



POLITECNICO
MILANO 1863

IL DIRETTORE GENERALE

DETERMINA DIRETTORIALE

AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE per l'avvio della procedura ristretta per l'affidamento di un accordo quadro lavori, anno 2022

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

1. Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 460 del 25 ottobre 2022 con cui è stata approvata la linea guida per l'espletamento della procedura ristretta per l'affidamento di un accordo quadro lavori, anno 2022 per dare seguito alle iniziative di sviluppo edilizio previste dalla programmazione pluriennale dell'Ateneo come riportate all'interno del master plan allegato alla delibera.
2. Visto l'accordo tra enti stipulato tra il Politecnico di Milano e l'Accademia Di Belle Arti di Brera, e recentemente rinnovato con l'obiettivo di realizzare l'intervento di comune interesse rappresentato dal nuovo Campus delle Arti.
3. Visto il decreto del Direttore dell'Accademia delle Belle Arti di Brera di adesione all'accordo quadro trattato dalla linea guida di cui al punto che precede e che, alla luce di tale adesione, è stata aggiornata.
4. Viste le motivazioni del ricorso alla procedura ristretta di cui all'art. 61 del codice, da aggiudicare secondo il criterio del miglior rapporto qualità prezzo, che sono puntualmente riportate nella delibera e nella linea guida.
5. Visto che la linea guida delinea inoltre i tratti principali della procedura, indica inoltre il miglior rapporto qualità prezzo proposto e i contenuti salienti dei documenti di gara.
6. Considerato che la linea guida (allegato 1) e la delibera di approvazione del Consiglio di Amministrazione, prevedono la possibilità per il RUPA e il project manager di apportare le necessarie modifiche non sostanziali, perfezionamenti e precisazioni agli allegati alla delibera prima di indire la procedura di gara.
7. Considerato che nei mesi di novembre e dicembre sono stati precisati i contenuti del Master Plan da allegarsi al Bando, nonché il Bando ed i relativi importi, che sono modificati in diminuzione rispetto a quanto approvato dal Consiglio, anche a seguito di una rivalutazione delle priorità di intervento in virtù delle esigenze dell'Amministrazione. Con il Master Plan aggiornato e qui allegato, si prevede di bandire un accordo quadro lavori, di importo complessivo pari a 50 milioni di Euro, articolato in un unico lotto, in ragione del valore uniforme dei Contratti da affidare e della loro sostanziale identità di tipologia. L'Accordo quadro sarà impiegato per l'affidamento di contratti di importo non inferiore a un milione di euro. L'importo degli Interventi



POLITECNICO
MILANO 1863

previsti nel Master Plan (allegato 2) ed in capo al Politecnico è pari a 22.000.000 euro a cui si aggiungono 18.000.000 di euro per ulteriori Interventi che si prevede saranno eseguiti durante il periodo di esecuzione dell'Accordo e 5.000.000 euro per gli Interventi indicati nel Bando come "opzione".

8. All'importo di 22.000.000 Euro si aggiunge l'importo di 5.000.000 euro per dare seguito all'Intervento 1.2 dell'Accademia di Belle Arti di Brera.

Ciò visto e considerato, lo scrivente ing. Graziano Dragoni, Direttore Generale del Politecnico di Milano, determina:

- a) L'approvazione dell'adesione dell'Accademia delle Belle Arti di Brera all'accordo quadro.
- b) L'approvazione dell'aggiornamento della linea guida (allegato 1). Le modifiche sono portate in evidenza all'interno della corrispondente versione in versione "revisione" (allegato 2).
- c) L'approvazione del master plan, del bando e della nota esplicativa (allegati 2, 3 e 4).
- d) Gli importi minimi garantiti indicati nella nota esplicativa e pari a:
 - i. All'operatore economico primo classificato nella graduatoria di gara, 3.000.000 Euro.
 - ii. All'operatore economico secondo classificato nella graduatoria di gara, 2.000.000 Euro.
 - iii. All'operatore economico terzo classificato nella graduatoria di gara, 1.000.000 Euro.

Gli importi di cui sopra trovano copertura sui progetti contabili con i quali sono stati finanziati gli interventi inseriti nel Master Plan allegato.

- e) L'indizione della procedura ristretta per l'affidamento dell'Accordo quadro lavori 2022.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni