



POLITECNICO
MILANO 1863

DETERMINA DIRETTORIALE

Autorizzazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza definitiva degli edifici esistenti da mantenere, propedeutici alle operazioni di "start-up", da realizzarsi nell'area denominata "La Goccia" presso il Polo di "Milano Bovisa" del Politecnico di Milano.

Codice lavoro: 06_2022; CUP: D45E22000140005

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premesso che

1. il Programma Triennale 2023/2025 del Politecnico di Milano, elenco annuale 2023 approvato con delibera n 46 dal Consiglio di amministrazione in data 20.12.2022, prevede alla voce 19 la realizzazione edifici per aule, uffici e start-up, area La Goccia Bovisa;
2. risulta necessario eseguire celermente alcuni lavori propedeutici finalizzati alla messa in sicurezza definitiva degli edifici esistenti da mantenere all'interno dell'area. Specificamente si prevede, all'interno dei singoli edifici identificati con i numeri 7,30,27,26 e 10, la demolizione delle porzioni di tetto parzialmente pericolanti, la rimozione e il conferimento a discarica dei materiali rimossi, la pulizia interna degli spazi per permettere le successive lavorazioni, il ripristino delle buche e delle botole esistenti, ecc.;
3. risulta assolutamente prioritario garantire al più presto la piena fruibilità degli spazi in oggetto realizzando le opere propedeutiche sopra citate;
4. il Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) degli interventi è l'arch. Marco Medizza afferente all'Area Tecnico Edilizia (di seguito ATE);
5. il geom. Cesare Pietro Colombo dell'ATE ha provveduto alla quantificazione economica dei lavori di cui trattasi, da porre come stima a base di gara, e l'importo che ne deriva dalla computazione analitica dei lavori è pari ad € 147.553,19 comprensivi di € 3.490,00 per oneri specifici della sicurezza;

considerato che

6. l'importo complessivamente stimato, necessario per la realizzazione delle opere in oggetto, risulta quindi essere inferiore ad € 150.000,00;
7. l'art. 50 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 (di seguito Codice degli Appalti), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo ad una società afferente al



POLITECNICO
MILANO 1863

- settore delle opere murarie in generale (demolizioni), ivi comprese le ristrutturazioni edili;
8. il tecnico incaricato dal RUP, geom. Cesare Pietro Colombo, considerata la serietà, l'affidabilità ed anche l'immediata disponibilità, per l'espletamento della procedura ha contattato la società **MPS Group s.r.l.**, con sede in Viale Campania 81/b - 20093 Cologno Monzese (MI), che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori in questione, nei tempi necessari, per un importo di **€ 129.368,74** oltre ad **€ 3.490,00** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **€ 132.858,74**, così come da preventivo del 08.09.2023, al netto dell'IVA del 10%, offrendo uno sconto pari al **10,20%** sull'importo stimato dei soli lavori di cui al precedente punto 5;
 9. l'operatore economico risulta essere iscritto alla piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;

preso atto

10. della sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art.94 e art. 95 del Codice degli Appalti in capo alla società **MPS Group s.r.l.**, con sede in Viale Campania 81/b - 20093 Cologno Monzese (MI);
11. della disponibilità dei fondi;
12. della necessità di realizzare celermente quanto descritto in oggetto;
13. che il Direttore dei Lavori proposto è il geom. Cesare Pietro Colombo, afferente all'ATE;
14. che i lavori sono contabilizzati a corpo;
15. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento;
16. che la spesa complessiva di **€ 146.144,61 (euro centoquarantaseimilacentoquarantaquattro/61)** al lordo dell'IVA 10% trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG01 (Cod. Lav. 06_2022);

visti

17. l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti;

DETERMINA

- di approvare i lavori in oggetto;
- di procedere con l'affidamento diretto a favore della società **MPS Group s.r.l.** con sede operativa in Viale Campania 81/b - 20093 Cologno Monzese (MI) – C.F./P.IVA 16082661006, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti;
- di dare mandato al RUP dell'intervento alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice degli Appalti;
- di approvare il costo complessivo dell'intervento pari ad **€ 146.144,61 (euro centoquarantaseimilacentoquarantaquattro/61)**, oneri specifici per la sicurezza e IVA 10% compresi, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG01 (Cod. Lav. 06_2022);



POLITECNICO
MILANO 1863

- di nominare quale Direttore dei Lavori in oggetto il geom. Cesare Pietro Colombo afferente all'ATE del Politecnico di Milano;
- di dare mandato all'ing. Gianluca Noto, Dirigente dell'ATE, alla stipula in forma pubblica amministrativa avanti all'Ufficiale Rogante o privata del contratto derivante dall'affidamento.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni