



POLITECNICO
MILANO 1863

DETERMINA DIRIGENZIALE

Autorizzazione a contrarre per l'affidamento di vari interventi impiantistici tesi all'adeguamento normativo ed alla messa in sicurezza generale di alcuni edifici posti all'interno delle varie sedi del Politecnico di Milano.

Codice lavoro: 2383_13; CUP: D45F21001980005

Intervento 1: adeguamento con riposizionamento degli impianti antincendio e riprogrammazione della centralina di gestione e controllo presso l'Edificio 21.

Intervento 2: adeguamento degli impianti di controllo degli ascensori con posizionamento tag interno agli stessi presso l'Edificio 21.

Intervento 3: adeguamento degli impianti di controllo degli accessi ai fini della sicurezza con posizionamento tag internamente ai locali presso l'Edificio 21.

Intervento 4: adeguamento degli impianti di controllo degli accessi ai fini della sicurezza con posizionamento tag internamente ai locali presso l'Edificio B4.

Intervento 5: adeguamento con riposizionamento degli impianti antincendio e riprogrammazione della centralina di gestione e controllo presso l'Edificio B9/a.

Intervento 6: adeguamento con riposizionamento degli impianti antincendio e riprogrammazione della centralina di gestione e controllo presso l'Edificio B3.

Intervento 7: adeguamento con riposizionamento degli impianti antincendio e riprogrammazione della centralina di gestione e controllo presso l'Edificio 14.

Intervento 8: verifica e controllo funzionale degli impianti antincendio e antintrusione realizzati presso l'Edificio 3/a denominato nuova Palazzina Lerici.

Modifica contrattuale 1: verifica e controllo funzionale degli impianti antincendio esistenti all'interno dei vari edifici del Politecnico di Milano sottoposti a manutenzione straordinaria con totale sostituzione dei rivelatori antincendio di vecchia generazione con nuove apparecchiature a norma.

Codice lavoro: 2383_13; CUP: D45F21001980005

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premesse che

1. il Programma Triennale del 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2022 con delibera n. 46, prevede alla voce progressivo 1 dell'elenco annuale 2023, gli interventi tesi all'adeguamento normativo e alla messa in sicurezza delle sedi del Politecnico di Milano, nell'ambito dei quali si rende necessario procedere con gli interventi descritti in oggetto;
2. l'esigenza di intervenire nasce dalla concomitanza di specifici progetti di ristrutturazione, già in fase di realizzazione, e dalla necessità di intervenire sugli impianti antincendio e sicurezza al fine di minimizzare i disagi all'utenza;



POLITECNICO
MILANO 1863

3. il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) degli Interventi indicati nell'oggetto è l'arch. Riccardo Licari, Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano (di seguito ATE);
4. il geom. Cesare Pietro Colombo dell'ATE, in qualità di tecnico incaricato dal RUP e futuro Direttore dei Lavori in oggetto, ha provveduto alla quantificazione sommaria degli interventi e alla successiva verifica di congruità dei costi esposti in fase di presentazione dell'Offerta economica da parte dell'operatore economico;

considerato che

5. l'importo complessivo stimato per la realizzazione degli Interventi indicati nell'oggetto risulta essere inferiore a € 150.000,00;
6. l'art. 1 co. 2 lett. a) Legge 120/2020, come modificata dalla Legge n. 108/2021, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice degli Appalti) prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, il RUP, visto l'importo stimato dei lavori, ha ritenuto di avviare l'affidamento mediante richiesta di preventivo a società di fiducia, operante specificamente nella realizzazione di impianti tecnologici, che ha già precedentemente dimostrato competenza e affidabilità nella realizzazione di lavori simili. Tale modalità di procedere ha inoltre ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento amministrativo, vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto;
7. il geom. Cesare Pietro Colombo, ha quindi contattato la società **CEI s.a.s.**, già operante e conosciuta da questa Amministrazione come impresa puntuale e affidabile, che si è offerta come da preventivo del 06.03.2023 di svolgere tutti i lavori descritti in oggetto per un importo onnicomprensivo di **€ 74.689,26** di cui **€ 2.175,41** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA al 10%, offrendo uno sconto pari al **25%** sul costo dei materiali applicato ai Listini di riferimento delle case produttrici, ad esclusione della mano d'opera, così come dettagliatamente descritto nel predetto preventivo.
8. il RUP, arch. Riccardo Licari, propone di avviare la procedura mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) Legge 120/2020, come modificata dalla Legge n. 108/2021, in deroga all'art. 36 del Codice degli Appalti a favore della società **CEI s.a.s.** P.IVA 03281450969/CF 02154420133, con sede legale in Meda (MI) via San Giusto, 1/B, che risulta essere iscritta ed operante sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;

considerato inoltre che

9. il Programma Triennale del 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2022 con delibera n. 46, prevede alla voce progressivo 1 dell'elenco annuale 2023, gli interventi tesi all'adeguamento normativo ed alla messa in sicurezza delle sedi del Politecnico di Milano, nell'ambito dei quali si potrebbe rendere necessario procedere con lavori di verifica e controllo funzionale degli impianti antincendio esistenti all'interno dei vari edifici del Politecnico di Milano



POLITECNICO
MILANO 1863

- sottoposti a manutenzione straordinaria con totale sostituzione dei rivelatori antincendio di vecchia generazione con nuove apparecchiature a norma;
- per quanto sopra esposto, nell'ambito del contratto da stipularsi, è possibile attivare le modifiche contrattuali elencate in oggetto, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del Codice degli Appalti, sino al raggiungimento di un importo massimo degli importi a base di gara di **€ 150.000,00** oltre IVA (10%) compresi gli importi a base d'asta degli interventi già eseguiti. L'attivazione delle modifiche contrattuali potrà avvenire non oltre i 3 anni successivi alla registrazione della presente determina, e dovrà essere formalizzata con apposito atto integrativo al contratto che ne preciserà i contenuti di dettaglio unitamente alle condizioni che hanno determinato la loro attivazione. La quantificazione di ciascuna modifica contrattuale avverrà mediante stima da parte del RUP o di un tecnico dallo stesso incaricato, effettuata tenendo conto di quanto contenuto nell'Offerta economica presentata dall'impresa in data 06.03.2023 o di eventuali analisi prezzi ai sensi del D.P.R. 207/2010. La congruità del prezzo sarà valutata dal RUP per ciascuna modifica, qualora attivata;

visti

- il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
- l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
- il Codice degli Appalti e l'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 come modificata dalla Legge 108/2021, in deroga all'art. 36 co. 2 del Codice degli Appalti;
- la quantificazione sommaria degli interventi di cui al punto 4;

preso atto

- della disponibilità dei fondi;
- della necessità di realizzare celermente quanto descritto in oggetto e meglio specificato nei documenti allegati all'Offerta economica;
- che il Direttore dei Lavori proposto per tutti gli Interventi è il geom. Cesare Pietro Colombo afferente all'ATE;
- che i lavori sono contabilizzati a corpo e la relativa congruità è stata verificata dal RUP e dal Direttore dei Lavori ;
- che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per la realizzazione di tutti gli Interventi in oggetto;
- che la spesa complessiva di **€ 82.158,18 (euro ottantaduemilacentocinquantesotto/18)**, comprensiva del 10% (IVA), per l'esecuzione di tutti gli Interventi trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A821DOTA05 (Codice lavoro: 2383_13);
- che l'importo previsto per le modifiche contrattuali troverebbe copertura sui fondi assegnati al progetto A821DOTA05 (Codice lavoro: 2383_13);



POLITECNICO
MILANO 1863

DETERMINA

- di approvare l'esecuzione degli interventi in oggetto e la relativa documentazione per l'espletamento del relativo affidamento;
- di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co 2 lett. a) della Legge 120/2020 come modificata dalla Legge 108/2021, in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, a favore della società **CEI s.a.s.** P.IVA 03281450969/CF 02154420133, con sede legale in Meda (MI) via San Giusto, 1/B, che risulta essere iscritta ed operante sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;
- di nominare quale Direttore dei Lavori degli Interventi in oggetto il geom. Cesare Pietro Colombo, afferente all'ATE;
- di dare mandato al RUP alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice (art. 106);
- di approvare il costo complessivo di € 82.158,18 (euro ottantaduemilacentocinquantotto/18), inclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA al 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A821DOTA05 (Codice lavoro: 2383_13);
- di approvare l'importo per le modifiche contrattuali elencate in oggetto, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del Codice degli Appalti, sino al raggiungimento di un importo massimo degli importi a base di gara di € 150.000,00 oltre IVA (10%), compresi gli importi a base d'asta per gli interventi già eseguiti, previste ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del Codice degli Appalti, che troverebbe copertura sui fondi assegnati al progetto A821DOTA05 (Codice lavoro: 2383_13);
- che l'attivazione delle modifiche contrattuali deve essere formalizzata mediante atto integrativo al contratto che ne deve precisare i contenuti di dettaglio quali importo e relativa determinazione, e motivazioni sottese all'attivazione, e deve avvenire nel rispetto delle previsioni indicate nella presente determina;
- di dare mandato al Dirigente dell'ATE, arch. Riccardo Licari, alla firma del contratto derivante dall'affidamento e degli eventuali atti integrativi per le modifiche contrattuali, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del Codice degli Appalti.

IL DIRIGENTE ATE
arch. Riccardo LICARI
(f.to digitalmente)