



**POLITECNICO
MILANO 1863**

Spett.li Operatori economici

Milano, 2 febbraio 2026

Oggetto: *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TRAMITE AVVISO PUBBLICO*
Riqualificazione degli spazi del piano secondo dell'Edificio B12, sede del D.A.E.R.,
Lotti 1 e 2, Milano - Bovisa - La Masa
Codice Lavoro 08_2024_ 5 CUP D44D23005110005 CIG: BA17434B60
Risposte ai quesiti prevenuti dal 23.1.2026 al 2 febbraio 2026 ore 12:00

In relazione ai quesiti di comune interesse pervenuti da parte dei Concorrenti, si riportano in allegato le relative risposte fornite.

L'occasione è gradita per porgere,
Distinti saluti.

Il Responsabile Unico Del Progetto
arch. Dario Domenico POLI

Area Tecnico Edilizia

Piazza Leonardo da Vinci, 32
20133 Milano

CF 80057930150
P.IVA 04376620151

T +39 02 2399 9077
pecate@cert.polimi.it

www.polimi.it

Chiarimenti 1

Quesito n. 1

Richiediamo di specificare se siano ammessi alla manifestazione anche RTI, e nel caso specifico se è sufficiente che la sola capogruppo trasmetta la domanda di partecipazione con riferimento alla partecipazione in raggruppamento. Diversamente le aziende dovranno trasmettere in autonomia la candidatura?

Risposta al quesito n. 1

Sono ammessi anche i raggruppamenti e la domanda può essere proposta dalla capogruppo. Si precisa che devono essere indicati i nominativi degli operatori facenti parte del raggruppamento e le relative qualifiche.

Quesito n. 2

Siamo in possesso della categoria OG1 III, saremmo interessati a partecipare alla manifestazione di interesse facendoci avvallare da altra società. E' possibile?

Risposta al quesito n. 2

Si conferma che è possibile.

Quesito n. 3

Si rileva che per l'importo dei lavori in OG1 pari a € 1.556.717,31 si può partecipare con la classifica III bis (fino a € 1.500.000 più l'incremento del quinto) e non necessariamente con la IV, come da voi indicato.

Risposta al quesito n. 3

La classifica della categoria OG 1 indicata in Manifestazione di interesse è corretta. Il principio indicato vale per l'operatore economico come previsto dall'art. 2 dell'Allegato II.12 che riporta "La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto."

Quesito n. 4

La presente per chiedere conferma che ai sensi dell'art.119 del codice degli appalti, non sia necessario indicare il nominativo del subappaltatore in sede di presentazione della Manifestazione di interesse.

Risposta al quesito n. 4

Si conferma che non è necessario indicare il nominativo del subappaltatore.

Quesito n. 5

Non è presente l'opzione di partecipazione in forma aggregata, sebbene nel vs avviso è chiaro il riferimento all'art 65 del Dlgs 36/26.

Risposta al quesito n. 5

Con riferimento al quesito formulato, come già indicato nell'avviso pubblicato, e come da riscontro al primo quesito, si conferma che è possibile partecipare in forma aggregata così come nelle forme previste dall'art. 65 del Codice. Il modello di manifestazione allegato 1 va adeguato in base alla forma di partecipazione.

Quesito n. 6

Con riferimento alla procedura in oggetto e a quanto indicato al punto 4 dell'Avviso di Manifestazione di Interesse, si chiede cortesemente un chiarimento in merito alla disciplina del subappalto.

In particolare, si formulano i seguenti quesiti:

- 1) Si chiede di confermare se, in sede di manifestazione di interesse, sia necessario indicare non solo le lavorazioni che si intende eventualmente subappaltare, ma anche la relativa percentuale di subappalto, oppure se tale indicazione potrà essere fornita successivamente in sede di offerta.
- 2) Si chiede inoltre di chiarire se sia consentito il ricorso al subappalto anche nel caso in cui lo stesso non abbia funzione qualificante, ossia nell'ipotesi in cui l'Operatore Economico sia già in possesso di tutte le attestazioni SOA richieste per l'esecuzione delle lavorazioni. In tale ipotesi si chiede conferma se è possibile subappaltare interamente le categorie scorporabili.

Risposta al quesito n. 6

In relazione al quesito formulato si precisa quanto segue:

punto 1): in questa fase è sufficiente indicare la/le lavorazioni che si intendono subappaltare.

punto 2): in questa fase è richiesta esclusivamente e solo se necessaria, l'indicazione del c.d. "subappalto qualificante" per sopperire alla carenza dei requisiti richiesti in avviso.

Quesito n. 7

In riferimento ai requisiti di partecipazione è stato indicato nel bando per la categoria OG1 la classifica IV ma l'importo è coperto anche con il possesso della classifica III-BIS incrementata del quinto come da normativa.

Risposta al quesito n. 7

L'osservazione è corretta. Come indicato al precedente riscontro al quesito n. 3, l'art. 2 dell'Allegato II.12 prevede che "La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.