

DETERMINA DIRETTORIALE

Autorizzazione a contrarre per la riqualificazione degli spazi del piano secondo dell'Edificio B12, sede del D.A.E.R., Lotti 1 e 2, Milano - Bovisa - La Masa -

Codice Lavoro 08_2024_5

CUP D44D23005110005

CIG BA17434B60

IL DIRETTORE GENERALE

vista

1. la Determina Dirigenziale del 21.1.2026 prot 15318 con cui è stato approvato l'avvio della consultazione degli operatori economici mediante manifestazione di interesse tramite avviso pubblico sulla piattaforma Sintel Regione Lombardia al fine di individuare gli operatori economici da invitare nella procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. d) del D. Lgs 36/2023 (di seguito Codice) il cui contenuto è integralmente richiamato nel presente atto;

preso atto

2. che il Direttore dei Lavori proposto è l'arch. Maria Teresa Gullace;
3. che il progetto esecutivo da porre a base di gara è stato approvato dal Consiglio di amministrazione con delibera n. 121 del 27.1.2026
4. della disponibilità dei fondi dell'Ateneo (€ 2.900.000) e del D.A.E.R. (€ 1.200.000);
5. della necessità di realizzare i lavori in oggetto;
6. che i lavori sono contabilizzati a corpo in quanto il progetto posto a base di gara è stato sviluppato su buon livello di conoscenza dello stato dei luoghi interessati dall'intervento, ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 del Codice, lo stesso risulta adeguatamente dettagliato e definito sotto il profilo tecnico, prestazionale ed economico, tale da consentire la contabilizzazione a corpo. Il quadro conoscitivo degli spazi e degli impianti è tale da consentire ai progettisti un'elevata accuratezza nelle misure delle quantità delle lavorazioni. Inoltre le opere da eseguire presentano caratteristiche tecniche consolidate e non risultano

caratterizzate da particolari elementi di aleatorietà, tali da determinare significative variazioni delle quantità o delle modalità esecutive, si dispone l'affidamento dei lavori mediante appalto a corpo, ai sensi dell'art. 41 co. 14, del Codice.

7. che la dott.ssa Tiziana Malerba supporto amministrativo legale dell'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento;
8. che la spesa complessiva di € 2.992.025,09 comprensiva di IVA 10%, trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A824PROG08_05;
9. che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato validato dal RUP arch. Dario Domenico Poli in data 30.1.2026

visto

10. l'art. 50, comma 1, lett. d) del Codice

DETERMINA

- di nominare Direttore dei Lavori arch. Maria Teresa Gullace;
- di approvare i documenti di gara per procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- di dare seguito all'indizione della procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 lett. d) del Codice, sulla piattaforma Sintel Regione Lombardia;
- di approvare l'importo complessivo di € 2.992.025,09 comprensivo dell'IVA 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A824PROG08_05;
- di dare mandato al RUP alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice (art. 120).
- di dare mandato all'ing. Gianluca Noto, Dirigente dell'ATE, alla stipula in forma privata del contratto derivante dall'affidamento;

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Graziano Dragoni