



POLITECNICO
MILANO 1863

Decreto Rep. n° Prot. n°

Data

Titolo Classe

UOR

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

**AGGIUDICAZIONE GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA
TELEMATICA MULTILOTTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN
ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER
SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

**Lotto 10 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici -
Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG
91615004F7;**

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss. mm. ii;

Visto il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 30.12.2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l’efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

Visto Decreto del Direttore Generale Rep. n. 3147/2022, Prot. 87135 del 28.03.2022 con cui è stata indetta una procedura di gara europea a procedura aperta telematica multilotto per l’affidamento di un accordo quadro con un unico operatore per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;

considerato che permangono i presupposti previsti dal decreto di indizione della procedura;

considerato che la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte nel corso di gara è la seguente:



POLITECNICO
MILANO 1863

Fornitore	Valore percentuale offerto	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI 02884150588	23,09000 %	8,00	79,24	87,24
Edison Facility Solutions S.p.A. 08414430960	21,00000 %	7,28	78,05	85,33
APLEONA ITALY S.P.A. 04131800270	30,00000 %	9,36	73,20	82,56
Dussmann Service SRL 00124140211	28,03000 %	9,18	72,44	81,62
MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	37,17000 %	10,00	69,61	79,61
SIRAM Spa 08786190150	21,08000 %	7,31	71,48	78,79
CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	21,00000 %	7,28	69,18	76,46
CARBOTERMO 02675090019	26,78000 %	9,07	61,51	70,58

visto il Decreto Direttoriale rep 2049/2023 prot. 42693 del 21/02/2023 con cui veniva aggiudicata la procedura “GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA MULTILOTTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA Lotto 3 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 91611525C9” all’operatore economico CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI.;

considerato che come previsto all’art. 3 del disciplinare di gara nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti geografici, nell’ambito della medesima categoria di lavorazione, al medesimo potrà essere aggiudicato un



POLITECNICO
MILANO 1863

solo lotto, identificato nel lotto d'importo più elevato o in caso eguale importo nel lotto "Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza e pertanto il primo operatore economico classificato per il lotto 10 "Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91615004F7" risulta essere la soc. EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.;

Vista la proposta di aggiudicazione Repertorio n. 60/2023 Prot n. 71064 del 22/03/2023 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'aggiudicazione della "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA MULTILOTTO PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA Lotto 10 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91615004F7" all'operatore economico EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.;

che come risulta dalla graduatoria il primo operatore economico classificato risulta essere EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.;

che il punteggio della ditta prima in graduatoria risulta pari a 85,33 punti;

che lo sconto percentuale offerto da applicare ai prezzi unitari desumibili dai Listini di riferimento è pari al 21,00%;

DECRETA

di aggiudicare definitivamente l'accordo quadro con un unico operatore economico per "SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA Lotto 10 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91615004F7" con un importo di gara pari a € 2.000.000,00 oltre IVA compresi oneri per la sicurezza pari a € 12.650,00+IVA, da affidare tramite singoli contratti attuativi, all'operatore economico EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L., per uno sconto pari al 21,00% da applicare ai listini di riferimento. Durata del contratto di accordo quadro 48 mesi.

La presenta aggiudicazione definitiva è comunque subordinata ad esito positivo delle verifiche in merito ai requisiti di partecipazione.

Il Direttore Generale
(Ing. Graziano Dragoni)

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente