



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA

DETERMINA DIRETTORIALE

Autorizzazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori specialistici di natura edile (demolizioni e costruzioni) nell'ambito dell'intervento di riqualificazione generale del piano seminterrato dell'Edificio 15 del Politecnico di Milano, presso il Polo di Milano - Sede di Milano Città Studi, Campus di Via Bonardi, sito in via Ponzio, 31 - 20133 Milano (MI).

- Realizzazione delle Opere Civili (demolizioni e ricostruzioni).

Cod. Lav.: 18_2022; CUP:D44D22001770005

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premessato che

1. il Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 del Politecnico di Milano, elenco annuale 2023 approvato con delibera n 46 dal Consiglio di Amministrazione in data 20.12.2022, prevede alla voce 36 la riqualificazione generale dell'Edificio 5, sede del Dipartimento ABC del Politecnico;
2. nell'ambito di tale intervento di riqualificazione generale degli spazi afferenti al Dipartimento ABC, risulta prioritario procedere celermente con alcuni specifici interventi di riqualificazione dei locali posti al piano seminterrato dell'Edificio 15 ubicati presso il Polo di Milano - Sede di Milano "Città Studi";
3. il Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) degli interventi è l'arch. Marco Medizza afferente all'Area Tecnico Edilizia (di seguito ATE);
4. il geom. Cesare Pietro Colombo dell'ATE ha provveduto alla quantificazione economica dei lavori di cui trattasi, da porre come stima a base di gara, e l'importo che ne deriva dalla computazione analitica dei lavori è pari ad € 149.644,94 comprensivi di € 2.500,00 per oneri specifici della sicurezza non soggetti a ribasso;

considerato che

5. l'importo complessivo necessario per la realizzazione delle opere in oggetto risulta essere inferiore a € 150.000,00;
6. l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice degli Appalti), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di



importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo ad una società afferente al settore specialistico delle opere edili. Tale modalità di procedere ha ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento amministrativo, vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto e dei tempi a disposizione;

7. il tecnico incaricato dal RUP, geom. Cesare Pietro Colombo, ha pertanto contattato la Società **MALEGORI Servizi s.r.l.**, già nota a questa Amministrazione per puntualità e competenza nello svolgimento di lavori analoghi, con sede in via San Michele del Carso, snc – 20861 Brugherio (MI) - che si è offerta, come da preventivo del 21.09.2023, di svolgere i lavori in oggetto nei tempi necessari per un importo di **€ 132.430,44** oltre ad **€ 2.500,00** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **€ 134.930,44** al netto dell'IVA del 10%, offrendo uno sconto pari al **10,00%** sull'importo stimato dei soli lavori di cui al precedente punto 4;

preso atto

8. della sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art. 94 e all'art. 95 del Codice degli Appalti in capo alla Società **MALEGORI Servizi s.r.l.** con sede in via San Michele del Carso, snc – 20861 Brugherio (MI);
9. della disponibilità dei fondi;
10. della necessità di realizzare celermente quanto descritto in oggetto;
11. che il Direttore dei Lavori proposto è il geom. Cesare Pietro Colombo, afferente all'Area Tecnico Edilizia di questo Politecnico;
12. che i lavori sono contabilizzati a corpo;
13. che il RUP ha valutato congruo l'importo del preventivo di cui al precedente punto 7;
14. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento in oggetto;
15. che la spesa complessiva di **€ 148.423,48** al lordo dell'IVA 10% trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG18 (Cod. Lav. 18_2022);

visti

16. l'art. 50, co. 1, lett. a) del Codice degli Appalti;
17. il preventivo citato al punto 7. che precede;

DETERMINA

- di approvare i lavori in oggetto;
- di procedere con l'affidamento diretto a favore della Società **MALEGORI Servizi s.r.l.**, con sede in via San Michele del Carso, snc – 20861 Brugherio (MI), ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del Codice degli Appalti;
- di dare mandato al RUP dell'intervento alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice degli Appalti;



POLITECNICO
MILANO 1863

- di approvare il costo complessivo dell'intervento pari a € **148.423,48** IVA 10% compresa, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG18 (Cod. Lav. 18_2022);
- di nominare quale Direttore dei Lavori in oggetto il geom. Cesare Pietro Colombo, tecnico afferente all'Area Tecnico Edilizia di questo Politecnico;
- di dare mandato all'arch. Riccardo Licari, Dirigente dell'ATE, alla stipula in forma pubblica amministrativa avanti all'Ufficiale Rogante o privata del contratto derivante dall'affidamento.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni