



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA

DETERMINA DIRIGENZIALE

Autorizzazione a contrarre per la realizzazione di nuovi laboratori Polifab – OPERE CIVILI E MECCANICHE - presso l'edificio 40 del Politecnico di Milano, Campus Colombo, via Pascoli 70, Milano
Cod Lav 05_2024; CUP: D48H24000640003

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premessato che

1. il Programma Triennale 2024-2026 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n 523 dal Consiglio di Amministrazione in data 19.12.2023, prevede all'elenco annuale 2024 - voce 6 - Milano - Città Studi - via Pascoli 70 - riqualificazione degli edifici 38 (piano primo) e 40 per Polifab;
2. i tempi ridotti richiesti per l'ottenimento degli spazi hanno reso indispensabile procedere con affidamento diretto del lavoro;
3. il Responsabile unico del progetto (di seguito RUP) dell'intervento è l'arch. Gabriele Pessina afferente all'Area Tecnico edilizia (di seguito ATE);
4. l'arch. Micheletti, in qualità di progettista esterno, incaricato dall'ATE ha provveduto alla stesura del progetto;

considerato che

5. l'importo complessivo necessario per la realizzazione delle opere in oggetto risulta essere inferiore a € 150.000,00;
6. l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice dei contratti pubblici), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo alla società afferente al settore specialistico delle opere edili. Tale modalità di procedere ha ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento amministrativo vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto e dei tempi a disposizione;
7. l'arch. Antonella Piccarreta incaricato dal RUP ha pertanto contattato l'impresa **FM IMPIANTI SRL**, già operante e conosciuta da questa Amministrazione come impresa puntuale e affidabile, che si è offerta come da preventivo del **02.05.2024**, di svolgere i lavori in oggetto per un importo di **€ 127.100,00** di cui **€ 4.300,59** per oneri della sicurezza, **€ 47.413,00** per manodopera, al netto dell'IVA del 10%, offrendo uno sconto pari al **0,14%**;
1. l'operatore economico risulta essere iscritto alla piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;



POLITECNICO
MILANO 1863

preso atto

2. della sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art.94 e art. 95 del Codice dei contratti pubblici in capo alla società FM IMPIANTI SRL
3. della disponibilità dei fondi;
4. della necessità di realizzare celermente quanto descritto in oggetto;
5. che il Direttore dei Lavori proposto è arch. Antonella Piccarreta;
6. che i lavori sono contabilizzati a corpo;
7. che il RUP valuta congruo l'importo del preventivo di cui al precedente punto 7
8. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento;
9. che la spesa complessiva di **€ 139.810,00 (euro centotrentanovemilaottocentodieci/00)** al lordo dell'IVA 10% trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A824PROG05 (Cod. Lav. 05_2024);

visti

10. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
11. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
12. l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici;

DETERMINA

- di approvare i lavori in oggetto;
- di procedere con l'affidamento diretto a favore della società **FM IMPIANTI SRL** con sede legale in via Tiziano 16 – 20090- Cesano Boscone (MI), ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici;
- di dare mandato al RUP dei lavori alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice dei contratti pubblici;
- di approvare il costo complessivo dei lavori pari a **€ 139.810,00 (euro centotrentanovemilaottocentodieci/00)** oneri per la sicurezza, costi della manodopera e IVA 10% compresi, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A824PROG05 (Cod. Lav. 05_2024);
- di nominare Direttore dei Lavori arch. Antonella Piccarreta, afferente all'ATE.

IL DIRIGENTE DELL' ATE
ing. Gianluca Noto