



POLITECNICO
MILANO 1863

DETERMINA DIRETTORIALE

Accordo Quadro 2.0- Lotto 2

CIG 8852848148 dell'Accordo 2.0

Intervento di realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici della sede di Città Studi (cod. lav. 20_2022).

CUP D48H22001500005

Assegnazione diretta n. 4

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premessato che

1. con Decreto prot. 36192 del 14.2.2023 è stata aggiudicata al Consorzio Integra Soc. Coop (di seguito Operatore Economico) con sede in Bologna, via Marco Emilio Lepido, 182/2 P.IVA 03530851207, primo in graduatoria, la procedura ristretta - Lotto 2 - ex art. 61 del Codice avente ad oggetto un Accordo Quadro Lavori e Servizi per dare seguito alle iniziative di sviluppo edilizio previste dalla programmazione pluriennale dell'Ateneo;
2. in data 6.06.2023 è stato stipulato tra il Politecnico di Milano e la predetta società il contratto in forma pubblica amministrativa (rep. 09/2023) relativo all'affidamento del Lotto 2 dell'Accordo Quadro CIG 8852848148 avente ad oggetto la realizzazione di Interventi, Nuovi Interventi, Ulteriori interventi edilizi e Interventi Opzionali (art. 2.4 e da art. 2.5 a art. 2.5.4 del Capitolato Dell'Accordo).
3. con provvedimento del 14 aprile 2023 è stata confermata l'Assegnazione diretta n. 1 all'operatore economico primo in graduatoria avente ad oggetto i lavori relativi alla riqualificazione dell'edificio 14 denominato "Nave" nel campus Bonardi (Intervento 1) e alla riqualificazione della palazzina 8 sita nell'area Goccia del campus Bovisa (Intervento 2).
4. con provvedimenti del 2 e del 17 maggio 2023 si è proceduto a confermare le Assegnazioni dirette n. 2 e n. 3 agli operatori economici collocatisi rispettivamente al secondo ed al terzo posto in graduatoria nell'Accordo di cui al punto 1 che precede.
5. nel mese di maggio 2023 è stato ultimato il progetto definitivo dell'intervento previsto in programmazione triennale dei lavori 2023-25, elenco annuale 2023, alla voce n. 40, approvato dal CdA n. 46 del 20 dicembre 2022 e primo aggiornamento di marzo 2023, validato con verbale del 5 giugno 2023 registrato con prot. 141832 del 19 giugno 2023.



considerato che

6. è necessario procedere con l'avvio dell'Intervento di realizzazione degli impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici del Politecnico di Milano, presso la sede di Città Studi (lotto A), legato anche a diversi obiettivi strategici e di sostenibilità dell'Ateneo.
7. ai sensi dell'art 3.1.3 del Capitolato dell'Accordo, successivamente alle tre Assegnazioni dirette, l'Università deve procedere applicando il criterio di rotazione sempre tra i primi tre classificati della graduatoria di Gara, ripartendo dall'Operatore Economico successivo in graduatoria all'Operatore Economico beneficiario dell'ultima Assegnazione diretta effettuata.
8. l'importo complessivo alla base dell'Assegnazione diretta 4, P è di € 2.881.541,09 di cui € 87.717,47 per oneri della sicurezza e € 164.155,94 per servizi connessi con la progettazione e la costruzione;
9. in applicazione del capitolo 7 del Capitolato Dell'Accordo, il prezzo P è ridotto dei ribassi RPU e RPS formulati dall'Operatore Economico, pari rispettivamente a 12,65% e 32,65%. Con riferimento a quanto previsto dall'art. 7.1 del Capitolato Dell'Accordo si precisa che gli importi derivanti dallo sviluppo analisi prezzi hanno un'incidenza del 51,73% ca. sul valore dei lavori.
Il derivante prezzo PO, opportunamente arrotondato, pari a € 2.551.500, comprende € 87.500 per la sicurezza ed € 115.500 per servizi connessi con la progettazione e la costruzione.
Al prezzo PO si sommano gli importi non oggetto di offerta IFR, per € 135.000, IPT per € 30.000 e IIO per € 320.000. L'articolazione dei prezzi di Contratto è definita all'art. 2.8 del Capitolato.
10. l'Operatore Economico è iscritto nella white list della Prefettura di Milano e risulta in fase di aggiornamento.
11. il quadro economico dell'Intervento trova copertura sul progetto A822PROG20.
12. il RUP dell'Assegnazione diretta 4 è l'Ing. Dario Domenico Poli dell'Area Tecnico Edilizia.
13. il Direttore Lavori proposto per l'Intervento è l'ing. Fabio Innao, dell'Area Tecnico Edilizia.

DETERMINA

- a) di procedere con la trasmissione dell'invito a confermare l'interesse a contrarre e successiva stipula del Contratto relativo all'Assegnazione diretta 4 del Lotto 2 dell'AQ2.0, come disciplinato dai Documenti Di Assegnazione allegati alla lettera di invito a contrarre e dai Documenti Di Gara Dell'Accordo;
- b) di procedere con l'assunzione del vincolo per l'importo P di cui al punto 8. che precede, oltre IVA, comprensivo degli importi non oggetto di offerta IIO, IFR e IPT di cui al punto 9. che precede, al lordo dell'IVA, sul progetto A822PROG20;
- c) di nominare le figure per la gestione del Contratto, come individuate nei punti 12 e 13 che precedono e di dare mandato al RUP alla gestione del



POLITECNICO
MILANO 1863

- Contratto ai sensi dell'art. 106 del Codice e delle previsioni dei Documenti Di Assegnazione e dell'Accordo;
- d) di dare mandato all'arch. Riccardo Licari Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia alla stipula del Contratto derivante dall'Assegnazione.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni