



POLITECNICO
MILANO 1863



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL DIRETTORE GENERALE

DETERMINA DIRETTORIALE

AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE per l'avvio della procedura ristretta per l'affidamento di un appalto misto di progettazione, lavori di costruzione e manutenzione per i primi interventi di insediamento del Politecnico di Milano nell'area denominata "Goccia" (GOCCIA-1) CUP Politecnico D45E22000140005

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

1. Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 462 del 26 settembre 2023 con cui è stata autorizzata l'indizione di una gara per l'affidamento di un appalto misto di progettazione, lavori di costruzione e manutenzione per i primi interventi di insediamento del Politecnico di Milano nell'area denominata "Goccia", nella quale il Consiglio dava mandato al Direttore Generale, per mezzo dell'Area Tecnico Edilizia, di predisporre la linea guida, il bando e la nota esplicativa, impiegando le disponibilità finanziarie previste in bilancio per dare seguito all'intervento di "Bovisa, area La Goccia, Campus Bovisa Nord, Realizzazione edifici per aule, uffici e start up" e di indire conseguentemente la procedura ristretta per l'affidamento del contratto.
2. Che gli interventi di cui al punto 1 che precede sono autorizzati dal Consiglio di amministrazione n. 68 del 21 dicembre 2021 (programma triennale 2022-24, progressivo n. 20, codice lavoro 06_2022) e successivi aggiornamenti n. 1 del 27 aprile 2022 (seduta n. 220) e n. 2 del 28 giugno 2022 (seduta n. 298), e dal Consiglio di amministrazione n. 46 del 19 dicembre 2022 (programma triennale 2023-25, progressivo n. 19, codice lavoro 06_2022). Il relativo progetto di fattibilità tecnico economica è stato approvato nella stessa seduta del Consiglio n. 462.
3. Considerato che il 18 luglio u.s. la Giunta del Comune di Milano ha approvato la stipula della convenzione tra Politecnico, MM S.p.A. e Comune di Milano ex art. 15 L. 241/1990 per l'individuazione del Politecnico di Milano come soggetto attuatore degli interventi finalizzati alla rigenerazione dell'ambito urbano denominato Bovisa – Goccia, che è stata portata in approvazione nella seduta del Consiglio del Politecnico del 25 luglio c.a., seduta n. 405. Il CUP delle Scuole Civiche è B45E22001570001, il CUP della Corniche è B42H22007360001.
4. Considerato che la Linea Guida contiene tutte le motivazioni sottese alla decisione del Politecnico in merito alla scelta della procedura, al criterio di aggiudicazione e all'oggetto del contratto.
5. Visto che il Master Plan allegato alla Linea Guida contiene tutti i lavori e servizi analoghi che, nel tempo, potranno essere realizzati per completare l'espansione del Politecnico all'interno dell'area denominata "Goccia" e che la Linea Guida, in applicazione dell'art. 76 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), precisa come lo stesso Politecnico potrà dare seguito all'affidamento di tali lavori e servizi analoghi.



POLITECNICO
MILANO 1863

6. Considerato che il bando di gara e la nota esplicativa indicano gli importi del contratto che sarà aggiudicato.
7. Considerato che per la tipologia e natura delle opere da realizzare non si procederà a dividere l'appalto in lotti, in quanto l'intervento è unitario a livello progettuale per gli aspetti architettonico-ingegneristici legati alle strutture, agli impianti e per gli aspetti funzionali. Pertanto, l'operare di due soggetti diversi su di un progetto unitario, soprattutto in relazione agli aspetti impiantistici, è tecnicamente impossibile. Inoltre, l'eventuale suddivisione, non solo non ridurrebbe i rischi in capo al Politecnico legati alla realizzazione dei lavori, ma accrescerebbe per esso gli oneri connessi all'esecuzione delle opere da parte di più operatori economici, il cui coordinamento sarebbe maggiormente oneroso, peraltro rendendo difficilmente attuabili quelle economiche di scala che, di contro, si possono ottenere in relazione alle peculiarità delle opere ricorrendo ad un unico appaltatore.
8. Visto il quadro economico degli interventi oggetto del contratto sopra citato.
9. Considerato che si rende necessario procedere con la nomina del responsabile unico del progetto.
10. Considerato che, dalle interlocuzioni intercorse con il dirigente dell'Area Tecnico Edilizia, ing. Gianluca Noto, il ruolo di responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 può essere ricoperto dal dott. Francesco Vitola.
11. Considerato che la Giunta del Comune di Milano, in data 3 novembre 2023, ha provveduto all'approvazione dei progetti di fattibilità tecnico economici di proprio interesse e facenti parte dell'operazione nel suo complesso.

Tutto ciò visto e considerato, lo scrivente, ing. Graziano Dragoni, Direttore Generale del Politecnico di Milano,

DETERMINA

- a) L'approvazione della linea guida, del master plan, del bando e della nota esplicativa allegati, perfezionati come da mandato del Consiglio del 31 ottobre u.s..
- b) L'approvazione dei quadri economici degli interventi oggetto del contratto, per un importo complessivo pari a 165.000.000,00 di Euro che sarà affidato per mezzo della procedura ristretta di che trattasi.
- c) L'importo di 104.000.000,00 di Euro a valere sui fondi A822PROG01 mentre 61.000.000,00 di Euro garantiti dal Comune di Milano per mezzo della convenzione di cui al punto 3 che precede, per dare copertura ai quadri economici allegati per un importo complessivo di 165.000.000,00 Euro.
- d) L'indizione della procedura ristretta per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto.
- e) Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il dott. Francesco Vitola quale Responsabile Unico del Progetto e Project Manager dell'iniziativa in questione.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Graziano Dragoni
(f.to digitalmente)