



POLITECNICO
MILANO 1863

DETERMINA DIRETTORIALE

Autorizzazione a contrarre per l'affidamento di lavori di adeguamento elettrico presso gli edifici nelle sedi del Politecnico di Milano.

Intervento 1: realizzazione del pulsante di sgancio di emergenza quadri elettrici principale Casa dello Studente campus Leonardo, messa in sicurezza edificio e realizzazione della linea di cantiere.

Codice lavoro: 5_2022; CUP: D48I21000680008

Intervento 2: rilievo e verifica degli impianti elettrici esistenti per la successiva redazione dei progetti di adeguamento e prevenzione antincendio per gli edifici del Politecnico di Milano.

Codice lavoro: 2383_13; CUP: D45F21001980005

Modifica contrattuale 1: rilievo e verifica degli impianti elettrici esistenti per la successiva redazione dei progetti di adeguamento e prevenzione antincendio per gli edifici del Politecnico di Milano.

Codice lavoro: 2383_13; CUP: D45F21001980005

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premessato che

1. il Programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 20/12/2022 con delibera n. 46, prevede alla voce 26 dell'elenco annuale 2023 la ristrutturazione, intervento sul costruito, relativa alla Casa dello Studente, finalizzata alla realizzazione nuova mensa, riqualificazione posti alloggio e restyling;
2. si rende necessario procedere con le opere di ripristino del pulsante di sgancio della cabina elettrica quadri principali dell'edificio e con la bonifica e messa in sicurezza dell'intero edificio rimuovendo i cavi recisi ancora attaccati ai quadri principali della cabina elettrica durante le operazioni di demolizione;
3. il Programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 20/12/2022 con delibera n. 46, prevede alla voce n. 1 dell'elenco annuale 2023 il Progetto CPI per l'ottenimento del parere di conformità VV.F. e per l'adeguamento alle normative di prevenzione incendi e l'ottenimento del certificato di idoneità statica (CSI) degli edifici del Politecnico di Milano;
4. l'esigenza nasce dalla necessità di dotare gli edifici del Politecnico di Milano dell'adeguata SCIA antincendio;
5. il Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) per l'affidamento e per l'Intervento 1 è l'arch. Stefano Francesco Potenza, il RUP per l'Intervento 2 è l'arch. Iunior Gabriele Pessina, entrambi afferenti all'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano (di seguito ATE);
6. l'arch. Iunior Gabriele Pessina ha provveduto alla stesura del computo metrico estimativo per gli Interventi 1 e 2. L'importo che deriva dalla computazione analitica dei lavori per l'Intervento 1 è pari a **€ 8.918,73**



POLITECNICO
MILANO 1863

comprensivi di € 748,16 per oneri della sicurezza e di € 4.435,39 per costi della manodopera, per l'Intervento 2 è pari a € 10.344,97 comprensivi di € 1.122,24 per oneri della sicurezza e di € 8.632,45 per costi della manodopera;

considerato che

7. l'importo complessivo stimato per la realizzazione degli interventi in oggetto risulta essere inferiore a € 150.000,00;
8. l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice degli Appalti) prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, i RUP, visto l'importo stimato dei rispettivi lavori, hanno ritenuto di avviare l'affidamento mediante richiesta di offerta a società di fiducia che ha già dimostrato competenza e affidabilità nella realizzazione di lavori simili. Tale modalità di procedere ha ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento amministrativo vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto e dei tempi a disposizione;
9. L'arch. Iunior Gabriele Pessina ha pertanto contattato la società **Imeci Srl** via della Repubblica, - 24 20020 Solaro (MI), già operante e conosciuta da questa Amministrazione come impresa puntuale e affidabile, che si è offerta di eseguire entrambi gli interventi in oggetto con il medesimo sconto da effettuarsi tramite piattaforma telematica;
10. i RUP propongono di avviare la procedura mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti a favore della società **Imeci Srl** P.IVA 02779460969, con sede legale in Solaro (MI), via della Repubblica 24, che risulta essere iscritta su piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;

considerato inoltre

11. il Programma Triennale 2023-2025 di cui al punto 3 e l'esigenza descritta al punto 4, nell'ambito del contratto sarà possibile attivare la modifica contrattuale 1 ai sensi dell'art.120 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti, sino al raggiungimento di un importo massimo a base di gara di € 150.000, oltre IVA (10%), compresi gli importi a base d'asta per gli Interventi 1 e 2. L'attivazione della modifica contrattuale potrà avvenire non oltre i 3 anni successivi alla registrazione della presente determina, e dovrà essere formalizzata con apposito atto integrativo al contratto che ne preciserà i contenuti di dettaglio unitamente alle condizioni che hanno determinato la loro attivazione.

visti

12. l'art. 50 co. lett. a) del Codice degli Appalti;
13. il computo metrico estimativo degli Interventi 1 e 2

preso atto

14. della sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art.94 e art. 95 del Codice degli Appalti in capo alla società **Imeci Srl**;
15. della disponibilità dei fondi;
16. della necessità di realizzare celermente quanto descritto in oggetto;



POLITECNICO
MILANO 1863

17. che il Direttore dei Lavori proposto è l'arch. Iunior Gabriele Pessina;
18. che i lavori dell'Intervento 1 e 2 sono contabilizzati a corpo,
19. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento;
20. che la spesa complessiva per l'Intervento 1 di **€ 9.810,60** al lordo dell'IVA 10% trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG09** (Codice Lavoro: 5_2022, numero intervento 1);
21. che la spesa complessiva per l'Intervento 2 di **€ 11.379,47** al lordo dell'IVA 10% trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A821DOTA05** (Codice Lavoro 2383_13, Intervento 2);
22. che l'importo previsto per la modifica contrattuale troverebbe copertura sul progetto **A821DOTA05** (Codice Lavoro 2383_13, Modifica contrattuale 1);

DETERMINA

- di approvare i lavori in oggetto;
- di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. lett. a) del D. Lgs. 50/2016 a favore della società **Imeci Srl**, P.IVA 02779460969, con sede legale in Solaro (MI) via della Repubblica 24;
- di dare mandato ai RUP dei rispettivi interventi alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice degli Appalti;
- di approvare il costo complessivo dell'Intervento 1 pari a **€ 9.810,60** inclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA al 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG09** (Codice Lavoro: 5_2022);
- di approvare il costo complessivo dell'Intervento 2 pari a **€ 11.379,47** inclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA al 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A821DOTA05** (Codice Lavoro: 2383_13);
- di approvare l'importo per la modifica contrattuale, prevista ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) del Codice degli Appalti fino alla concorrenza di un importo massimo a base d'asta, compresi gli importi degli Interventi 1 e 2, di € 150.0000 oltre IVA (10%), che troverebbe copertura sui fondi disponibili sul progetto **A821DOTA05** (Codice Lavoro: 2383_13);
- che l'attivazione della modifica contrattuale deve essere formalizzata mediante atto integrativo al contratto che ne deve precisare i contenuti di dettaglio quali importo e relativa determinazione, e motivazioni sottese all'attivazione, e deve avvenire nel rispetto delle previsioni indicate nella presente determina;
- di nominare Direttore dei Lavori l'arch. Iunior Gabriele Pessina;
- di delegare l'ing. Gianluca Noto, Dirigente dell'ATE, alla firma del contratto derivante dall'affidamento e degli eventuali atti integrativi per la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120 del Codice degli Appalti.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni