



POLITECNICO
MILANO 1863

DETERMINA DIRETTORIALE

Autorizzazione a contrarre per l'affidamento la realizzazione di lavori di completamento presso le sedi del Politecnico di Milano.

Intervento 1:

Opere di completamento presso Ed. 4 – lotto 2– Fornitura e posa in opera specchi per servizi igienici

Codice lavoro: 823_10

CUP: D41F10000980005

Intervento 2:

Opere di completamento presso Ed. 4 – lotto 2 -- Realizzazione, fornitura e posa in opera di cattedra e lavagna per aula al piano seminterrato

Codice lavoro: 823_10

CUP: D41F10000980005

Intervento 3:

Opere di completamento, via Colombo 40, Milano --- Realizzazione, fornitura e posa in opera di cattedre, lavagne e teli di proiezione per le aule presso Ed. 32.1

Codice lavoro: 02_2023

CUP: D42B23000180005

Intervento 4:

Opere di completamento presso Ed. 14– lotto 2 -- Realizzazione, fornitura e posa in opera di rivestimento fan-coil all'interno delle aule

Codice lavoro: 05_2021

CUP: D48I21000390005

Intervento 5:

Realizzazione, fornitura e posa in opera di arredi su misura per portineria al piano seminterrato dell'Ed. 14

Codice lavoro: 05_2021

CUP: D48I21000390005

Intervento 6:

Sostituzione serramenti presso due appartamenti siti in viale Campania e in via Stradella, Milano

Codice lavoro: FONDO MAURO per viale Campania



POLITECNICO
MILANO 1863

Codice lavoro: FONDO BORSE PREMI E FONDAZIONI per Via Stradella

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premessato che

1. il Programma Triennale 2012-2014, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 51 del 20/12/2011 prevede alla voce progressiva 4 dell'elenco annuale 2012 l'opera e indica il finanziamento per la ristrutturazione e l'adeguamento normativo dell'intero Edificio 4 nell'ambito del quale si rende necessario procedere con le opere di completamento fornitura e posa in opera specchi per servizi igienici (Intervento 1) e la realizzazione, fornitura e posa in opera di cattedra e lavagna per aula al piano seminterrato (Intervento 2);
2. il Programma Triennale 2023-2025, secondo aggiornamento, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera del 30/05/2023 n. 265, prevede alla voce progressiva 51 dell'elenco annuale 2023 i lavori di realizzazione di nuove aule, via Colombo, Città Studi, Milano, nell'ambito dei quali si rende necessario procedere con le opere di realizzazione, fornitura e posa in opera di cattedre, lavagne e teli di proiezione per le aule presso ed. 32.1 (Intervento 3);
3. il Programma Triennale 2023-2025, secondo aggiornamento, approvato dal Consiglio di Amministrazione del 30/05/2023 con delibera n. 265 prevede alle voci progressive 7 e 8 dell'elenco annuale 2023 i lavori di ristrutturazione e realizzazione dell'impianto di raffrescamento delle aule dell'edificio 14 Nave, Milano Bonardi (voce n.7) e i lavori di riqualificazione atrio edificio 14 Nave, Bonardi, Città Studi (voce n.8), nell'ambito dei quali si rende necessario procedere con le opere di realizzazione, fornitura e posa in opera di rivestimento fan-coil all'interno delle aule (Intervento 4) e con la realizzazione, fornitura e posa in opera di arredi su misura per portineria al piano seminterrato dell'ed. 14 (Intervento 5);
4. all'interno di due degli appartamenti facenti parte del patrimonio immobiliare del Politecnico di Milano, dati in locazione, è sorta l'esigenza di sostituire i serramenti esistenti perché deteriorati e inefficienti; per dare copertura economica a tale tipologia di interventi si ricorre alla disponibilità dei fondi: FONDO MAURO (Intervento 6 V.le Campania) e FONDO BORSE PREMI E FONDAZIONI (Intervento 6 per Via Stradella);
5. è necessario procedere con l'esecuzione degli interventi sopra elencati per:
 - garantire la piena funzionalità dei servizi igienici e dell'aula al piano seminterrato del lotto 2 dell'Ed.4 (cod. lavoro 823_10)
 - garantire la piena funzionalità delle nuove aule di via Colombo (cod. lavoro 02_2023);
 - all'interno dell'edificio Nave (ed.14), il completamento della realizzazione del nuovo impianto di raffrescamento aule e per esigenze di modifica layout in corso d'opera per la riqualificazione dell'atrio che hanno reso necessario lo spostamento della portineria di edificio (cod. lavoro 05_2021);



POLITECNICO
MILANO 1863

- garantire all'interno di due appartamenti del patrimonio immobiliare Politecnico di Milano, dati in locazione, un miglioramento del comfort ambientale e una necessaria riduzione dei consumi energetici;
- 6. il Responsabile del procedimento è l'arch. Marco Medizza;
- 7. il Responsabile unico del procedimento (RUP) degli Interventi 1 e 2 e 6 è l'arch. Riccardo Licari, dell'Intervento 3 è il l'arch. Iunior Gabriele Pessina, degli Interventi 4 e 5 è l'arch. Marco Medizza, afferenti all'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano (di seguito ATE);
- 8. l'arch. Diana Bruno, dell'ATE, in qualità di tecnico incaricato dai RUP dei singoli interventi descritti in oggetto e assistente alla Direzione dei Lavori per le opere civili, ha provveduto alla stesura progetti dell'Intervento 1 e dell'intervento 2, costituiti dai seguenti documenti:
 - elaborati grafici;
 - descrizioni e dettagli tecnici
- 9. l'arch. Iunior Pessina, dell'ATE, in qualità di RUP, ha provveduto alla stesura del progetto dell'Intervento 3, costituito dai seguenti documenti:
 - elaborati grafici;
 - descrizioni e dettagli tecnici
- 10. l'arch. Dario Poli dell'ATE, in qualità di tecnico incaricato dal RUP dell'Interventi 4 e 5 e Direttore dei Lavori, ha provveduto alla stesura dei rispettivi progetti costituiti dai seguenti documenti:
 - elaborati grafici;
 - descrizioni e dettagli tecnici
- 11. l'arch. Diana Bruno, dell'ATE, in qualità di tecnico incaricato dal Dirigente, arch. Riccardo Licari, dell'ATE, ha provveduto alla stesura delle esigenze in merito all'Intervento 6:
 - descrizioni e dettagli tecnici

considerato che

- 12. l'importo complessivo stimato per la realizzazione degli interventi descritto in oggetto risulta essere inferiore a € 150.000,00;
- 13. l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 co. 1 lett a) (di seguito Codice degli Appalti), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP del procedimento propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo a società di fiducia che ha già dimostrato competenza e affidabilità nella realizzazione di lavori simili. Tale modalità di procedere ha inoltre ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento amministrativo vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto;
- 14. i tecnici incaricati dai RUP hanno quindi contattato la società LO.VE. di Cipriani Lorenzo, P.IVA 01468020159, con sede legale in Pozzo d'Adda (MI) via A. Meucci, 14, già operante e conosciuta da questa Amministrazione come impresa puntuale e affidabile, che si è offerta:
 - per l'Intervento 1 come da preventivo del 16/11/2022, di svolgere i lavori per un importo di € 6.030,00 di cui € 150,00 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA al 10%, offrendo un miglioramento della prima offerta pari al 10%;



POLITECNICO
MILANO 1863

- per l'Intervento 2 come da preventivo del 17/05/2023, di svolgere i lavori per un importo di **€ 26.302,50** di cui **€ 526,05** per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA al 10%, offrendo un miglioramento della prima offerta pari al 10%
 - per l'Intervento 3 come da preventivo del 17/05/2023, di svolgere i lavori per un importo di **€ 20.900** di cui **€ 418,00** per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA al 10%, offrendo un miglioramento della prima offerta pari al 5%
 - per l'Intervento 4 come da preventivo del 07/11/2022, di svolgere i lavori per un importo di **€ 41.613,00** di cui **€ 832,26** per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA al 10%, offrendo un'offerta più conveniente rispetto ad altro preventivo richiesto a Falegnameria Giuseppe Manenti snc in data 21/10/2022, pari a € 64.125,64
 - per l'Intervento 5 come da preventivo del 17/05/2023, di svolgere i lavori per un importo di **€ 23.306,68** di cui **€ 233,07** per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA al 10%, offrendo un miglioramento della prima offerta pari al 5%
 - per l'Intervento 6 come da preventivi del 13/01/2023 e del 17/02/2023, di svolgere i lavori per un importo di **€ 23.306,68** di cui **€ 233,07** per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA al 10%, offrendo un miglioramento della prima offerta pari al 5%
15. il RUP del procedimento propone quindi di avviare la procedura mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del co. 1 lett a) del Codice degli Appalti a favore della società LO.VE. di Cipriani Lorenzo P.IVA 01468020159, con sede legale in Pozzo d'Adda (MI) via A. Meucci, 14, che risulta essere iscritta sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;

visti

- 16. l'art. 50 del co. 1 lett a) del Codice degli Appalti;
- 17. i progetti degli interventi 1, 2, 3, 4, 5 e 6;

preso atto

- 18. della disponibilità dei fondi;
- 19. della necessità di realizzare celermente quanto in premessa descritto;
- 20. che il Direttore dei Lavori proposto per gli interventi 1, 2 e 6 è l'arch. Diana Bruno, per l'intervento 3 è l'arch. Paolo Raffaglio, per gli interventi 4 e 5 è l'arch. Dario Poli;
- 21. che i lavori sono contabilizzati a corpo e la relativa congruità è stata verificata dai RUP e dai DL;
- 22. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per gli interventi in oggetto che precedono;
- 23. che la spesa complessiva di **€ 155.113,40** (comprensiva del 10% IVA), per gli interventi trova copertura sui fondi disponibili:
 - a) sul progetto contabile A811VARIO2.A811CODL59 di *ristrutturazione e adeguamento normativo dell'intero Edificio 4* (Codice Lavoro: 823_10; Intervento 1) per **€ 6.633,00**;



POLITECNICO
MILANO 1863

- b) sul progetto contabile A811VARI02.A811CODL59 di *ristrutturazione e l'adeguamento normativo dell'intero Edificio 4* (Codice Lavoro: 823_10; Intervento 2) per € **28.932,75**;
- c) sul progetto contabile A823PROG01 di *realizzazione di nuove aule, via Colombo, Città Studi* (Codice Lavoro: 02_2023; Intervento 3) per € **22.990,00**;
- d) sul progetto contabile A821DOTA10 di *ristrutturazione e realizzazione dell'impianto di raffrescamento delle aule, edificio 14 Nave, Milano Bonardi* (Codice Lavoro: 05_2021; Intervento 4) per € **45.774,30**;
- e) sul progetto contabile A821DOTA10 di *riqualificazione atrio edificio Nave, edificio 14, Bonardi, Città Studi* (Codice Lavoro: 05_2021; Intervento 5) per € **25.146,00**;
- f) sul FONDO MAURO e sul FONDO BORSE PREMI E FONDAZIONI per la sostituzione dei serramenti presso due appartamenti in viale Campania e in via Stradella, Milano (Intervento 6) per € **25.637,35**

DETERMINA

- di approvare i lavori degli interventi in oggetto e la relativa documentazione per l'espletamento dell'affidamento;
- di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. lett a) del Codice degli Appalti a favore della società LO.VE. di Cipriani Lorenzo P.IVA 01468020159, con sede legale in Pozzo d'Adda (MI) via A. Meucci, 14;
- di nominare quale Direttore dei Lavori l'arch. Diana Bruno, degli interventi 1 e 2, afferente all'ATE;
- di nominare quale Direttore dei Lavori l'arch. Paolo Raffaglio, anche progettista dell'intervento 3, afferente all'ATE;
- di nominare quale Direttore dei Lavori l'arch. Dario Poli, anche progettista degli interventi 4 e 5, afferente all'ATE;
- di nominare quale Direttore dei Lavori l'arch. Diana Bruno dell'intervento 6, afferente all'ATE;
- di dare mandato al RUP di ciascun intervento alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice degli Appalti (art. 189);
- di approvare il costo complessivo dell'Intervento 1 pari a € **6.633,00** inclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA al 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A811VARI02.A811CODL59 di *ristrutturazione e l'adeguamento normativo dell'intero Edificio 4* (Codice Lavoro: 823_10);
- di approvare il costo complessivo dell'Intervento 2 pari a € **28.932,75** inclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA al 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A811VARI02.A811CODL59 di *ristrutturazione e l'adeguamento normativo dell'intero Edificio 4* (Codice Lavoro: 823_10);
- di approvare il costo complessivo dell'Intervento 3 pari a € **22.990,00** inclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA al 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A823PROG01 di *realizzazione di nuove aule, via Colombo, Città Studi* (Codice Lavoro: 02_2023);
- di approvare il costo complessivo dell'Intervento 4 pari a € **45.774,30** inclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA al 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A821DOTA10 di *ristrutturazione e realizzazione*



POLITECNICO
MILANO 1863

- dell'impianto di raffrescamento delle aule, edificio 14 Nave, Milano Bonardi (Codice Lavoro: 05_2021);*
- di approvare il costo complessivo dell'Intervento 5 pari a **€ 25.146,00** inclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA al 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A821DOTA10 *riqualificazione atrio edificio Nave, edificio 14, Bonardi, Città Studi* (Codice Lavoro: 05_2021);
 - di approvare il costo complessivo dell'Intervento 6 pari a **€ 25.637,35** inclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA al 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul FONDO MAURO per **€ 10.650,40** (Intervento 6 V.le Campania) e sul FONDO BORSE PREMI E FONDAZIONI per euro **14.986,95** (Intervento 6 per Via Stradella);
 - di dare mandato all'arch. Riccardo Licari, Dirigente dell'ATE, alla stipula del contratto derivante dall'affidamento

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni