



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA

DETERMINA DIRETTORIALE

Autorizzazione a contrarre per l'esecuzione dei lavori di sistemazione e messa in sicurezza dei capannoni vincolati, propedeutici alle operazioni di "start-up", da realizzarsi nell'area denominata "La Goccia" presso il Polo di Milano Bovisa del Politecnico di Milano.

Codice lavoro: 06_2022; CUP: D45E22000140005

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premessato che

1. il Programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, elenco annuale 2023 approvato con delibera n 46 dal Consiglio di amministrazione in data 20.12.2022, prevede alla voce 19 la realizzazione edifici per aule, uffici e start-up, area La Goccia Bovisa;
2. risulta necessario eseguire celermente alcuni lavori propedeutici finalizzati alla sistemazione e messa in sicurezza dei capannoni vincolati esistenti quali, ad esempio: la rimozione del tetto e di alcune altre parti pericolanti, la sistemazione dei pavimenti e delle parti comuni per permettere lo svolgimento delle attività previste, la realizzazione degli scavi per la posa in opera delle tubazioni idrauliche ed elettriche a servizio dei capannoni, la pulizia e messa in sicurezza degli stessi capannoni vincolati, ecc.;
3. risulta assolutamente prioritario garantire al più presto la piena funzionalità degli spazi in oggetto realizzando le opere propedeutiche sopra citate;
4. il Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) dell'intervento è l'arch. Marco Medizza afferente all'Area Tecnico Edilizia (di seguito ATE);
5. il geom. Cesare Pietro Colombo dell'ATE ha provveduto alla quantificazione economica dei lavori di cui trattasi, da porre come stima a base di gara, e l'importo che ne deriva dalla computazione analitica dei lavori è pari ad € 149.491,98 comprensivi di € 2.610,00 per oneri specifici della sicurezza;

considerato che

6. l'importo complessivamente stimato, necessario per la realizzazione delle opere in oggetto, risulta quindi essere inferiore ad € 150.000,00;
7. l'art. 50 co. 1 lett.) a) del D. Lgs. 36/2023 (di seguito Codice degli Appalti), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare



POLITECNICO
MILANO 1863

- l'affidamento mediante richiesta di un preventivo ad una società afferente al settore delle opere murarie in generale, ivi comprese le ristrutturazioni edili;
8. il tecnico incaricato dal RUP, geom. Cesare Pietro Colombo considerata la serietà, l'affidabilità ed anche l'immediata disponibilità, per l'espletamento della procedura ha contattato la società **MKS Elsat Service s.r.l.**, con sede in Via Giuseppe Verdi, 18 – 20091 Bresso (MI), che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori in questione, nei tempi necessari, per un importo di **€ 132.928,19** oltre ad **€ 2.610,00** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **€ 135.538,19**, così come da preventivo del 27.07.2023, al netto dell'IVA del 10%, offrendo uno sconto pari al **9,50%** sull'importo stimato dei soli lavori di cui al precedente punto 5;
 9. l'operatore economico risulta essere iscritto alla piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;

preso atto

10. della sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art.94 e all'art. 95 del Codice degli Appalti in capo alla società **MKS Elsat Service s.r.l.**, con sede in Via Giuseppe Verdi, 18 – 20091 Bresso - (MI);
11. della disponibilità dei fondi;
12. della necessità di realizzare celermente quanto descritto in oggetto;
13. che il Direttore dei Lavori proposto è il geom. Cesare Pietro Colombo, afferente all'ATE;
14. che i lavori sono contabilizzati a corpo;
15. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento;
16. che la spesa complessiva di **€ 149.092,01** al lordo dell'IVA 10% trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG01** (Cod. Lav. 06_2022);

visti

17. l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti;
18. il preventivo citato al precedente punto 8, comprensivo dei relativi allegati;

DETERMINA

- di approvare i lavori in oggetto;
- di procedere con l'affidamento diretto a favore della società **MKS Elsat Service s.r.l.**, con sede in Via Giuseppe Verdi, 18 – 20091 Bresso - (MI) – P. IVA 13036380155, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti;
- di dare mandato al RUP dell'intervento alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice degli Appalti;
- di approvare il costo complessivo degli interventi pari ad **€ 149.092,01** oneri specifici per la sicurezza e IVA 10% compresi, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG01** (Cod. Lav. 06_2022);
- di nominare quale Direttore dei Lavori in oggetto il geom. Cesare Pietro Colombo afferente all'ATE del Politecnico di Milano;



POLITECNICO
MILANO 1863

-di dare mandato all'arch. Riccardo Licari, Dirigente dell'ATE, alla stipula in forma pubblica amministrativa avanti all'Ufficiale Rogante o privata del contratto derivante dall'affidamento.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni