



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Decreto Rep. n° ..... Prot. n° .....

Data .....

Titolo ..... Classe .....

UOR .....

**DIREZIONE GENERALE**

Il Direttore Generale

**AGGIUDICAZIONE GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA  
TELEMATICA MULTILOTTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN  
ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER  
SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

**Lotto 8 - Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di  
Como e Lecco – CIG 9161422499;**

**Visto** il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss. mm. ii;

**Visto** il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

**Vista** la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l’efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

**Visto** Decreto del Direttore Generale Rep. n. 3147/2022, Prot. 87135 del 28.03.2022 con cui è stata indetta una procedura di gara europea a procedura aperta telematica multilotto per l’affidamento di un accordo quadro con un unico operatore per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**Vista** la proposta di aggiudicazione Repertorio n. 41/2023 Prot n. 51874 del 02/03/2023 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l’aggiudicazione della “GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA MULTILOTTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA Lotto 8 - Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161422499” all’operatore economico CONSORZIO FRA



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA;

**considerato** che permangono i presupposti previsti dal decreto di indizione della procedura;

**considerato** che la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte nel corso di gara è la seguente:

Ragione sociale	Valore percentuale offerto	Punteggio tot.	Punteggio tecnico	Punteggio offerta economica
AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.	16,05%	<b>88,64</b>	82,15 (ct)	6,49 (sistema)
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA	15,57 %	<b>78,98</b>	72,68 (ct)	6,30 (sistema)
IMPREDIMA S.r.l.	29,99%	<b>78,06</b>	68,06 (ct)	10,00 (sistema)
GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	27,36%	<b>75,94</b>	66,28 (ct)	9,66 (sistema)

**visto** il Decreto Direttoriale rep 847/2023 prot. 15245 del 25/01/2023 con cui veniva aggiudicata la procedura “GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA MULTILOTTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9160969EC2” all’operatore economico AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.;

**considerato** che come previsto all’art. 3 del disciplinare di gara nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti geografici, nell’ambito della medesima categoria di lavorazione, al medesimo potrà essere aggiudicato un solo lotto, identificato nel lotto d’importo più elevato o in caso eguale importo nel lotto “Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza e pertanto il



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

primo operatore economico classificato per il Lotto 8 “Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161422499” risulta essere la soc. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA;

**che** come risulta dalla graduatoria il primo operatore economico classificato risulta essere CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA;

**che** il punteggio della ditta prima in graduatoria risulta pari a 78,98 punti;

**che** lo sconto percentuale offerto da applicare ai prezzi unitari desumibili dai Listini di riferimento è pari al 15,57%;

#### **DECRETA**

di aggiudicare definitivamente l'accordo quadro con un unico operatore economico per “SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA Lotto 8 - Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161422499” con un importo di gara pari a € 3.000.000,00 oltre IVA compresi oneri per la sicurezza pari a € 12.650,00+IVA, da affidare tramite singoli contratti attuativi, all'operatore economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA, per uno sconto pari al 15,57% da applicare ai listini di riferimento. Durata del contratto di accordo quadro 48 mesi.

La presenta aggiudicazione definitiva è comunque subordinata ad esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti di partecipazione.

Il Direttore Generale  
(Ing. Graziano Dragoni)

*Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente*