unico Del Procedimento.
- e) Di portare i documenti di cui al punto 1 a ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prossima seduta del mese di giugno.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni