



POLITECNICO
MILANO 1863

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA MULTILOTTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA:

Lotto 8 - Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 9161422499;

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il DL 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)” convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 3147/2022, Prot. 87135 del 28.03.2022 è stata indetta una procedura di gara europea a procedura aperta telematica multilotto per l’affidamento di un accordo quadro con un unico operatore per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- **considerato** che la procedura di gara è suddivisa in lotti geografici e in categorie di lavorazioni:
 - Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9160969EC2;
 - Lotto 2 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9161048FF3;
 - Lotto 3 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 91611525C9;
 - Lotto 4 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 91612441B6;
 - Lotto 5 - Servizi di imbiancatura - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9161256B9A;
 - Lotto 6 - Manutenzione sistemi oscuranti - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9161264237;
 - Lotto 7 - Manutenzione impianti elevatori - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9161293A23;
 - Lotto 8 - Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 9161422499;
 - Lotto 9 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 9161451C85;
 - Lotto 10 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 91615004F7;

- Lotto 11 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91615817CE;
- Lotto 12 Servizi di imbiancatura - Sede Bovisa Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 916163438C;
- Lotto 13 - Manutenzione sistemi oscuranti - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161658759;
- Lotto 14 Manutenzione impianti elevatori - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91617589DE;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione del lotto 8 è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- **considerato** che alla procedura di gara si applica l’inversione procedimentale di cui all’art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto dall’art. 26 del Disciplinare di gara;
- **considerato** che con Decreto del Direttore Generale Repertorio 3147/2022, Prot. 87135 del 28.03.2022 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l’arch. Gennaro Leanza dell’Area Gestione Infrastrutture e Servizi quale area proponente;
- **considerato** che l’importo a base di gara per il lotto 8 è di 3.000.000,00 € al netto di IVA compresi oneri per la sicurezza pari a € 12.650,00+IVA;
- **considerato** che il valore dello sconto percentuale offerto sarà applicato ai listini e con le modalità indicate dal Capitolato Speciale Art. 2.2 e 2.3;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 12/05/2022 ore 14:00;
- **considerato** che in data 12/05/2022 ore 14:30 è stata aperta la prima seduta telematica relativa alla procedura di gara;
- **visto** il verbale Repertorio 103/2022, Prot. 124099 del 16/05/2022 contenente l’elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta;
- **considerato** che risultano tempestivamente depositate sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL del portale ARCA – Regione Lombardia, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 6 (sei) offerte telematiche per il lotto 8 da parte dei seguenti concorrenti come da tabelle a seguire:

NUMERO INFORMATICO	PROTOCOLLO FORNITORE	MODALITÀ PARTECIPAZIONE	DI
1652276636837	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. 01468160393	Forma singola	
1652279595538	IMPREDIMA S.r.l. 01426090336	Forma singola	
1652284695483	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. 15726231002	Forma singola	
1652288198513	GSM Continental Lavori e Servizi Srl 14499041003	Forma singola	
1652345176788	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA 00140990409	Forma singola	

1652352737966	SEREGNI COSTRUZIONI 12408280159	Forma singola
---------------	------------------------------------	---------------

- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 5691/2022 Protocollo n. 143145 del 13/06/2022 con cui veniva costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- **considerato** che il RUP ha preso atto delle valutazioni delle offerte tecniche effettuate dalla Commissione giudicatrice e dei punteggi complessivi, come da verbale di gara n° 5 del 05/10/2022 Rep 223/2022 Prot. n. 251085 del 02/11/2022;
- **considerato** che in data 02/11/2022 sono stati pubblicati i verbali della commissione giudicatrice;
- **considerato** che con PEC prot. 257980 del 09/11/2022 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico SEREGNI COSTRUZIONI SRL dall'apertura dell'offerta economica per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento;
- **considerato** che con PEC prot. 258036 del 09/11/2022 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. dall'apertura dell'offerta economica per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento;
- **visto** il verbale di verifica della documentazione economica e verifica della congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016 Repertorio n. 31/2023 Protocollo n. 42018 del 20/02/2023;
- **considerato** che la graduatoria da piattaforma di gara risultante dalla valutazione delle offerte è la seguente:

Ragione sociale	Valore percentuale offerto	Punteggio tot.	Punteggio tecnico	Punteggio offerta economica
AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS.	16,05%	88,64	82,15 (ct)	6,49 (sistema)
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA	15,57 %	78,98	72,68 (ct)	6,30 (sistema)
IMPREDIMA S.r.l.	29,99%	78,06	68,06 (ct)	10,00 (sistema)
GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	27,36%	75,94	66,28 (ct)	9,66 (sistema)

- **visto** il Decreto Direttoriale rep 847/2023 prot. 15245 del 25/01/2023 con cui veniva aggiudicata la procedura "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA MULTILOTTO PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9160969EC2" all'operatore economico AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS.;
- **considerato** che come previsto all'art. 3 del disciplinare di gara nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti geografici, nell'ambito della medesima categoria di lavorazione, al medesimo potrà essere aggiudicato un solo lotto, identificato nel lotto d'importo più elevato o in caso eguale importo nel lotto "Leonardo e Poli Territoriali di

Cremona, Mantova e Piacenza e pertanto il primo operatore economico classificato per il Lotto 8 “Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161422499” risulta essere la soc. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA;

- **considerato** che con il supporto del Servizio Gare e Acquisti di Servizi e Forniture ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata e delle eventuali integrazioni richieste dall'operatore economico primo in graduatoria e preso atto di quanto sopra e verificata la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare, si ammette l'operatore economico;
- **considerato** che lo sconto percentuale offerto da applicare ai listini di riferimento risulta pari al 15,57%;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE

L'aggiudicazione del lotto 8 “Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161422499”, alla **società CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA**

Il presente documento è composto da n. 4 (quattro) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, li 28/02/2023

Il R.U.P.
Arch. Gennaro Leanza

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente