

Spett.li Concorrenti

Milano, 2 aprile 2026

**Oggetto: Accordi quadro per l'esecuzione di iniziative di sviluppo edilizio di interesse del Politecnico di Milano dell'Accademia di Belle Arti di Brera e del Comune di Milano.**

**Procedura ristretta - Fase ad inviti**

**CIG dell'Accordo B7C1015159**

Risposta ai quesiti pervenuti dal giorno 25 al 30 marzo 2026

(risposte ai chiarimenti n. 6)

In relazione al quesito di comune interesse pervenuto da parte di un Concorrente, si riporta in allegato la relativa risposta fornita.

L'occasione è gradita per porgere,  
Distinti saluti.

**Il Responsabile Unico Del Progetto**  
**Dell'Accordo**  
dott. Francesco Vitola

## Risposta ai quesiti

### Quesito n. 23

Si chiede di chiarire quanto segue:

#### Parte prima del quesito

Nell'elaborato del progetto di assegnazione MIA0101\_I1.1\_4.2.12\_GI\_0050.01 – cWBS, è presentata la scomposizione valorizzata dell'intervento in oggetto da cui risultano non completamente ripercorribili le lavorazioni previste nella fase I1.1-CO Costruzione in quanto la PBStf è interrotta alla voce I1.1-8.1 Attrezzatura interna - Arredi interni.

Si chiede di poter ricevere la scomposizione completa della voce I1.1-CO Costruzione per piena conoscenza delle attività comprese nell'intervento oggetto di offerta.

#### Risposta alla parte prima del quesito

Occorre premettere che l'Offerta Tecnica richiesta ai Concorrenti verte sul Progetto Di Gara mentre l'Offerta Economica riguarda i Listini indicati dalle Istruzioni e non, quindi, esclusivamente sul Progetto Di Gara. Conseguentemente, il ribasso RPU che il Concorrente offrirà, sarà impiegato durante l'esecuzione dell'Accordo per tutte le Assegnazioni, così come puntualmente indicato al capitolo 7 del Capitolato Dell'Accordo.

Ciò premesso, nell'elaborato MIA0101\_I1.1\_4.2.12\_GI\_0050.01 – cWBS sono presenti alcune incompletezze.

Si emette il documento MIA0101\_I1.1\_4.2.12\_GI\_0050.02 – cWBS che annulla e sostituisce il documento del Progetto Di Assegnazione MIA0101\_I1.1\_4.2.12\_GI\_0050.01 – cWBS.

In ogni caso si precisa che:

- 1) costituiscono oggetto del Contratto tutte le lavorazioni descritte nel documento del Progetto Di Assegnazione denominato MIA0101\_I1.1\_4.2.11\_EG\_0136\_00 \_ELENCO LAVORAZIONI GLOBALI, costituiscono Interventi Opzionali tutti gli interventi illustrati nel capitolo 4.2.4 dell'Allegato C alla Documentazione Di Assegnazione e, invece, costituiscono lavorazioni fuori dall'oggetto del Contratto e non rientrati tra gli Interventi Opzionali, gli arredi e allestimenti di cui al codice di PBStf I1.1-8.1 Attrezzatura interna - Arredi interni.
- 2) Ai fini della formulazione dell'Offerta Tecnica e, in particolare, del Cronogramma Di Costruzione di cui all'art. 4.4.5 delle Istruzioni, lo schema di cWBS da assumere come riferimento è quello contenuto nell'Allegato B.1 a cui il suddetto articolo rimanda e che differisce rispetto la cWBS contenuta nel documento MIA0101\_I1.1\_4.2.12\_GI\_0050.02 – cWBS.

### **Parte seconda del quesito**

Nella consultazione dei documenti di gara per gli arredi e allestimenti si riscontrano indicazioni in più elaborati:

- nel Progetto di Assegnazione gli arredi sono presenti oltre che negli elaborati planimetrici funzionali anche con elaborato specifico MIA0101.I1.1 4.2.6.OC.0330.01 - ABACO ARREDI che descrivono le specifiche e la localizzazione degli arredi;
- nel MIA0101\_I1.1\_4.2.12\_GI\_0050.01 - cWBS, l'allestimento degli arredi è indicato nella fase I1.1-CO Costruzione ed è presente anche nella successiva fase I1.1-SU.AA - Real arredi e allestimenti;
- nell'elaborato MIA0101-I1.1- 4.2.12 - 0010.03 - PBStf, gli arredi sono individuati al punto I1.1-8.1.1 - Attrezzatura interna - Arredi interni - Arredo, con elenco completo di tutti gli arredi presenti in Progetto di Assegnazione;
- nell'Allegato C è indicato l'Intervento Opzionale 20 - art.4.2.4 - per gli "Arredi e allestimenti strettamente collegati alla funzionalità del sistema edificio (cappe, arredo integrato, ecc.)";
- nell'Allegato C per gli arredi è indicato la percentuale di formazione del prezzo, al 95% su offerte al 5% da listino
- nel Capitolato Speciale D'Appalto all'art. 2.5 Interventi Opzionali, sono previsti tra gli Interventi Opzionali "gli arredi e allestimenti che prevedono un impiego dell'impiantistica dell'edificio";
- nel Capitolato Speciale D'Appalto all'art. 4.6.2 Allestimenti, gli arredi e allestimenti individuati nella fase CWP4.2 sono previsti come interventi opzionali.

Considerando che il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Allegato C costituiscono disciplina di gara e aggiornamento del Progetto di Assegnazione, al fine di formulare correttamente la proposta economica si chiede conferma che gli arredi individuati in progetto con codifica I1.1-8.1.1, sono esclusi dal prezzo offerto in gara.

### **Risposta alla parte seconda del quesito**

Occorre premettere che il Concorrente non è chiamato, con la propria Offerta Economica, a formulare un "prezzo offerto", bensì egli dovrà offrire il ribasso RPU di cui alle Istruzioni e che sarà impiegato durante l'esecuzione dell'Accordo per tutte le Assegnazioni, così come puntualmente indicato al capitolo 7 del Capitolato Dell'Accordo.

Ciò premesso, si conferma la presenza nel Progetto Di Assegnazione di:

- elaborati planimetrici funzionali anche con elaborato specifico MIA0101.I1.1 4.2.6.OC.0330.01 - ABACO ARREDI che descrivono le specifiche e la localizzazione degli arredi;
- sistemi di gestione informativa della progettazione MIA0101\_I1.1\_4.2.12\_GI\_0050.01 - cWBS che comprende arredi e allestimenti;

- sistemi di gestione informativa della progettazione MIA0101-I1.1- 4.2.12 – 0010.03 – PBStf, che identifica gli arredi al punto I1.1-8.1.1 - Attrezzatura interna - Arredi interni – Arredo;

e si conferma la presenza nei Documenti Di Assegnazione di:

- art. 4.2.4 dell'Allegato C che identifica gli "Arredi e allestimenti strettamente collegati alla funzionalità del sistema edificio (cappe, arredo integrato, ecc.)" quali Interventi Opzionali.
- art. 2.5 del Capitolato Speciale di Appalto che identifica gli arredi e gli allestimenti che prevedono un impiego dell'impiantistica dell'edificio quali Interventi Opzionali.
- art 4.6 e 4.6.2 del Capitolato Speciale di Appalto che identifica gli arredi e allestimenti (CWP4.2) quale Intervento Opzionale.

In ogni caso si precisa che costituiscono oggetto del Contratto tutte le lavorazioni descritte nel documento del Progetto Di Assegnazione denominato MIA0101\_I1.1\_4.2.11\_EG\_0136\_00 \_ELENCO LAVORAZIONI GLOBALI, costituiscono Interventi Opzionali tutti gli interventi illustrati nel capitolo 4.2.4 dell'Allegato C alla Documentazione Di Assegnazione e costituiscono lavorazioni fuori dall'oggetto del Contratto gli arredi e allestimenti di cui al codice di PBStf I1.1-8.1 Attrezzatura interna - Arredi interni.