



POLITECNICO
MILANO 1863

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NELL’AMBITO SDAPA PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - CIG 9514215298

Proposta di aggiudicazione

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il DL 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con DL 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 12465/2023 Prot. n. 274327 del 28/11/2022 con cui è stato indetto l’appalto specifico per l’affidamento dei “SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI” nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A. per la “fornitura di servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni”;
- **visto** il verbale di verifica della documentazione amministrativa Repertorio n. 56/2023 Prot. n. 69021 del 20/03/2023;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 3514/2023, Prot. n. 76366 del 29/03/2023 con cui è stata costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- **considerato** che con verbale Repertorio n. 97/2023, Prot. n. 101908 del 02/05/2023 il RUP ha preso atto delle valutazioni espresse dalla Commissione giudicatrice e comunicato l’elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi alla fase di valutazione dell’offerta economica;
- **vista** la comunicazione di esclusione dell’operatore economico GRIVAN GROUP S.p.A., trasmessa con PEC prot. n. 144527 del 21/06/2023;
- **visto** il verbale di verifica della congruità dell’offerta Repertorio n. 148/2023, Prot. n. 147471 del 26/06/2023;
- **preso atto** che il punteggio attribuito all’offerta economica, a seguito dell’esclusione del concorrente GRIVAN GROUP S.p.A, calcolato tramite la formula lineare, come previsto dall’art. 18.3 del Capitolato d’Oneri è il seguente: 20 punti;
- **considerato** pertanto che la graduatoria risultante dal portale di gara è la seguente:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	NUMERO PARTECIPAZIONE	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
RTI EUROASCENSORI – KOME'	398880	20	75,5	95,5

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE

l’aggiudicazione dell’appalto specifico per l’affidamento dei “SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI – CIG 9514215298”, al **RTI EUROASCENSORI SERVICE - KOME'** per l’importo complessivo di € 1.846.973,75 oltre IVA, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 9.000 oltre IVA,

per la durata massima di 60 mesi, così articolati:

a. Servizi di manutenzione ascensori fino a 5 piani

Manutenzione ordinaria	509.255,77 € oltre IVA
Servizio di presidio - utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)	41.633,25 € oltre IVA
Servizio di presidio – costo della manodopera	362.658,95 € oltre IVA
Manutenzione straordinaria	182.441,08 € oltre IVA
Valore complessivo dei servizi di manutenzione	994.138,06 € oltre IVA
Oneri della sicurezza	4.867,99 € oltre IVA

b. Servizi di manutenzione ascensori oltre i 5 piani

Manutenzione ordinaria	253.285,90 € oltre IVA
Servizio di presidio - utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)	25.883,63 € oltre IVA
Servizio di presidio – costo della manodopera	225.467,16€ oltre IVA
Manutenzione straordinaria	113.424,67 € oltre IVA
Valore complessivo dei servizi di manutenzione	618.061,37 € oltre IVA
Oneri della sicurezza	3.026,46 € oltre IVA

c. Servizi di manutenzione montacarichi fino a 5 piani

Manutenzione ordinaria	8.994,72 € oltre IVA
Servizio di presidio - utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)	919,18 € oltre IVA
Servizio di presidio – costo della manodopera	8.006,82 € oltre IVA
Manutenzione straordinaria	4.027,95 € oltre IVA
Valore complessivo dei servizi di manutenzione	21.948,67 € oltre IVA
Oneri della sicurezza	107,48 € oltre IVA

d. Servizi di manutenzione montacarichi oltre i 5 piani

Manutenzione ordinaria	22.234,94 € oltre IVA
Servizio di presidio - utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)	2.272,22 € oltre IVA
Servizio di presidio – costo della manodopera	19.792,85 € oltre IVA
Manutenzione straordinaria	9.957,09 € oltre IVA
Valore complessivo dei servizi di manutenzione	54.257,11 € oltre IVA
Oneri della sicurezza	265,68 €

e. Servizi di manutenzione piattaforme

Manutenzione ordinaria	30.157,75 € oltre IVA
Servizio di presidio - utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)	3.081,86 € oltre IVA
Servizio di presidio – costo della manodopera	26.845,48 € oltre IVA
Manutenzione straordinaria	13.505,03 € oltre IVA
Valore complessivo dei servizi di manutenzione	73.590,12 € oltre IVA
Oneri della sicurezza	360,35 € oltre IVA

f. Servizi di manutenzione servoscale

Manutenzione ordinaria	253.285,90 € oltre IVA
Servizio di presidio - utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)	25.883,63 € oltre IVA
Servizio di presidio – costo della manodopera	225.467,16€ oltre IVA
Manutenzione straordinaria	113.424,67 € oltre IVA
Valore complessivo dei servizi di manutenzione	69.261,28 € oltre IVA
Oneri della sicurezza	339,15 € oltre IVA

g. Servizi di manutenzione scale mobili

Manutenzione ordinaria	2.752,73 € oltre IVA
Servizio di presidio - utile di impresa più spese generali sul costo della manodopera del servizio di presidio (28,70% del costo della manodopera)	281,30 € oltre IVA
Servizio di presidio – costo della manodopera	2.450,40 € oltre IVA
Manutenzione straordinaria	1232,71 € oltre IVA
Valore complessivo dei servizi di manutenzione	6.717,15 € oltre IVA
Oneri della sicurezza	32,89 € oltre IVA

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, li 26/06/2023

Il RUP

Arch. Gennaro Leanza

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente