



POLITECNICO
MILANO 1863

Decreto Rep. n° Prot. n°
Data.....
Titolo.....Classe.....
UOR.....

DIREZIONE GENERALE

Il Direttore Generale

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;

Visto il DL 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato con DL 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 30 dicembre 2010, n. 240 “Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l’efficienza del sistema universitario”, e successive modificazioni;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (Legge di stabilità 2016) ed in particolare l’art. 1 comma 510;

Visti gli art. 3 e 55 al D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in cui si consente l’acquisto tramite sistemi dinamici di acquisizione;

Visto l’art. 59 punto 2 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano vigente, sulle funzioni dei dirigenti in merito all’autorizzazione a contrarre;

Visto il Regolamento per l’affidamento di contratti per l’acquisto di beni e servizi sotto soglia di rilevanza comunitaria o tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;

Visto il Regolamento per gli Incentivi per Funzioni Tecniche del Politecnico di Milano;

Visto l’art. 1 comma 583 della Legge 160/2019 che ha esteso l’obbligo previsto dall’art. 1, comma 449 della Legge 296/2006 relativo alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sistemi dinamici di acquisizione realizzati e gestiti da Consip S.p.A;



POLITECNICO
MILANO 1863

Considerato che a dicembre 2022 scadrà l'attuale contratto di appalto in essere aggiudicato all'operatore economico Del Vecchio S.r.l. per la fornitura di servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori nell'ambito del bando istitutivo di Consip S.p.A. avente ad oggetto il sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori;

Considerato che al fine di garantire la continuità del servizio e l'ottemperanza agli obblighi normativi in ordine alla manutenzione degli impianti elevatori si rende pertanto necessario l'espletamento di una procedura di selezione per l'individuazione del nuovo contraente;

Vista la delibera n. 146 del 28/02/2022 del Consiglio di Amministrazione che ha approvato di mantenere l'attuale assetto contrattuale relativo a servizi di manutenzione, aderendo ai sistemi dinamici di acquisizione banditi da Consip per la gestione della manutenzione degli impianti elevatori, impianti elettrici, impianti idraulici/termomeccanici e impianti di spegnimento in deroga alla convenzione "Facility Mangement 4";

Considerato che il lotto 4 relativo all'Accordo Quadro "Servizi di Facility Management Grandi Immobili" risulta non ancora attivato alla data odierna e pertanto non utilizzabile;

Considerata pertanto la necessità di attivare il servizio di manutenzione degli impianti elevatori attraverso il Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) attivato da Consip S.p.A.;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. 202210250436 del 25/10/2022 che ha autorizzato di bandire un appalto specifico nell'ambito del Sistema Dinamico Acquisizione della Pubblica Amministrazione di Consip per i servizi di manutenzione degli impianti elevatori conferendo mandato all'Area Gestione Infrastrutture e Servizi per il perfezionamento dei documenti e l'espletamento della procedura di gara, e modificato il "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi (ex art. 1 comma 505 della Legge stabilità 2016)" 2022-2023, adottato con deliberazione n. 202112210058 del 21/12/2021, aggiornato con delibera n. 202207260338 del 26 luglio 2022, in relazione alla procedura CUI S80057930150202100001 - "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elevatori di Ateneo" modificando la durata contrattuale in 60 mesi e incrementando l'importo a base d'asta a € 2.357.467,16 + IVA, pari a € 2.876.109,94 IVA inclusa;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. 202112210058 del 21/12/2021 avente per oggetto "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi (ex art. 1 comma 505 della Legge stabilità 2016)", aggiornato con delibera n. 202207260338 del 26 luglio 2022, che prevede, nell'ambito della programmazione 2022/2023, la necessità di acquistare la "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria



POLITECNICO
MILANO 1863

impianti elevatori di Ateneo - CUI S80057930150202100001” per un importo di € 2.876.109,94 IVA inclusa, per la durata di 60 mesi;

Considerato che per il calcolo della base d’asta si è tenuto conto anche degli impianti di futura attivazione presso i nuovi edifici e residenze studentesche (in progettazione o in costruzione) in numero pari a 72, da aggiungersi a quelli attualmente presenti (pari a n. 195), per un totale complessivo pari a n. 267;

Considerato che l’importo massimo stimato, per la durata di 60 mesi, è pari ad € 2.357.467,16 + IVA;

Considerato che sono previsti oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo massimo stimato pari a € 9.000,00 + I.V.A. da quantificarsi sulla base delle lavorazioni previste in fase di esecuzione;

Considerato che, poiché la presenza di un unico fornitore presso tutti i Campus consente maggiore economicità e omogeneità nella manutenzione di tutti gli impianti di Ateneo, la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti e che tale soluzione garantisce inoltre maggiore flessibilità e prontezza nella risposta a eventuali emergenze grazie allo spostamento da un Campus all’altro delle squadre manutentive;

Considerato che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che la gara sarà aperta a tutti gli operatori abilitati a formulare un’offerta in relazione all’oggetto del Bando Semplificato nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione per la prestazione dei Servizi di manutenzione degli impianti elevatori;

Considerato che il Bando Istitutivo per la prestazione di servizi di manutenzione degli impianti elevatori prevede il soddisfacimento dei seguenti criteri di selezione degli operatori economici ai sensi dell’art. 83 D.Lgs. 50/2016:

- a) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro tenuto dalla CCIAA oppure nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della categoria merceologica;
- b) Requisiti di capacità economico e finanziaria: fatturato specifico medio annuo realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della presentazione dell’offerta nel settore di attività oggetto della categoria merceologica per l’affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, per un importo



POLITECNICO
MILANO 1863

pari a € 470.000,00 IVA esclusa (settore di attività della Categoria Merceologica è quello indicato al paragrafo 2.2. del Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo Consip):

- c) Requisiti di capacità tecnico e professionale: qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OS 4 "Impianti elettromeccanici trasportatori" e classifica "III" così come determinata all'art. 61, comma 4 del D.P.R. n. 207/2010;

Considerato che è previsto quale requisito di esecuzione del contratto l'abilitazione prevista dal D.M. n. 37/2008 per le attività inerente agli impianti di cui alla lettera f) dell'art. 1 c. 2 del medesimo decreto;

Considerato che la procedura di gara sarà interamente gestita, in ogni sua fase, fino all'aggiudicazione, tramite la piattaforma Acquisti in Rete di Consip ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa, di indire appalto specifico per l'affidamento dei "Servizi di manutenzione degli impianti elevatori" nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A. per la prestazione dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, per un importo a base d'asta di € 2.357.467,16 + IVA, complessivi per la durata massima di 60 mesi;

che i costi di competenza per gli anni 2023 e successivi saranno previsti nei rispettivi bilanci di competenza e progetti dedicati;

di autorizzare l'accantonamento del fondo previsto dall'art. 113, comma 2 D. Lgs.50/2016, nella misura del 2%, calcolato sull'importo posto a base di gara comprensivo delle opzioni per la durata massima contrattuale per un importo complessivo pari ad € 47.149,34, da effettuarsi annualmente da parte dell'Area Amministrazione e Finanza a valere sui progetti di imputazione della spesa per l'esecuzione del contratto;

di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Gennaro Leanza;

di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Geom. Massimo Bini Ciufini.

Il Direttore Generale
(Ing. Graziano Dragoni)

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente