



POLITECNICO
MILANO 1863

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA MULTILOTTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER SERVIZI DI PRESIDIO MANUTENTIVO E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA:

Lotto 4 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 91612441B6;

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

- **visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- **visto** il DL 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)” convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- **visto** il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 3147/2022, Prot. 87135 del 28.03.2022 è stata indetta una procedura di gara europea a procedura aperta telematica multilotto per l’affidamento di un accordo quadro con un unico operatore per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- **considerato** che la procedura di gara è suddivisa in lotti geografici e in categorie di lavorazioni:
 - Lotto 1 - Manutenzione edile - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9160969EC2;
 - Lotto 2 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9161048FF3;
 - Lotto 3 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 91611525C9;
 - Lotto 4 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 91612441B6;
 - Lotto 5 - Servizi di imbiancatura - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 9161256B9A;
 - Lotto 6 - Manutenzione sistemi oscuranti - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza – CIG 9161264237;
 - Lotto 7 - Manutenzione impianti elevatori - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza– CIG 9161293A23;
 - Lotto 8 - Manutenzione edile - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161422499;
 - Lotto 9 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161451C85;
 - Lotto 10 - Manutenzione impianti idraulici e termomeccanici - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91615004F7;

- Lotto 11 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91615817CE;
- Lotto 12 Servizi di imbiancatura - Sede Bovisa Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 916163438C;
- Lotto 13 - Manutenzione sistemi oscuranti - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 9161658759;
- Lotto 14 Manutenzione impianti elevatori - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco – CIG 91617589DE;
- **considerato** che il criterio di aggiudicazione del lotto 4 è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- **considerato** che alla procedura di gara si applica l’inversione procedimentale di cui all’art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto dall’art. 26 del Disciplinare di gara;
- **considerato** che con Decreto del Direttore Generale Repertorio 3147/2022, Prot. 87135 del 28.03.2022 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l’arch. Gennaro Leanza dell’Area Gestione Infrastrutture e Servizi quale area proponente;
- **considerato** che l’importo a base di gara per il lotto 4 è di 2.200.000,00 € al netto di IVA compresi oneri per la sicurezza pari a € 12.650,00+IVA;
- **considerato** che il valore dello sconto percentuale offerto sarà applicato ai listini e con le modalità indicate dal Capitolato Speciale Art. 2.2 e 2.3;
- **considerato** che permangono i presupposti previsti dagli atti sopra indicati;
- **considerato** che il termine ultime di presentazione offerte era fissato per il giorno 12/05/2022 ore 14:00;
- **considerato** che in data 12/05/2022 ore 14:30 è stata aperta la prima seduta telematica relativa alla procedura di gara;
- **visto** il verbale Repertorio 103/2022, Prot. 124099 del 16/05/2022 contenente l’elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta;
- **considerato** che risultano tempestivamente depositate sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL del portale ARCA – Regione Lombardia, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, n. 5 (cinque) offerte telematiche per il lotto 1 da parte dei seguenti concorrenti come da tabelle a seguire:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1652279487784	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C. 02490150790	Forma singola
1652282155193	Costruzioni Metalliche srl 02149990729	Forma singola
1652343931988	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	Forma singola
1652347326435	CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola
1652351349614	ME.GA. SRL 07012860966	Forma singola

- **visto** il Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 5691/2022 Protocollo n. 143145 del 13/06/2022 con cui veniva costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- **considerato** che il RUP ha preso atto delle valutazioni delle offerte tecniche effettuate dalla Commissione giudicatrice e dei punteggi complessivi, come da verbale di gara IV del 28.09.2022 Rep 222/2022 251040/2022 del 02/11/2022;
- **considerato** che in data 02/11/2022 sono stati pubblicati i verbali della commissione giudicatrice;
- **considerato** che con PEC prot. 255438 del 07/11/2022 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico CREA.MI S.R.L. dall'apertura dell'offerta economica per mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento;
- **visto** il verbale di verifica della documentazione economica e verifica della congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016 Repertorio n. 257/2022 Protocollo n. 301029 del 15/12/2022;
- **considerato** che la graduatoria da piattaforma di gara risultante dalla valutazione delle offerte è la seguente:

FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C. 02490150790	Forma singola	19,80000 %	9,05	82,05	91,10
ME.GA. SRL 07012860966	Forma singola	41,00000 %	10,00	60,43	70,43
Costruzioni Metalliche srl 02149990729	Forma singola	8,50000 %	4,07	65,34	69,41
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	Forma singola	5,75000 %	2,75	60,01	62,76

- **considerato** che con PEC prot. 16684 del 24/01/2023 si è proceduto all'esclusione dell'operatore economico IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C. per il Lotto 4 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 91612441B6 e il Lotto 11 - Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Bovisa e Poli Territoriali di Como e Lecco - CIG 91615817CE, in riferimento all'avvalimento del requisito per l'attestazione di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (SOA);
- **visto** il verbale di verifica della documentazione economica e verifica della congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016 Repertorio n. 43/2023 Protocollo n. 56464 del 07/03/2023;
- **considerato** pertanto che risulta prima in graduatoria la società ME.GA. S.R.L.
- **considerato** che con PEC Prot. n. 24492 del 08/03/2023 è stata inviata richiesta di chiarimenti documentazione amministrativa;

- **considerato** che con PEC Prot. n. 59278 del 09/03/2023, la società ME.GA. S.R.L. ha inviato la documentazione in risposta alla richiesta di chiarimenti;
- **considerato** che con il supporto del Servizio Gare e Acquisti di Servizi e Forniture ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata e delle eventuali integrazioni richieste dall'operatore economico primo in graduatoria e preso atto di quanto sopra e verificata la completezza di quanto richiesto dal Disciplinare, si ammette l'operatore economico;
- **considerato** che lo sconto percentuale offerto da applicare ai listini di riferimento risulta pari al 41,00%;

Tutto ciò considerato, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente documento,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE

L'aggiudicazione del lotto 4 "Manutenzione serramenti e opere da fabbro e falegname - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza - CIG 91612441B6", al **ME.GA. S.R.L.**

Il presente documento è composto da n. 4 (quattro) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, li 09/03/2023

Il R.U.P.
Arch. Gennaro Leanza

Firmata digitalmente ai sensi della normativa vigente