

Milano, 20/03/2025

Procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 10 operatori economici ai sensi dell'art. 50 lett. d) del D Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento normativo dell'Edificio 5 Arturo Danusso

Codice Lavoro: 18_2022
CUP D44D22001770005
CIG B52BB029FF

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Visto il Decreto legislativo 36/2023 (di seguito Codice)

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 167 del 24.2.2025.

Vista la Determina Direttoriale Determina Direttoriale prot. 316872 del 19.12.2024

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo

Importo a base di gara: € 4.284.718,80 di cui € 134.964,47 per gli oneri della sicurezza e € 1.255.531,54 per i costi della manodopera non soggetti a ribasso

Struttura proponente: Area Tecnico Edilizia

Responsabile Unico del Progetto (RUP): geom. Cesare Pietro Colombo

Considerato che i Concorrenti che hanno presentato Offerta sono i seguenti

CONCORRENTE 1 ARCO srl

CONCORRENTE 2 C.A.E.C soc coop

CONCORRENTE 3 DREMAR Costruzioni Generali srl

CONCORRENTE 4 FIAMMENGO Federico srl IN RTI Eurosistemi srl

CONCORRENTE 5 COEDIL Costruzioni Generali srl IN RTI con Gianni Benvenuto spa

CONCORRENTE 6 IMACO spa

CONCORRENTE 7 MANUTENZIONI srl

CONCORRENTE 8 ICR Impianti Costruzioni srl

CONCORRENTE 9 I.T.E.M. srl

CONCORRENTE 10 EDILCO srl EDILIZIA COORDINATA IN RTI con Dussmann srl

CONCORRENTE 11 MULTI MANUTENZIONE srl

CONCORRENTE 12 BEGEN infrastrutture srl

Si riportano come risulta dalla piattaforma le offerte economiche dei seguenti Concorrenti

Concorrente 1

Offerta economica:	17,81200 %	2.378.703,82665 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		68.500,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:		2.513.668,29665 EUR

Concorrente 2

Offerta economica:	12,68700 %	2.527.032,74463 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		45.000,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:		2.661.997,21463 EUR

Concorrente 3

Offerta economica:	20,52700 %	2.300.125,67790 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		0,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		134.964,47000 EUR

Offerta economica complessiva:	2.435.090,14790 EUR
--------------------------------	---------------------

Concorrente 4

Offerta economica:	17,11000 %	2.399.021,27063 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		28.942,23000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:		2.533.985,74063 EUR

Concorrente 5

Offerta economica:	12,65000 %	2.528.103,60706 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		30.300,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:		2.663.068,07706 EUR

Concorrente 6

Offerta economica:	19,81000 %	2.320.877,25530 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		28.285,35000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:		2.455.841,72530 EUR

Concorrente 7

Offerta economica:	24,64900 %	2.180.825,81449 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		34.449,14000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:		2.315.790,28449 EUR

Concorrente 8

Offerta economica:	16,78520 %	2.408.421,70625 EUR
--------------------	------------	---------------------

di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:	32.000,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:	134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:	2.543.386,17625 EUR

Concorrente 9

Offerta economica:	26,00000 %	2.141.724,86460 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		55.000,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:		2.276.689,33460 EUR

Concorrente 10

Offerta economica:	10,33300 %	2.595.162,74911 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		19.253,47000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:		2.730.127,21911 EUR

Concorrente 11

Offerta economica:	7,31000 %	2.682.655,10405 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		98.455,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:		2.817.619,57405 EUR

Concorrente 12

Offerta economica:	17,55000 %	2.386.286,69036 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico:		40.000,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza:		134.964,47000 EUR
Offerta economica complessiva:		2.521.251,16036 EUR

Le offerte sono al netto dei costi della manodopera indicati dai Concorrenti nel rispettivo Allegato 5

Considerato altresì che la congruità delle offerte è stata valutata ai sensi dell'art. 54 co. 2 sulle offerte che hanno presentato un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dalla piattaforma Sintel nella percentuale del 20,23.

Considerato ancora che nella presente procedura è stata prevista l'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 54 co.1 delle offerte che avrebbero presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata.

Vista la percentuale di sconto dell'offerta dei **Concorrenti 3, 7 e 9** e quindi la relativa esclusione

Fermo restando le offerte degli altri Concorrenti

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PROPONE

l'aggiudicazione della gara nei confronti della società IMACO spa P.IVA 08853751009 per l'importo di € 3.711.373,27 di cui € 1.255.531,54 per lavori, € 134.964,47 per oneri della sicurezza e € 1.255.531,54 per costi della manodopera, al netto dell'IVA 10%

E RICHIEDE

mediante il FVOE 2.0, la verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati dalla società IMACO spa

Il Responsabile Unico Del Progetto

geom. Cesare Pietro Colombo