

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TRAMITE AVVISO PUBBLICO

Riqualificazione degli spazi del piano secondo dell'Edificio B12, sede del D.A.E.R., Lotti 1 e 2, Milano - Bovisa - La Masa

Codice Lavoro 08_2024_ 5 CUP D44D23005110005 CIG: BA17434B60

Determina Direttoriale ns prot. n. 15318 del 22.1.2026

Visto il contenuto della Delibera n. 47 del 22.12.2025 del Consiglio di Amministrazione, il Politecnico di Milano intende affidare i lavori in oggetto mediante l'espletamento di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett d) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice), che si svolgerà sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

Il Politecnico di Milano invita, pertanto, gli operatori economici interessati a effettuare, qualora non avessero già provveduto, l'iscrizione all'elenco dei fornitori sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia. In mancanza dell'iscrizione gli operatori non potranno essere invitati alla procedura.

Si informa che l'operatore economico interessato alla procedura di cui sopra dovrà manifestare il proprio interesse compilando l'Allegato 1 (candidatura).

L'Allegato 1 dovrà essere caricato nell'apposita sede delle offerte, come da *link* contenuto nella comunicazione che arriverà all'operatore economico tramite PEC dal sistema Sintel, anche se trattasi di candidatura.

1. Descrizione sintetica del lavoro, importo e durata

L'intervento consiste nella riqualificazione degli spazi interni dell'edificio B12 situato all'interno del Campus Bovisa per una porzione del 2° piano afferente al Dipartimento di Ingegneria Aerospaziale D.A.E.R. del Politecnico di Milano. La riqualificazione riguarda sia le componenti edilizie interne, incluse le finiture, che gli impianti meccanici, idrici, elettrici e speciali.

L'importo complessivo dei lavori è stimato in **€ 2.775.608,82** di cui **€ 37.372,50** per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso al netto dell'IVA.

I lavori indicati in oggetto dovranno essere avviati, in tempi brevi, eventualmente anche in pendenza della stipula del contratto, dall'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando che sarà indetta successivamente alla presente manifestazione di interesse e a cui saranno invitati a partecipare tutti i soggetti in possesso del requisito di partecipazione indicato al punto 4 che segue.

2. Luogo di esecuzione

Milano, via La Masa 34.

3. Tipologia di finanziamento

Fondi di bilancio della Stazione Appaltante e del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Aereospaziali.

4. Modalità e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del Codice nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 94 e all'art. 95 del Codice stesso, in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire per la **categoria prevalente OG1** (€ 1.556717,31) **classifica IV** e per le **categorie scorporabili OS30** (€ 924.874,93) **classifica III**, **OS28** (€ 294.016,58) **classifica II**.

NB: l'operatore economico che non possiede la qualificazione per le categorie scorporabili se intende ricorrere al **subappalto qualificante** deve coprire con la categoria prevalente l'intero importo dell'appalto e deve indicare quali lavorazioni intende subappaltare e a quali soggetti, in modo tale che il Politecnico di Milano possa svolgere su detti soggetti i necessari controlli.

Gli operatori economici dovranno pertanto dichiarare esplicitamente l'intenzione di avvalersi del subappalto qualificante sin dalla manifestazione.

Per i **consorzi stabili** di cui all'art. 65 co. 2 lett. d) vigono ai sensi dell'art. 67 del Codice i seguenti principi:

- per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate.
- per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avalimento ai sensi dell'articolo 104.

Gli operatori economici che possiedono la categoria OG 11 possono eseguire anche le lavorazioni delle categorie OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta nella categoria OG 11 ai sensi dell'art. 18 co. 21 dell'Allegato II.12 del Codice.

Gli operatori in possesso dei requisiti sopra indicati e interessati alla procedura dovranno far pervenire la propria candidatura mediante la piattaforma Sintel di Regione Lombardia ove il presente avviso è pubblicato, entro e non oltre il giorno **9 febbraio 2026 h. 12:00**, con il caricamento di apposita dichiarazione di interesse resa compilando in ogni parte l'Allegato 1 di cui sopra, sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico. Per qualsiasi comunicazione verso il Politecnico i candidati dovranno utilizzare unicamente la piattaforma Sintel.

Le richieste pervenute oltre il predetto termine o con modalità e mezzi differenti rispetto a quelli sopra indicati, non saranno prese in considerazione.

Saranno invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra indicati.

La data stimata di spedizione agli operatori economici prescelti della lettera di invito a presentare offerta è il 20.2.2026.

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 co. 4 del Codice.

Il Politecnico si riserva di avviare la procedura anche nel caso in cui pervenisse una sola candidatura.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura cui il presente documento si riferisce.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui al capo terzo del Regolamento UE n. 679/2016, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al responsabile per la protezione dei dati personali, punto di contatto: privacy@polimi.it.

I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse nel caso di richiesta di accesso ai sensi della L. 241/1990.

Per informazioni relative al presente avviso i candidati dovranno utilizzare esclusivamente l'apposita funzione comunicazioni della piattaforma Sintel.

Per informazioni sull'utilizzo della piattaforma Sintel contattare il numero verde 800.116.738

Il Responsabile unico del progetto è l'arch. Dario Domenico Poli dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano.

5. Avvertenze

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura di gara d'appalto e non sono previste graduatorie, punteggi o altre classificazioni di sorta.

La manifestazione di interesse non è condizione necessaria per essere invitati alle procedure di gara e non comporta per la stazione appaltante alcun obbligo di affidamento dei lavori in oggetto.

6. Pubblicità

Del presente avviso viene data pubblicità anche sul sito internet della stazione appaltante all'indirizzo <https://www.polimi.it/il-politecnico> nella sezione Imprese/Partecipa a una gara.

7. Allegati

Allegato 1 candidatura

Il Responsabile Unico del Progetto

arch. Dario Domenico Poli