



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

AREA GESTIONE  
INFRASTRUTTURE E  
SERVIZI

## INDAGINE DI MERCATO RELATIVA A FORNITURA DI SERVIZI ASSICURATIVI DEL POLITECNICO DI MILANO

### QUESITI 3

- D7) Polizza All Risks. Si richiede elenco immobili con evidenza dell'ubicazione del rischio (indirizzo), del valore assicurato, della destinazione d'uso, se possibile in formato xlxs.  
I dati vengono richiesti al fine di rispettare la normativa europea di "Solvency II" e non sono opzionabili.  
In sede di gara con lotto deserto l'elenco immobili riportava solo la superficie.
- R7) Si evidenzia che alcuni beni immobili oggetto di copertura assicurativa sono di proprietà di terzi e vengono utilizzati dal Politecnico di Milano sulla base di accordi contrattuali. Il valore di tali immobili, pertanto, non risulta dai bilanci dell'Ateneo.  
Al fine di determinare il valore dei fabbricati, si suggerisce di fare riferimento al costo di ricostruzione degli stessi sulla base delle superfici degli immobili riportate nella tabella sottostante.*
- D8) Polizza All Risks. Si richiede evidenza tramite separazione delle somme assicurate delle partite beni immobili e beni mobili.  
In sede di gara con lotto deserto le somme erano aggregate in un'unica partita.
- R8) La somma assicurata delle partite beni immobili e beni mobili è pari ad € 983.890.000,00=, di cui € 898.075.000,00 per i beni immobili ed € 85.815.000,00 per i beni mobili.*

## Superficie commerciale edifici - Situazione al 31.12.2022 -

Codice	Polo	Edificio	Denominazione Edificio	Indirizzo	Superficie commerciale (mq)
MIA0101	Polo di Milano	Edificio 1	Rettorato	Piazza Leonardo da Vinci, 32	9.315,81
MIA0102	Polo di Milano	Edificio 2	"Bruno Finzi"	Piazza Leonardo da Vinci, 32	12.712,40
MIA0114	Polo di Milano	Edificio 2A	Sala Lettura	Piazza Leonardo da Vinci, 32	1.805,97
MIA0103	Polo di Milano	Edificio 3	"Gino Cassinis"	Piazza Leonardo da Vinci, 32	11.200,00
MIA0104	Polo di Milano	Edificio 3A	Edificio "Lerici"		1.078,00
MIA0112	Polo di Milano	Edificio 4	"Giulio De Marchi"	Piazza Leonardo da Vinci, 32	9.376,89
MIA0112	Polo di Milano	Edificio 4A	"Gaudenzio Fantoli"	Piazza Leonardo da Vinci, 32	2.954,50
MIA0105	Polo di Milano	Edificio 5	"Arturo Danusso"	Piazza Leonardo da Vinci, 32	12.098,62
MIA0106	Polo di Milano	Edificio 6	"Giulio Natta"	Piazza Leonardo da Vinci, 32	12.464,91
MIA0107	Polo di Milano	Edificio 7	"Carlo Erba"	Piazza Leonardo da Vinci, 32	5.422,20
MIA0108	Polo di Milano	Edificio 8	"Alessandro Amerio"	Piazza Leonardo da Vinci, 32	6.316,53
MIA0111	Polo di Milano	Edificio 9	"Giuseppe Bruni"	Piazza Leonardo da Vinci, 32	7.324,00
MIA0113	Polo di Milano	Edificio 9A	Poli.Radio	Piazza Leonardo da Vinci, 32	145,34
MIA0110	Polo di Milano	Edificio 10		Piazza Leonardo da Vinci, 32	93,83
MIA0109	Polo di Milano	Edificio CT1	Centralino	Piazza Leonardo da Vinci, 32	120,90
MIA0201	Polo di Milano	Edificio 11	Architettura	Via Ampère, 2	14.299,41
MIA0202	Polo di Milano	Edificio 12		Via Bonardi, 3	4.489,65
MIA0203	Polo di Milano	Edificio 13	Trifoglio	Via Bonardi, 9	5.987,00
MIA0205	Polo di Milano	Edificio 14	Nave	Via Bonardi, 9	15.366,23
MIA0209	Polo di Milano	Edificio 14A		via Bonardi	914,00
MIA0206	Polo di Milano	Edificio 14B		Via Bonardi, 9	650,00
MIA0206	Polo di Milano	Edificio 15		Via G.Ponzio, 31	3.204,90
MIA0206	Polo di Milano	Edificio 16A		via Bonardi	2.010,00
MIA0206	Polo di Milano	Edificio 16B		via Bonardi	2.578,00
MIA0207	Polo di Milano	Edificio 18	CPO Comitato Pari Opportunità	Via Ponzio, 31P02	220,50
MIA0302	Polo di Milano	Edificio 19	Mario Silvestri	Via Ponzio, 34P01/3	4.539,41
MIA0304	Polo di Milano	Edificio 19B		Via Ponzio, 34P01/3	136,15
MIA0305	Polo di Milano	Edificio 19C		Via Ponzio, 34P01/3	466,30
MIA0301	Polo di Milano	Edificio 20		Via Ponzio, 34P01/5	8.855,40
MIA0301	Polo di Milano	Isola Ecologica	Depositi	via Bassini, 6P02	38,00
MIA0301	Polo di Milano	Edificio CT7	Centrale Termica	Via Ponzio, 34P01/5	103,00
MIA0306	Polo di Milano	Edificio 21		Via Golgi, 39	11.145,62
MIA0307	Polo di Milano	Edificio CT2	Centrale Termica	Via Golgi, 37P01	2.818,02
MIA0404	Polo di Milano	Edificio 22	Segreteria Studenti	Via Golgi, 40	10.577,81
MIA0402	Polo di Milano	Edificio 23	Aule	Via Golgi, 40	584,37
MIA0401	Polo di Milano	Edificio 24		Via Golgi, 40,	2.073,57
MIA0403	Polo di Milano	Edificio 25	"Emilio Massa"	Via U.B. Secondo, 3	3.586,41
MIA0403	Polo di Milano	Locale Tecnico		Via Golgi, 40	20,00
MIA1401	Polo di Milano	Edificio 26	Mensa	Via Golgi, 20	8.775,27
MIA1402	Polo di Milano	Edificio 27	Asilo Nido	Via Valvassori Peroni 17	341,38
MIA0501	Polo di Milano	Edificio 28	Mancinelli	Via Mancinelli, 7	15.662,57
MIA1101	Polo di Milano	Edificio 29	Presidenze ASP	Piazza Leonardo da Vinci, 26	2.461,14
MIA0701	Polo di Milano	Edificio 30	Cremlino	Via Colombo, 81	2.193,53
MIA0601	Polo di Milano	Edificio 32		Via Colombo, 40	4.883,29
MIA0601	Polo di Milano	Edificio 11B porzione	Laboratorio MOA	Via Ampere n° 20	670,00
MIB0206	Polo di Milano	Edificio B5	Presidenze	Via Candiani 72	2.340,00
MIB0207	Polo di Milano	Edificio B4	Laboratori del Design	Via Candiani 72	1.936,69
MIB0210	Polo di Milano	Edificio B6	Laboratori sulla Sicurezza dei Trasporti (LAST)_Aule	Via Candiani 72	7.606,15
MIB0209	Polo di Milano	Edificio B3	POLI.teca	Via Candiani 72	3.172,83
MIB0211	Polo di Milano	Edificio B2	Laboratori del Design_Aule	Via Candiani 72	21.432,14
MIB0212	Polo di Milano	Edificio B1	Biblioteca	Via Candiani 72	14.898,59
MIB0212	Polo di Milano	Edificio B7	ex edificio A	Via Durando 10/18	6.565,00
MIB0212	Polo di Milano	Edificio B8	ex edificio B-D	Via Durando 10/18	10.474,00
MIB0212	Polo di Milano	Edificio B9	ex edificio C	Via Durando 10/18	1.850,00
MIB0212	Polo di Milano	Edificio B9A	ex edificio E	Via Durando 10/18	1.240,00
MIB0212	Polo di Milano	Edificio	ex edificio F	Via Durando 10/18	1.284,00
MIB0101	Polo di Milano	Edificio B11	Portineria	Via La Masa, 34	393,48
MIB0102	Polo di Milano	Edificio B12	"Enrico Forlanini"	Via La Masa, 34	16.606,89
MIB0103	Polo di Milano	Edificio B13	Laboratori Didattici "Marzio Falco"	Via La Masa, 34	3.652,67
MIB0106	Polo di Milano	Edificio B19	Galleria del Vento	Via La Masa, 34	8.513,57
MIB0105	Polo di Milano	Edificio B20	Presidenza	Via La Masa, 34	1.936,13
MIB0116	Polo di Milano	Edificio B21	Clup_Associazione Studentesca	Via La Masa, 34	42,94
MIB0115	Polo di Milano	Edificio B22	"Italo Bertolini"	Via La Masa, 34	4.832,44
MIB0104	Polo di Milano	Edificio B24	Bar Ristoro	Via La Masa, 34	1.636,88
MIB0104	Polo di Milano	Edificio CT1	Gruppo Frigoriferi	Via La Masa, 34	311,79
MIB0109	Polo di Milano	Edificio B14	"Ermengildo Preti"	Via La Masa, 20	3.697,38
MIB0111	Polo di Milano	Edificio B14A	Laboratori	Via La Masa, 20	848,80
MIB0112	Polo di Milano	Edificio B15	Aule	Via La Masa, 20	2.835,17
MIB0112	Polo di Milano	Edificio B16	Laboratori	Via La Masa, 20	5.516,81
MIB0114	Polo di Milano	Edificio B16A	Dipartimento di Energia_Laboratori	Via La Masa, 20	620,36
MIB0114	Polo di Milano	Edificio B17	Laboratori	Via La Masa, 20	96,30
MIB0114	Polo di Milano	Edificio B18A	Laboratori	Via La Masa, 20	5.772,40
MIB0114	Polo di Milano	Edificio B18B	Laboratori	Via La Masa, 20	665,60
MIB0114	Polo di Milano	Edificio B18C	Locali Tecnici	Via La Masa, 20	257,60
MIB0114	Polo di Milano	Isola Ecologica	Deposito	Via La Masa, 20	41,14
MIB0114	Polo di Milano	Edificio CT5	Centrale Tecnologica	Via La Masa, 20	58,30
MIB0114	Polo di Milano	Edificio CT6	Centrale Tecnologica	Via La Masa, 20	32,55
MIB0114	Polo di Milano	Edificio CT7	Centrale Tecnologica	Via La Masa, 20	51,00
MIB0114	Polo di Milano	Edificio CT2	Centrale Termica	Via La Masa, 20	180,42
MIB0114	Polo di Milano	Edificio B30	Collina degli Studenti	Via La Masa, 20	2.265,00
MIB0117	Polo di Milano	Edificio B23	"Ottorino Sesini"	Via La Masa, 1	10.418,93

**Superficie commerciale edifici - Situazione al 31.12.2022 -**

Codice	Polo	Edificio	Denominazione Edificio	Indirizzo	Superficie commerciale (mq)
	Polo di Milano	Edificio CT3	Centrale Tecnologica	Via La Masa, 1	236,15
MIB0123	Polo di Milano	Edificio CT4	Centrale Tecnologica	Via Lambruschini 4	486,00
MIB0124	Polo di Milano	Edificio BL25	"Gino Bozza"	Via Lambruschini 4	7.156,91
	Polo di Milano	Edificio BL25A	"Corrado Cosci"	Via Lambruschini 4	4.237,23
	Polo di Milano	Edificio B37		Via Lambruschini 4	260,39
MIB0125	Polo di Milano	Edificio BL26	Dipartimento Ingegneria Gestionale	Via Lambruschini 4	16.584,33
MIB0126	Polo di Milano	Edificio BL27	Aule	Via Lambruschini 4	10.106,48
	Polo di Milano	Edificio BL28	Biblioteca - Aule	Via Lambruschini 4	6.715,00
MID0101	Polo di Milano	Edificio 1	Magazzino Sesto Ulteriano	Via Calabria	2.600,15
COE0201		Edificio 1		Via Castelnuovo, 7	5.275,54
COE0301	Polo di Como	Edificio 2		Via Valleggio, 11	4.348,95
COE0401		Edificio 4		Via Anzani, 42	3.118,83
COE0601		Edificio 5	Palazzo Natta	Via Natta, 12/14	785,87
CRG0101		Palazzina B		Via Sesto, 41	7.429,98
CRG0102		Palazzina A		Via Sesto, 39	1.569,09
		Edificio C	Laboratorio	Via Sesto 41	111,00
		Museo del Violino	Laboratorio del suono	Piazza Marconi, 5	262,00
	Centro per sviluppo del Polo di Cremona	Edificio 1	Stazione Sperimentale Radar	Spino D'Adda - Strada per Rivolta d'Adda	297,39
		Edificio 2	Centrale Tecnologica	Spino D'Adda - Strada per Rivolta d'Adda	100,00
			ex Caserma Manfredini	Via Bissolati 34/via Massarotti 21/c	23.000,00
		Edificio 3	Cabina Elettrica	Spino D'Adda - Strada per Rivolta d'Adda	23,36
LCF0501	Polo Territoriale di Lecco	Palazzina Prelievi		Via Ghislanzoni, 28	4.426,00
		Palazzina Ex_Maternità		Via Ghislanzoni 22	4.600,00
		Edificio 5 - 8 - 9 - 10	Campus di via Ghislanzoni - Via Previati 1C	Via Previati 1C	41.796,76
MNI0101	Polo Territoriale di Mantova	Edificio 1	Santa Maria Maddalena	Via Scarsellini, 15	5.415,94
		Edificio B	Casa Gialla	Via Scarsellini, 2	1.996,94
PCL0101		Edificio 1	Caserna della Neve	Via Scalabrini, 76	8.145,18
PCL0402		Padiglione 2	Parcheeggio interrato	Via Confalonieri n°6	310,00
PCL0403		Padiglione 3	Padiglione A BOLZONI	Via Scalabrini, 113	185,79
PCL0404		Padiglione 4	Padiglione M BACCIOCCHI	Via Scalabrini, 113	777,56
		Padiglione 5	Padiglione C GUIDOTTI	Via Scalabrini, 113	221,04
PCL0406		Padiglione 6	Padiglione N. VEGEZZI	Via Scalabrini, 113	513,70
PCL0408	Centro per sviluppo del Polo di Piacenza	Padiglione 8	Padiglione M MANFREDI	Via Scalabrini, 113	329,23
		Padiglione 9	Padiglione A NICELLI	Via Scalabrini, 113	207,75
		Padiglione 11	Padiglione NEGROTTI	Via Scalabrini, 113	260,00
PCL0411		Padiglione 12	Padiglione BIBLIOTECA	Via Scalabrini, 113	142,18
PCL0412		Padiglione 13	Padiglione UFFICI	Via Scalabrini, 113	170,60
		Padiglione 14	Padiglione FORESTERIA	Via Scalabrini, 113	115,84
PCL0413		Padiglione 15	Bar	Via Scalabrini, 113	136,40
			Padiglione ex LATRINE	Via Scalabrini, 113	24,00
	Polo di Milano	Milano	Centro Sportivo "Giuriati"	Via Ponzio 34/6	37.725,00
		Milano	Progetto valorizzazione Territorio OFF CAMPUS	Viale Monza n° 54	24,00
		Milano	Progetto valorizzazione Territorio OFF CAMPUS	Via Abbiati n° 6	81,00
		Milano	Progetto valorizzazione Territorio OFF CAMPUS	Via San Dionigi n° 78/80	177,00
		Milano	ex Fondazione Ferrè	Via Taverna n° 37	700,00
		Galbiate (LC)	Laboratorio Shock Tube	Via Delle Bazzone/via per Colle Brianza	365,00
		Genova	Magazzini di Voltri	Via Delle fabbriche n° 33D Rosso e n° 33E Rosso	1.260,00
<b>Residenze</b>					
	Polo di Milano	Residenza	Newton	Via Mario Borsa, 25	10.322,00
	Polo di Milano	Casa dello Studente	"Leonardo da Vinci"	Viale Romagna, 62	16.310,00
	Polo di Milano	Residenza	Pareto	Via Maggianico n.6	9.925,33
	Polo di Milano	Residenza	Einstain	Via Einstein	9.386,00
	Polo di Milano	Residenza	Corridoni	Via Corridoni	14.086,00
	Polo Territoriale di Como	Residenza	La Presentazione	Via Zezio, 58	3.496,00
	Polo Territoriale di Mantova	Residenza	Convenzione ASPEF per 26 posti letto	Via Volta n° 3	715,00
	Polo Territoriale di Piacenza	Residenza	Convenzione per il servizio abitativo - 40 posti letto -	Via Taverna n° 37	1.100,00
	Polo Territoriale di Lecco	Residenza	Loos	Via Ghislanzoni, 22	5.164,00

**SUPERFICIE TOTALE 641.480,69**