



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA

## DETERMINA DIRETTORIALE

**Autorizzazione a contrarre** per l'esecuzione dei lavori specialistici di natura impiantistica (impianti elettrici, speciali e meccanici) nell'ambito dell'intervento di riqualificazione generale del piano seminterrato dell'Edificio 15 del Politecnico di Milano, presso il Polo di Milano - Sede di Milano "Città Studi" - Campus di Via Bonardi, sito in via Ponzio, 31 - 20133 Milano (MI).

• Realizzazione delle Opere Impiantistiche (elettriche e meccaniche).

**Cod. Lav.: 18\_2022; CUP:D44D22001770005**

### IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

#### premessato che

1. il Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 del Politecnico di Milano, elenco annuale 2023 approvato con delibera n 46 dal Consiglio di Amministrazione in data 20.12.2022, prevede alla voce 36 la riqualificazione generale dell'Edificio 5, sede del Dipartimento ABC del Politecnico;
2. nell'ambito di tale intervento di riqualificazione generale degli spazi afferenti al Dipartimento ABC, risulta prioritario procedere celermente con alcuni specifici interventi di riqualificazione dei locali posti al piano seminterrato dell'Edificio 15 ubicati presso il Polo di Milano - Sede di Milano "Città Studi";
3. il Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) degli interventi è l'arch. Marco Medizza afferente all'Area Tecnico Edilizia (di seguito ATE);
4. il geom. Cesare Pietro Colombo dell'ATE ha provveduto alla quantificazione economica dei lavori di cui trattasi, da porre come stima a base di gara, e l'importo che ne deriva dalla computazione analitica dei lavori è pari ad € 146.291,67 comprensivi di € 1.500,00 per oneri specifici della sicurezza non soggetti a ribasso;

#### considerato che

5. l'importo complessivo necessario per la realizzazione delle opere in oggetto risulta essere inferiore a € 150.000,00;
6. l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice degli Appalti), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

l'affidamento mediante richiesta di un preventivo ad una società afferente al settore specialistico nella realizzazione di opere impiantistiche. Tale modalità di procedere ha ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento amministrativo, vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto e dei tempi a disposizione;

7. il tecnico incaricato dal RUP, geom. Cesare Pietro Colombo ha pertanto contattato la Società **PASTORI DOMENICO & C. s.n.c.**, già nota a questa Amministrazione per puntualità e competenza nello svolgimento di lavori analoghi, con sede in via Martiri per la Libertà, 12 – 20081 Abbiategrasso (MI) - che si è offerta, come da preventivo del 22.09.2023, di svolgere i lavori in oggetto nei tempi necessari per un importo di € **133.208,34** oltre ad € **1.500,00** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € **134.708,34** al netto dell'IVA del 10%, offrendo uno sconto pari al **8,00%** sull'importo stimato dei soli lavori di cui al precedente punto 4;
8. l'operatore economico risulta essere iscritto alla piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;

#### **preso atto**

9. della sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art. 94 e art. 95 del Codice degli Appalti in capo alla Società **PASTORI DOMENICO & C. s.n.c.** con sede in via Martiri per la Libertà, 12 – 20081 Abbiategrasso (MI);
10. della disponibilità dei fondi;
11. della necessità di realizzare celermente quanto descritto in oggetto;
12. che il Direttore dei Lavori proposto è il Cesare Pietro Colombo, afferente all'Area Tecnico Edilizia di questo Politecnico;
13. che i lavori sono contabilizzati a corpo;
14. che il RUP ha valutato congruo l'importo del preventivo di cui al precedente punto 7;
15. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento;
16. che la spesa complessiva di € **148.179,17** al lordo dell'IVA 10% trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG18 (Cod. Lav. 18\_2022);

#### **visti**

17. l'art. 50, co. 1, lett. a) del Codice degli Appalti;
18. ed il preventivo citato al punto 7 che precede;

#### **DETERMINA**

- di approvare i lavori in oggetto;
- di procedere con l'affidamento diretto a favore della Società **PASTORI DOMENICO & C. s.n.c.** con sede in via Martiri per la Libertà, 12 – 20081 Abbiategrasso (MI) – C.F. e P. IVA 00472290154 - ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del Codice degli Appalti;



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

- di dare mandato al RUP dell'intervento alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice degli Appalti;
- di approvare il costo complessivo dell'intervento pari a **€ 148.179,17** IVA 10% compresa, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG18 (Cod. Lav. 18\_2022);
- di nominare quale Direttore dei Lavori in oggetto il geom. Cesare Pietro Colombo, tecnico afferente all'Area Tecnico Edilizia di questo Politecnico;
- di dare mandato all'arch. Riccardo Licari, Dirigente dell'ATE, alla stipula in forma pubblica amministrativa avanti all'Ufficiale Rogante o privata del contratto derivante dall'affidamento.

F.to digitalmente  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Graziano Dragoni