



**POLITECNICO
MILANO 1863**

**ACCORDO QUADRO
PER L'ESECUZIONE DI INIZIATIVE DI SVILUPPO
EDILIZIO DI INTERESSE
DEL POLITECNICO DI MILANO
DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI BRERA
E DEL COMUNE DI MILANO
CIG B7C1015159**

**GARA
PRIMA SEDUTA PUBBLICA DEL 15.4.2026**

Verbale n. 1

The block contains four handwritten signatures in blue ink. One signature is located at the top, and three are clustered together at the bottom right. The signatures are stylized and cursive.

Indice

1. Prima seduta pubblica di apertura della "busta amministrativa"	4
1.1 Busta telematica "Busta Amministrativa" Concorrente n. 1.....	6
1.2 Busta telematica "Busta Amministrativa" Concorrente n. 2.....	6
1.3 Busta telematica "Busta Amministrativa" Concorrente n. 3.....	6
1.4 Busta telematica "Busta Amministrativa" Concorrente n. 4.....	6
1.5 Busta telematica "Busta Amministrativa" Concorrente n. 5.....	6
2.1 Busta telematica "Busta Tecnica" Concorrente n. 1.....	7
2.2 Busta telematica "Busta Tecnica" Concorrente n. 2.....	7
2.3 Busta telematica "Busta Tecnica" Concorrente n. 3.....	7
2.4 Busta telematica "Busta Tecnica" Concorrente n. 4	7
2.5 Busta telematica "Busta Tecnica" Concorrente n. 5	7
3. Conclusioni.....	8

1. Prima seduta pubblica di apertura della "busta amministrativa"

Il giorno 15 aprile 2026 alle ore 16:50 in *netmeeting* sulla piattaforma Microsoft Teams, sono presenti:

- dott. Francesco Vitola, Responsabile Unico Del Progetto Dell'Accordo (RUPA);
- dott.ssa Tiziana Malerba, segretario verbalizzante;
- la commissione, nominata da Decreto Direttoriale rep 7996 prot. 99242 del 15.4.2026 così composta:
 - o ing. Fabio Piscini, commissario presidente della Commissione;
 - o prof. Giancarlo Paqanin, commissario;
 - o prof. Marco Lorenzo Agostino Trani, commissario.

Le offerte presentate sono cinque

Concorrente 1 ITEC s.r.l.

Concorrente 2 Consorzio Integra soc coop

Concorrente 3 Consorzio Innova soc coop

Concorrente 4 Notarimpresa spa

Concorrente 5 Conscoop - soc cooperativa

Prende la parola il RUPA, dott. Francesco Vitola, che chiede a tutti i partecipanti, ivi compresi i membri della Commissione, l'autorizzazione alla registrazione della seduta e avviata la registrazione, cede la parola alla dott.ssa Tiziana Malerba la quale procede alla verifica dei soggetti che si sono collegati alla piattaforma Microsoft Teams.

I singoli soggetti collegati alla piattaforma Microsoft Teams, quali rappresentanti legali dei Concorrenti o soggetti muniti di idonea procura sono i seguenti:

Fausto Bacchilega - Conscoop

Marco Vita - Consorzio Integra soc coop

Michele Lombardo e Davide Stucchi - Consorzio Innova soc cop

Stefano Franzini e Tiziana Notari - Notarimpresa spa

Flavio Pedron - ITEC srl

Riprende la parola il RUPA, il quale riferisce che dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte fissato il 13.4.2026 23:59, sono arrivate da parte del Consorzio Innova soc coop due comunicazioni attraverso la piattaforma Sintel di cui ne dà lettura e che nel presente documento si riportano testualmente:

comunicazione n.1:

"Spettabile

Ente,

Lo scrivente ai sensi dell'art. 101 comma 4 del D.lgs. 36/2023, rappresenta l'errore materiale in cui è incorso relativo al caricamento dell'offerta economica nella documentazione amministrativa.

pertanto chiede che la documentazione caricata come busta amministrativa venga aperta in sede di apertura dell'offerta economica, solo dopo l'apertura dell'offerta tecnica. Si chiede inoltre di essere ammessi al soccorso istruttorio per il caricamento della documentazione amministrativa mancante, comunque sottoscritta prima del termine di

scadenza dell'offerta e ivi allegata per vostra opportuna consultazione.
<https://we.tl/t-xzAaQRDN439pofvy>

comunicazione n. 2:

A maggior chiarimento di quanto trasmesso ieri, si precisa che per mero errore materiale all'interno della busta telematica riservata alla "Documentazione amministrativa" è stata caricata l'Offerta Economica (non a caso il file reca il nome "ECONOMICA.zip"), che pertanto vi invitiamo a non aprire in sede di apertura della documentazione amministrativa. Si chiede pertanto di essere ammessi al soccorso istruttorio al fine di presentare la documentazione riferita alla busta amministrativa, sottoscritta antecedentemente al termine di scadenza della presentazione della gara e già in vostre mani in quanto trasmessa con la nostra precedente comunicazione del 14.04 ore 11.27. Si precisa inoltre che la busta "Offerta Tecnica" e la busta "Offerta Economica" risultano complete e correttamente caricate a portale.

Il RUPA, a questo punto, riferisce che non si procederà all'apertura della busta amministrativa del Consorzio Innova soc coop contenente, come comunicato, l'offerta economica, mentre si procederà all'apertura delle buste amministrative degli altri quattro concorrenti, al fine di consentire, a livello di sistema, l'accesso alle buste tecniche.

Il RUPA dichiara, quindi, che il Consorzio Innova soc coop viene ammesso con riserva, la quale verrà sciolta all'esito dell'istruttoria che determinerà la conferma dell'ammissione ovvero l'eventuale esclusione del concorrente.

Il RUPA, per mero scrupolo, domanda direttamente ai procuratori presenti per il Consorzio Innova soc coop se sia stata inserita, nella busta amministrativa, l'offerta economica e se, nella busta economica, sia stata inserita la documentazione amministrativa ovvero l'offerta economica. Entrambi i procuratori riferiscono che nella busta amministrativa è stata inserita l'offerta economica, così come nella busta economica.

Il RUPA cede la parola alla dott.ssa Tiziana Malerba che condivide lo schermo permettendo a chi è in collegamento di visualizzare la piattaforma Sintel mediante la quale è gestita la procedura di gara e ribadisce agli astanti che i Concorrenti che hanno presentato offerta sono i seguenti:

Concorrente 1 ITEC srl

Concorrente 2 Consorzio Integra soc coop

Concorrente 3 Consorzio Innova soc coop

Concorrente 4 Notarimpresa spa

Concorrente 5 Conscoop- soc cooperativa

Per tali Concorrenti, ad eccezione del Consorzio Innova soc coop (Concorrente 3), si procede con l'apertura delle rispettive buste telematiche "Busta Amministrativa" dalle quali viene scaricato il file della documentazione amministrativa. Una volta scaricati detti file di ciascun Concorrente si procede alla verifica della completezza.



1.1 Busta telematica "Busta Amministrativa" Concorrente n. 1

Il Concorrente carica nella busta telematica la "Busta Amministrativa", completa della documentazione richiesta dall'art. 4.3 delle istruzioni.

La dott.ssa Tiziana Malerba, sentito il RUPA, dichiara per il Concorrente la completezza e la regolarità del contenuto della Busta Amministrativa come previsto dall'art. 4.3 delle Istruzioni e demanda al Servizio Appalti e Budget dell'Università l'istruttoria per la verifica dei contenuti delle dichiarazioni presentate.

1.2 Busta telematica "Busta Amministrativa" Concorrente n. 2

Il Concorrente carica nella busta telematica la "Busta Amministrativa", completa della documentazione richiesta dall'art. 4.3 delle istruzioni.

La dott.ssa Tiziana Malerba, sentito il RUPA, dichiara per il Concorrente la completezza e la regolarità del contenuto della Busta Amministrativa come previsto dall'art. 4.3 delle Istruzioni e demanda al Servizio Appalti e Budget dell'Università l'istruttoria per la verifica dei contenuti delle dichiarazioni presentate.

1.3 Busta telematica "Busta Amministrativa" Concorrente n. 3

La busta telematica "Busta Amministrativa" del Concorrente n. 3 non viene aperta per i motivi sopra indicati.

1.4 Busta telematica "Busta Amministrativa" Concorrente n. 4

Il Concorrente carica nella busta telematica la "Busta Amministrativa", completa della documentazione richiesta dall'art. 4.3 delle istruzioni.

La dott.ssa Tiziana Malerba, sentito il RUPA, dichiara per il Concorrente la completezza e la regolarità del contenuto della Busta Amministrativa come previsto dall'art. 4.3 delle istruzioni e demanda al Servizio Appalti e Budget dell'Università l'istruttoria per la verifica dei contenuti delle dichiarazioni presentate.

1.5 Busta telematica "Busta Amministrativa" Concorrente n. 5

Il Concorrente carica nella busta telematica la "Busta Amministrativa", completa della documentazione richiesta dall'art. 4.3 delle istruzioni.

La dott.ssa Tiziana Malerba, sentito il RUPA, dichiara per il Concorrente la completezza e la regolarità del contenuto della Busta Amministrativa come previsto dall'art. dall'art. 4.3 delle istruzioni e demanda al Servizio Appalti e Budget dell'Università l'istruttoria per la verifica dei contenuti delle dichiarazioni presentate.

Chiusa l'analisi delle buste amministrative, la dott.ssa Tiziana Malerba procede all'apertura delle buste telematiche "Busta tecnica" dalle quali vengono scaricati i file contenenti le offerte tecniche dei rispettivi Concorrenti al fine di verificarne la completezza.

2.1 Busta telematica "Busta Tecnica" Concorrente n. 1

Il Concorrente carica nella busta telematica la "Busta Tecnica", contenente la documentazione richiesta dall'art. 4.4 delle istruzioni.

Il RUPA, dopo aver verificato a campione la documentazione tecnica trasmessa, dichiara per il Concorrente la non completezza del contenuto della Busta Tecnica, come previsto dall'art. 5.1 delle istruzioni, in quanto non è stato prodotto il cronoprogramma in formato mpp.

2.2 Busta telematica "Busta Tecnica" Concorrente n. 2

Il Concorrente carica nella busta telematica la "Busta Tecnica", completa della documentazione richiesta dall'art. 4.4 delle istruzioni.

Il RUPA, dopo aver verificato a campione la documentazione tecnica trasmessa, dichiara per il concorrente la completezza e la regolarità del contenuto della Busta Tecnica come previsto dall'art. 5.1 delle Istruzioni.

2.3 Busta telematica "Busta Tecnica" Concorrente n. 3

Il Concorrente carica nella busta telematica la "Busta Tecnica", contenente la documentazione richiesta dall'art. 4.4 delle istruzioni.

Il RUPA, dopo aver verificato a campione la documentazione tecnica trasmessa, dichiara per il concorrente la non completezza del contenuto della Busta Tecnica, come previsto dall'art. 5.1 delle istruzioni, in quanto non è stato prodotto il cronoprogramma in formato mpp.

2.4 Busta telematica "Busta Tecnica" Concorrente n. 4

Il Concorrente carica nella busta telematica la "Busta Tecnica", completa della documentazione richiesta dall'art. 4.4 delle Istruzioni

Il RUPA, dopo aver verificato a campione la documentazione tecnica trasmessa, dichiara per il concorrente la completezza e la regolarità del contenuto della Busta Tecnica come previsto dall'art. 5.1 delle Istruzioni

2.5 Busta telematica "Busta Tecnica" Concorrente n. 5

Il Concorrente carica nella busta telematica la "Busta Tecnica", completa della documentazione richiesta dall'art. 4.4 delle Istruzioni.

Il RUPA, dopo aver verificato a campione la documentazione tecnica trasmessa, dichiara per il concorrente la completezza e la regolarità del contenuto della Busta Tecnica come previsto dall'art. 5.1 delle Istruzioni.

Il RUPA comunica che le buste tecniche dei Concorrenti verranno trasmesse alla Commissione, presieduta dall'ing. Fabio Piscini, ai fini della relativa valutazione e dell'attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto dalle Istruzioni.

3. Conclusione

Alle h. 17:45 circa viene chiusa la prima seduta pubblica.

I rappresentanti e i procuratori dei Concorrenti, su invito del RUPA, chiudono il collegamento Microsoft Teams.

Letto, confermato e sottoscritto.

dott. Francesco Vitola (RUPA)

dott.ssa Tiziana Malerba, segretario verbalizzante

la commissione:

- o ing. Fabio Piscini, commissario presidente della Commissione;
- o prof. Giancarlo Paqanin, commissario;
- o prof. Marco Lorenzo Agostino Trani, commissario.