



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

## **DETERMINA DIRETTORIALE**

### **Autorizzazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di bonifica dei terreni dell'area Goccia di Bovisa Milano - Lotto 1B ampliamento**

Codice Lavoro 06\_2022

CUP D45E22000140005

### **IL DIRETTORE GENERALE premessò che**

- il Programma Triennale dei Lavori 2023-2025 del Politecnico di Milano, elenco annuale 2023 approvato con delibera n. 46 nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2022, ha previsto alla voce 19 l'intervento Bovisa, area La Goccia, Campus Bovisa Nord, Realizzazione edifici per aule, uffici e start up;
- per procedere alla realizzazione di tale intervento è stato necessario avviare la bonifica del lotto 1B codificato unitamente ai lotti 2A, 2B e 2C nell'approvata Analisi del Rischio P.G. 246046 del 30.6.2019;
- con Determina Direttoriale prot. 41840 del 20.2.2023 è stata quindi autorizzata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di bonifica del lotto 1B, aggiudicata con Decreto Direttoriale prot. 57795 dell'8.3.2023 alla società Teseco Bonifiche srl;
- con delibera n. 346 del 27.6.2023, il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano ha autorizzato, dando atto che erano in corso i lavori del lotto 1B, l'indizione di una gara mediante procedura ristretta, per l'affidamento dei lavori di bonifica del lotto 2A, prevedendo già in questa gara la possibilità di ricorrere successivamente alla procedura negoziata, per l'affidamento dei lotti 2B e 2C;
- per l'esecuzione della bonifica del lotto 2A, sono state bandite due procedure ristrette che non sono state concluse: la prima è stata annullata con Decreto Direttoriale prot. 199109 del 1.9.2023, la seconda è stata revocata con Decreto Direttoriale prot. 26670 del 6.2.2024 per i motivi indicati nei rispettivi atti;
- a seguito della predetta revoca, il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano, con delibera n. 583 del 30.1.2024, ha, quindi, ritenuto opportuno utilizzare lo strumento dell'Accordo Quadro per affidare le opere di bonifica in questione mediante l'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice dei contratti pubblici o Codice). Peraltro, al fine di recuperare il ritardo maturato fino ad oggi, il Consiglio ha, altresì previsto la possibilità di indire, per ciascun lotto, procedure negoziate ai sensi dell'art. 76 del Codice, i cui operatori da invitare saranno individuati previa pubblicazione di manifestazione di interesse;



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

- l'ampliamento della bonifica del lotto 1B, si è reso necessario in ragione del fatto che durante l'esecuzione dei lavori di bonifica del lotto 1B non sono stati raggiunti gli obiettivi di bonifica, pur avendo saturato i volumi massimi asportabili previsti dal "piano operativo di bonifica" approvato, compresa l'autorizzazione alla stipula di variante con l'appaltatore in essere (Teseco Bonifiche srl) del lotto 1B sino all'importo massimo previsto per legge.

#### **considerato che**

- il responsabile unico del progetto (RUP) è l'arch. Marco Medizza dell'Area Tecnico Edilizia (nel seguito ATE) del Politecnico di Milano;
- il quadro economico relativo alla spesa complessiva stimata per l'ampliamento delle bonifiche sul "lotto 1B", portato in approvazione nella seduta n. 656 del Consiglio di Amministrazione del 27.2.2024, come aggiornato dal quadro economico qui allegato che è stato modificato a valle della consegna, da parte dei progettisti, dei computi metrici estimativi di dettaglio, comprende sia il costo di costruzione relativo alla procedura in oggetto sia ai lavori che saranno affidati in variante mediante appalto in essere di cui all'ultimo punto del premesso che precede;
- l'importo di detto quadro economico risulta essere inferiore alla soglia di cui all'art. 14 co. 1 lett. a) del Codice;
- l'importo stimato da porre alla base della procedura di affidamento dei lavori di che trattasi è di € 3.180.554,99 di cui € 171.908,08 per gli oneri della sicurezza e € 139.748,49 per costi della manodopera, al netto dell'IVA 10%, e trova copertura sui fondi disponibili di progetto A822PROG01;
- il RUP, visto l'importo di cui sopra, propone di avviare l'affidamento dei lavori in oggetto mediante l'indizione di una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 lett. d) del Codice, sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, con il criterio del minor prezzo;
- l'indizione della procedura è preceduta da una manifestazione di interesse su avviso pubblico al fine di individuare almeno n. 10 operatori economici, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
- il direttore dei lavori proposto è l'arch. Luca Colacicco;

#### **preso atto**

- della disponibilità dei fondi sul progetto A822PROG01;
- della necessità di realizzare i lavori in oggetto;
- che i lavori sono contabilizzati a corpo;
- che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento;

#### **visto**

- l'art. 50 lett. d) del Codice;
- che la delibera n. 583 del 30.1.2024, al punto 8 del deliberato, autorizza il sottoscritto Direttore Generale ad approvare le modifiche non sostanziali



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

agli importi definiti in delibera, come novati nella successiva delibera del 27.2.2024 e dal presente atto;

#### **DETERMINA**

- di approvare il quadro economico allegato comprensivo dell'importo da porre a base di gara pari a € 3.498.610,49 comprensivo dell'IVA 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A822PROG01;
- di dare seguito all'indizione di una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 lett. d) del Codice, mediante pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse, sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia, al fine di individuare gli operatori economici da invitare, ed all'avvio della successiva fase ad inviti;
- di approvare l'avviso per manifestazione di interesse allegato alla presente determina;
- di dare mandato al RUP alla stesura dei documenti di gara per procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, ed alla successiva gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice (art. 120);
- di nominare quale responsabile del progetto l'arch. Marco Medizza e direttore dei lavori l'arch. Luca Colacicco;
- di dare mandato all'ing. Gianluca Noto, Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia, alla stipula del contratto derivante dall'affidamento in forma pubblica amministrativa avanti all'Ufficiale Rogante o in forma privata.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
ing. Graziano Dragoni

| ESPANSIONE DEL POLITECNICO<br>DI MILANO<br>NELL'AREA DENOMINATA "GOCCIA" DI BOVISA<br>QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA - LOTTO 1B |   |       |                |         |                      |                |
|--|---|-------|----------------|---------|----------------------|----------------|
| CUP:   | D43H19001010008   |       | COD. LAV.:     | 06_2022 | R.U.P.               | Medizza        |
| COD  | VOCI  |       | PROGETTO       |         |                      |                |
| A  | COSTI   | %     | PROGETTO       | IMPEGNI | SOMME A DISPOSIZIONE | IMPORTO TOTALE |
| a.1  | Importo Lavori a corpo  |       | 3.858.646,91 € | - €     | - €                  | 3.858.646,91 € |
|  | Lotto 1B  |       | 3.008.646,91 € |         |                      |                |
|  | Lavori in variante  |       | 850.000,00 €   |         |                      |                |
| a.2  | Importo Lavori a misura   |       | - €            | - €     | - €                  | - €            |
| a.3  | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta   |       | 248.507,81 €   | - €     | - €                  | 248.507,81 €   |
| a.3.1  | Lavori in economia (abbattimento alberi)  | 2,0%  | 76.599,73 €    |         |                      |                |
| a.3.2  | Costi della sicurezza   | 3,0%  | 171.908,08 €   |         |                      |                |
| a.4  | Importo per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa  |       | - €            | - €     | - €                  | - €            |
| a.5  | Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale  |       | - €            | - €     | - €                  | - €            |
| a.6  | Acquisti di servizi e forniture complementari all'esecuzione dell'opera   |       | - €            | - €     | - €                  | - €            |
| TOT A  | IMPORTO TOTALE COSTI  |       | 4.107.154,72 € | - €     | - €                  | 4.107.154,72 € |
| B  | SOMME A DISPOSIZIONE  |       | PROGETTO       | IMPEGNI | SOMME A DISPOSIZIONE | IMPORTO TOTALE |
| b.1  | Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (5-10%)   |       | - €            | - €     | - €                  | - €            |
| b.2  | Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante  |       | - €            | - €     | - €                  | - €            |
| b.3  | Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista  |       | - €            | - €     | - €                  | - €            |
| b.4  | Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze  |       | - €            | - €     | - €                  | - €            |
| b.5  | Imprevisti (5-10%)  |       | - €            | - €     | 410.715,47 €         | 410.715,47 €   |
| b.5.1  | Somme a disposizione per imprevisti   | 10,0% |                |         | 410.715,47 €         |                |
| b.6  | Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice   |       | - €            | - €     | 41.071,55 €          | 41.071,55 €    |
| b.6.1  | Fondi per revisione prezzi art. 60 del Codice   |       |                |         |                      |                |
| b.6.1.1  | Revisione prezzi  | 1,0%  |                |         | 41.071,55 €          |                |
| b.6.2  | Fondi per interventi opzionali art. 120 co.1 lett. a)   |       |                |         |                      |                |
| b.7  | Acquisizione aree o immobili, indennizzi  |       | - €            | - €     | - €                  | - €            |
| b.8  | Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente |       | 74.751,79 €    | - €     | 90.357,40 €          | 165.109,19 €   |
| b.8.1  | R.U.P. e supporto al R.U.P.   |       |                |         |                      |                |
| b.8.1.1  | Supporto al RUP   | 0,1%  |                |         | 4.107,15 €           |                |
| b.8.2  | Progettazione   |       |                |         |                      |                |
| b.8.3  | Coordinamento sicurezza   |       |                |         |                      |                |
| b.8.3.1  | Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione   |       | 49.178,81 €    |         |                      |                |
| b.8.4  | Verifica per Validazione  |       |                |         |                      |                |
| b.8.4.1  | Verifica Progetto Esecutivo   |       | 25.572,98 €    |         |                      |                |
| b.8.5  | Assistenza al DL  |       |                |         |                      |                |
| b.8.5.1  | Somme a disposizione per assistenza a DL  | 0,5%  |                |         | 20.535,77 €          |                |
| b.8.6  | Incentivo di cui all'articolo 45 del codice   |       |                |         |                      |                |
| b.8.6.1  | Incentivo funzioni tecniche   | 1,6%  |                |         | 65.714,48 €          |                |
| b.9  | Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice   |       | - €            | - €     | - €                  | - €            |
| b.10   | Spese accantonamenti sensi dell'articolo 45, commi 6 e 7, del codice  |       | - €            | - €     | 16.428,62 €          | 16.428,62 €    |
| b.10.1   | Accantonamento per acquisto beni innovazione e formazione   | 0,4%  |                |         | 16.428,62 €          |                |
| b.11   | Spese per commissioni giudicatrici  |       | - €            | - €     | 38.500,00 €          | 38.500,00 €    |
| b.11.1   | Somme a disposizione per commissioni giudicatrici   |       |                |         | 38.500,00 €          |                |
| b.12   | Spese per pubblicità  |       | - €            | - €     | 1.250,00 €           | 1.250,00 €     |
| b.12.1   | Spese per pubblicità  |       |                |         | 1.250,00 €           |                |
| b.13   | Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto  |       | - €            | - €     | 20.535,77 €          | 20.535,77 €    |
| b.13.1   | Spese di laboratorio  | 0,5%  |                |         | 20.535,77 €          |                |
| b.14   | Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici  |       | 15.737,22 €    | - €     | - €                  | 15.737,22 €    |
| b.14.1   | Collaudi  |       | 15.737,22 €    |         |                      |                |
| b.15   | Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice   |       | - €            | - €     | - €                  | - €            |
| b.16   | Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale  |       | - €            | - €     | 20.535,77 €          | 20.535,77 €    |
| b.16.1   | CCT   |       |                |         | 20.535,77 €          |                |
| b.17   | Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717   |       | - €            | - €     | - €                  | - €            |
| b.18   | I.V.A. ed eventuali altre imposte   |       | 435.038,92 €   | - €     | - €                  | 435.038,92 €   |
| b.18.1   | rif. art. 22 + art. 33 I.V.A. sui lavori  | 10,0% | 410.715,47 €   |         |                      |                |
| b.18.2   | rif. art. I.V.A. sui servizi  | 22,0% |                |         |                      |                |
| b.18.3   | rif. art. I.V.A. sulle forniture  | 22,0% |                |         |                      |                |
| b.18.4   | rif. art. 14 I.V.A. sulle prestazioni professionali   | 22,0% | 19.907,58 €    |         |                      |                |
| b.18.5   | rif. art. 14 I.V.A. sulle prestazioni professionali   | 4,0%  | 4.415,86 €     |         |                      |                |
| b.19   | Economie da ribasso d'asta  |       |                |         |                      |                |
| b.20   | Ulteriori finanziamenti con destinazione specifica  |       |                |         |                      |                |
| b.21   | Arrotondamento  |       |                |         |                      | - €            |
| TOT B  | IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE   |       | 525.527,93 €   | - €     | 639.394,59 €         | 1.164.922,52 € |
| TOT C  | TOT A + TOT B   |       | 4.632.682,65 € | - €     | 639.394,59 €         | 5.272.077,24 € |



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Milano, 27.2.2024

AREA TECNICO  
EDILIZIA

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TRAMITE AVVISO PUBBLICO**

**Lavori di bonifica dei terreni dell'area Goccia di Bovisa Milano - Lotto 1B ampliamento**

Codice Lavoro 06\_2022

CUP D45E22000140005

**Determina Direttoriale prot del**

Visto il contenuto delle delibere n. 583 e 656 del Consiglio di Amministrazione rispettivamente del 30.1.2024 e del 27.2.2024, il Politecnico di Milano intende affidare i lavori in oggetto mediante l'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett d) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice degli appalti), che si svolgerà sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

Il Politecnico di Milano invita, pertanto, gli operatori economici interessati a effettuare, qualora non avessero già provveduto, l'iscrizione all'elenco dei fornitori sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia. In mancanza dell'iscrizione gli operatori non potranno essere invitati alla procedura.

Si informa che l'operatore economico interessato alla procedura di cui sopra dovrà manifestare il proprio interesse compilando l'Allegato 1 (candidatura).

L'Allegato 1, unitamente all'Allegato 2, la cui compilazione è necessaria per la selezione dei candidati in numero > 12, dovrà essere caricato nell'apposita sede delle offerte, come da link contenuto nella comunicazione che arriverà all'operatore economico tramite pec dal sistema Sintel, anche se trattasi di candidatura.

**1. Descrizione sintetica del lavoro**

L'intervento in oggetto consiste nel completamento della bonifica di terreni del lotto 1B.

La bonifica definitiva del lotto 1B ha come obiettivo la realizzazione di edifici per aule, uffici e start up dell'area Goccia Bovisa Nord.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

L'importo complessivo dei lavori è stimato in € **3.180.554,99**, di cui € 171.908,08 per gli oneri della sicurezza e € 139.748,49 per costi della manodopera, al netto dell'IVA.

La durata prevista per l'esecuzione dei lavori è di **140 giorni** naturali e consecutivi dalla consegna.

## **2. Luogo di esecuzione**

Politecnico di Milano, area Goccia, Bovisa Nord, Milano.

## **3. Tipologia di finanziamento**

Fondi di bilancio della Stazione Appaltante.

## **4. Modalità e requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del Codice degli appalti nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 94 e art. 95 del Codice stesso, in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire per la **categoria prevalente OG 12 classifica IV bis** a qualificazione obbligatoria e in possesso dell'Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali **in categoria 9, classe B**.

Ai sensi dell'art. 104 co, 10 del Codice, l'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'articolo 212 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

Gli operatori in possesso dei requisiti sopra indicati e interessati alla procedura dovranno far pervenire la propria candidatura mediante la piattaforma Sintel di Regione Lombardia ove il presente avviso è pubblicato, entro e non oltre il giorno **15.3.2024 h. 12:00**, con il caricamento di apposita dichiarazione di interesse resa compilando in ogni parte gli Allegati 1 e 2 di cui sopra, sottoscritti dal legale rappresentante dell'operatore economico. Per qualsiasi comunicazione verso il Politecnico i candidati dovranno utilizzare unicamente la piattaforma Sintel.

Le richieste pervenute oltre il predetto termine o con modalità e mezzi differenti rispetto a quelli sopra indicati, non saranno prese in considerazione.

**Saranno invitati almeno 10 operatori economici**, se sussistono in tale numero aspiranti idonei in possesso dei requisiti sopra indicati.

La data stimata di spedizione agli operatori economici prescelti della lettera di invito a presentare offerta è il 22.3.2024.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 co. 4 del Codice.

## **5. Criterio di selezione candidati se > 12**

In caso di numero maggiore a 12 aspiranti, il Politecnico di Milano si riserva di scegliere i candidati nella seguente modalità.

Mediante l'Allegato 2, agli operatori economici è richiesto di indicare *il fatturato specifico dell'ultimo quinquennio* riferito a commesse per le lavorazioni di cui alle categorie indicate al punto 4 che precede e la relativa descrizione, compilando in ogni sua parte la *Scheda descrittiva commessa* riportata nell'Allegato 2. Il Politecnico si riserva la facoltà di chiedere la comprova di quanto in essa/e dichiarato.

L'incompletezza della predetta *Scheda* determinerà l'invalidità della stessa, che non sarà quindi presa in considerazione dal RUP.

Ove, quindi, i soggetti ammessi siano più di 12, saranno prese in considerazione le dichiarazioni fornite mediante compilazione dell'Allegato 2 e sulla base dei relativi contenuti, sarà redatta una graduatoria in ordine decrescente della cifra d'affari specifica. *Per cifra d'affari si deve intendere la somma delle fatture al netto dell'IVA e degli oneri emesse nel quinquennio.*

I soggetti inclusi nella graduatoria saranno divisi in tre gruppi, in ordine decrescente di detto importo. Nel caso la divisione di N (numero degli ammessi) per tre desse resto uno, il primo ed il terzo gruppo avranno un numero di componenti pari a  $N/3$ , mentre il secondo gruppo avrà un numero di componenti pari a  $N/3+1$ . Nel caso il resto sia due, il secondo gruppo avrà un numero di componenti pari a  $N/3$ , mentre il primo e il terzo gruppo avranno un numero di componenti pari a  $N/3+1$ .

Da ciascuno dei tre gruppi saranno quindi selezionati ed invitati i 2 soggetti che detengono il maggior fatturato specifico in commesse di cui sopra.

La tecnica di selezione sopra esposta consente di ottenere un conveniente equilibrio fra le seguenti esigenze:

1. adattare criteri di selezione obiettivi;
2. rispettare l'uguaglianza fra i soggetti interessati, offrendo a tutti gli operatori economici interessati eguali possibilità di partecipazione, ciò in quanto la selezione all'interno dei tre gruppi sopra descritti consente di individuare operatori di mercato appartenenti alle tre differenti fasce di mercato.



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura cui il presente documento si riferisce. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui al capo terzo del Regolamento UE n. 679/2016, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al responsabile per la protezione dei dati personali, punto di contatto: [privacy@polimi.it](mailto:privacy@polimi.it).

I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse nel caso di richiesta di accesso ai sensi della L. 241/1990.

Per informazioni relative al presente avviso i candidati dovranno utilizzare esclusivamente l'apposita funzione comunicazioni della piattaforma Sintel.

**Per informazioni sull'utilizzo della piattaforma Sintel contattare il numero verde 800.116.738.**

Il Responsabile unico del progetto è l'arch. Marco Medizza Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano.

## **6. Avvertenze**

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura di gara d'appalto e non sono previste graduatorie, punteggi o altre classificazioni di sorta.

La manifestazione di interesse non è condizione necessaria per essere invitati alle procedure di gara e non comporta per la stazione appaltante alcun obbligo di affidamento dei lavori in oggetto.

## **7. Pubblicità**

Del presente avviso viene data pubblicità anche sul sito internet della stazione appaltante all'indirizzo [www.polimi.it](http://www.polimi.it) nella sezione Imprese/Partecipa a una gara.

## **8. Allegati**

Allegato 1 candidatura

Allegato 2 criteri di selezione in caso di operatori economici interessati n. > 12

## **Il Responsabile unico del progetto**

arch. Marco Medizza