



POLITECNICO
MILANO 1863

DETERMINA DIRETTORIALE

Autorizzazione a contrarre per lavori di riqualificazione interna e realizzazione dei nuovi Laboratori SEL - Impianti Meccanici presso gli edifici 38 e 39, via Pascoli 70, Campus Colombo del Politecnico di Milano
Cod Lav 01_2023; CUP D48H23001490005

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premesse che

1. il secondo aggiornamento del programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, elenco annuale 2023, approvato con delibera n. 265 del 30.05.2023 alla voce n. 52, prevede l'intervento denominato Riqualficazione spazi di via Pascoli (ex IIT);
2. i tempi ridotti rendono necessario procedere nell'immediatezza alla realizzazione dei nuovi Laboratori SEL, destinati alla ricerca per lo sviluppo di un progetto, con la collaborazione di Luxottica s.r.l, denominato Smart Eyewear, con annessi spazi a uso ufficio, per ospitare il personale (docenti, tecnici, ricercatori);
3. il Responsabile unico del Progetto (di seguito RUP) e del procedimento è l'arch. Iunior Gabriele Pessina, afferente all'Area Tecnico edilizia (di seguito ATE);

considerato che

4. l'importo complessivo necessario per la realizzazione dei lavori in oggetto risulta essere inferiore a € 150.000,00;
5. l'art.50 del D.Lgs. 36/2023 co. 1 lett) a) (di seguito Codice degli Appalti), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo alla società afferente al settore specialistico delle opere edili. Tale modalità di procedere ha ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento amministrativo vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto e dei tempi a disposizione;
6. l'arch Antonella Piccarreta, ha pertanto contattato l'impresa SELMAC Costruzioni srl, P.IVA 11750320969, già operante e conosciuta da questa Amministrazione come impresa puntuale e affidabile, che si è offerta come da preventivo del 19 luglio 2023, di svolgere i lavori in oggetto per l'importo di **€ 125.000,00** di cui **€ 5.805,00** per oneri della sicurezza e **€ 37.243,00** per costi della manodopera, al netto dell'IVA del 10%, offrendo uno sconto pari al **2% sul netto sicurezza e manodopera;**



POLITECNICO
MILANO 1863

7. l'operatore economico risulta essere iscritto alla piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA

preso atto

8. della sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art. 94 e art. 95 del Codice degli Appalti in capo alla società SELMAC Costruzioni srl con sede in Via Umberto Boccioni 7 – 20900 Monza (MB), P.IVA 11750320969;
9. della disponibilità dei fondi;
10. della necessità di realizzare celermente i lavori in oggetto;
11. che il Direttore dei Lavori proposto è l'arch Antonella Piccarreta, afferente all'Area Tecnico Edilizia;
12. che i lavori sono contabilizzati a corpo;
13. che il RUP valuta congruo l'importo del preventivo di cui al precedente punto 6;
14. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento;
15. che la spesa complessiva di **€ 137.500,00** al lordo dell'IVA 10% trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A823PROG02** (Codice Lavoro 01_2023);

visti

l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti;

DETERMINA

- di approvare i lavori in oggetto;
- di procedere con l'affidamento diretto a favore della società SELMAC Costruzioni srl, con sede in Via Umberto Boccioni 7 – 20900 Monza (MB), P.IVA 11750320969, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti;
- di dare mandato al RUP alla gestione del contratto, ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice degli Appalti;
- di approvare il costo complessivo dell'intervento pari a **€ 137.500,00** IVA 10% e oneri per la sicurezza compresi, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A823PROG02** (Codice Lavoro 01_2023);
- di nominare Direttore dei Lavori in oggetto l'arch. Antonella Piccarreta, afferente all'ATE.
- di dare mandato all'ing, Gianluca Noto, Dirigente dell'ATE, alla stipula del contratto derivante dall'affidamento.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE