

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA MULTILOTTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA:**

**Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9160969EC2;**

**VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il DL 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)” convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 3147/2022, Prot. 87135 del 28.03.2022 è stata indetta una procedura di gara europea a procedura aperta telematica multilotto per l’affidamento di un accordo quadro con un unico operatore per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- **considerato** che la procedura di gara è suddivisa in lotti geografici e in categorie di lavorazioni:
  - Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9160969EC2;
  - Lotto 2 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9161048FF3;
  - Lotto 3 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 91611525C9;
  - Lotto 4 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 91612441B6;
  - Lotto 5 - Servizi di imbiancatura - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9161256B9A;
  - Lotto 6 - Manutenzione sistemi oscuranti - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9161264237;
  - Lotto 7 - Manutenzione impianti elevatori - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9161293A23;
  - Lotto 8 - Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 9161422499;
  - Lotto 9 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 9161451C85;
  - Lotto 10 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 91615004F7;

- Lotto 11 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91615817CE;
- Lotto 12 Servizi di imbiancatura - Sede Bovisa Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 916163438C;
- Lotto 13 - Manutenzione sistemi oscuranti - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161658759;
- Lotto 14 Manutenzione impianti elevatori - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91617589DE;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione del lotto 6 è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- **considerato** che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 26 del Disciplinare di gara;
- **considerato** che con Decreto del Direttore Generale Repertorio 3147/2022, Prot. 87135 del 28.03.2022 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l'arch. Gennaro Leanza dell'Area Gestione Infrastrutture e Servizi quale area proponente;
- **considerato** che l'importo a base di gara per il lotto 1 è di 3.800.000,00 € al netto di IVA compresi oneri per la sicurezza pari a € 12.650,00+IVA;
- **considerato** che il valore dello sconto percentuale offerto sarà applicato ai listini e con le modalità indicate dal Capitolato Speciale Art. 2.2 e 2.3;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 12/05/2022 ore 14:00;
- **considerato** che in data 12/05/2022 ore 14:30 è stata aperta la prima seduta telematica relativa alla procedura di gara;
- **visto** il verbale Repertorio 103/2022, Prot. 124099 del 16/05/2022 contenente l'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta;
- **considerato** che risultano tempestivamente depositate sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL del portale ARCA – Regione Lombardia, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 6 (sei) offerte telematiche per il lotto 1 da parte dei seguenti concorrenti come da tabelle a seguire:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1652274881812	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. 01468160393	Forma singola
1652279323995	IMPREDIMA S.r.l. 01426090336	Forma singola
1652283788349	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. 15726231002	Forma singola
1652287483322	GSM Continental Lavori e Servizi Srl 14499041003	Forma singola
1652343945498	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA 00140990409	Forma singola
1652352145999	SEREGNI COSTRUZIONI 12408280159	Forma singola

- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 5691/2022 Protocollo n. 143145 del 13/06/2022 con cui veniva costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- **considerato** che il RUP ha preso atto delle valutazioni delle offerte tecniche effettuate dalla Commissione giudicatrice e dei punteggi complessivi, come da verbale di gara n° 5 del 05/10/2022 Rep 223/2022 Prot. n. 251085 del 02/11/2022;
- **considerato** che in data 02/11/2022 sono stati pubblicati i verbali della commissione giudicatrice;
- considerato che con PEC prot. 260413 del 11/11/2022 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico SEREGNI COSTRUZIONI SRL dall'apertura dell'offerta economica per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento;
- considerato che con PEC prot. 258028 del 09/11/2022 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. dall'apertura dell'offerta economica per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento;
- **visto** il verbale di verifica della documentazione economica e verifica della congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016 Repertorio n. 245/2022 Protocollo n. 281830 del 05/12/2022;
- **considerato** che la graduatoria da piattaforma di gara risultante dalla valutazione delle offerte è la seguente:

Ragione sociale	Valore percentuale offerto	Punteggio tot.	Punteggio tecnico	Punteggio offerta economica
AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS.	16,04%	<b>88,79</b>	82,15 (ct)	6,64 (sistema)
CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA	13,57%	<b>78,30</b>	72,68 (ct)	5,62 (sistema)
IMPREDIMA S.r.l.	29,99%	<b>78,06</b>	68,06 (ct)	10,00 (sistema)
GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	27,36%	<b>75,96</b>	66,28 (ct)	9,68 (sistema)

- **considerato** che con il supporto del Servizio Gare e Acquisti di Servizi e Forniture ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata e delle eventuali integrazioni richieste dall'operatore economico primo in graduatoria e preso atto di quanto sopra e verificata la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare, si ammette l'operatore economico;
- **considerato** che lo sconto percentuale offerto da applicare ai listini di riferimento risulta pari al 16,04%;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento,

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE

L'aggiudicazione del lotto 1 "Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9160969EC2", alla **società AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS.**

Il presente documento è composto da n. 4 (quattro) pagine.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Milano, lì 09/01/2023**

Il R.U.P.

Arch. Gennaro Leanza

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente