

## DETERMINA DIRIGENZIALE

**Autorizzazione a contrarre** per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione degli spazi interrati afferenti al Dipartimento ABC, destinati al supporto del progetto NEXTBUILD Lab., nell'ambito dell'intervento programmato di risistemazione generale dell'Edificio 15 del Politecnico di Milano, presso il Polo di Milano - Sede di Milano "Città Studi" - Campus di Via Bonardi, sito in via Ponzio, 31 - Milano.

- Realizzazione delle opere propedeutiche e delle opere edili in generale.

**Cod. Lav.:10\_2024;CUP:D48H24000970005**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

#### **premesse che**

1. il Programma Triennale delle opere pubbliche 2024-2026 del Politecnico di Milano, elenco annuale 2024, primo aggiornamento, approvato con delibera n 798 dal Consiglio di Amministrazione in data 25.06.2024, prevede alla voce 41 la riqualificazione degli spazi interrati presso l'Edificio 15, afferenti al Dipartimento ABC, a supporto del progetto NEXTBUILD Lab.;
2. risulta assolutamente prioritario avviare alcune opere propedeutiche di demolizione, rimozione e smaltimento delle tramezzature esistenti e degli impianti tecnologici di varia natura, oltre alla realizzazione delle opere edili generali necessarie alla formazione dei nuovi servizi igienici a servizio dei nuovi laboratori e alla formazione delle nuove velette in cartongesso;
3. il Responsabile unico del progetto (di seguito RUP) degli interventi è l'arch. Marco Medizza afferente all'Area Tecnico Edilizia (di seguito ATE);
4. i tecnici afferenti all'ATE hanno perciò provveduto alla quantificazione economica dei lavori di cui trattasi, da porre come stima a base di gara, e l'importo che ne deriva dalla



computazione analitica dei lavori è pari ad € 85.439,30 oltre ad € 3.943,35 per oneri specifici della sicurezza ed € 46.005,78 per costi relativi alla manodopera;

#### **considerato che**

5. l'importo complessivamente stimato, necessario per la realizzazione delle opere in oggetto, risulta quindi essere inferiore ad € 150.000,00;
6. l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice dei contratti pubblici), prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000,00 € e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo ad una società afferente al settore specialistico degli impianti tecnologici, comprese le opere murarie. Tale modalità di procedere persegue il principio di risultato (art. 1 del Codice dei contratti pubblici) che ha l'obiettivo di garantire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività e nel rispetto degli ulteriori principi di legalità trasparenza e concorrenza. L'osservanza del principio di risultato si traduce in una migliore attuazione, nel settore dei contratti pubblici, dei principi del buon andamento, di efficienza, efficacia ed economicità che costituiscono i principi cardini dell'attività amministrativa, come previsto all'art. 1 della Legge 241/90 garantendo anche la rotazione prevista all'art. 49 del Codice;
7. il tecnico incaricato dal RUP, considerata la serietà, l'affidabilità ed anche l'immediata disponibilità, per l'espletamento della procedura ha pertanto contattato la ditta **ALBIERO s.r.l.**, già nota a questa Amministrazione, con sede in Viale Papiniano, 57 - 20123 Milano (MI), specializzata nella realizzazione di impianti tecnologici e di opere murarie, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori in questione, nei tempi necessari, per un importo di € 79.031,35 oltre ad € 3.943,35 per oneri della sicurezza ed € 46.005,78 per costi della manodopera, per un totale complessivo di **€ 128.980,48** così come da preventivo del 08.07.2024, al netto dell'IVA del 10%, offrendo uno sconto pari al **7,50%** sull'importo stimato dei soli lavori di cui al precedente punto 4;
8. l'operatore economico risulta essere iscritto alla piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;

#### **preso atto**

9. della sussistenza dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art.94 e art. 95 del Codice dei contratti pubblici in capo alla società **ALBIERO s.r.l.** con sede in Viale Papiniano, 57 - 20123 Milano (MI);
10. della disponibilità dei fondi;
11. della necessità di realizzare celermente quanto descritto in oggetto;
12. che il Direttore dei Lavori proposto per il controllo dei suddetti interventi di natura edilizia è il geom. Cesare Pietro Colombo, afferente all'ATE;
13. che i lavori sono contabilizzati a corpo e verranno liquidati, in una unica soluzione al termine dei lavori stessi, a seguito di emissione di relativo CRE;
14. che il RUP valuta congruo l'importo del preventivo di cui al precedente punto 7.;
15. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento in oggetto;



16. che la spesa complessiva di **€ 141.878,53 (euro centoquarantuno-milaottocentosettantotto/53)** al lordo dell'IVA 10% trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A824PROG10 (Cod. Lav. 10\_2024);

**visti**

17. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
18. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
19. l'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici;
20. il preventivo citato al punto 7. che precede;

**DETERMINA**

- di approvare i lavori in oggetto;
- di procedere con l'affidamento diretto alla società **ALBIERO s.r.l.** con sede in Viale Papiniano, 57 - 20123 Milano (MI) - C.F./P. IVA 07175930150, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici;
- di dare mandato al RUP dell'intervento alla gestione del contratto ivi compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice dei contratti pubblici;
- di approvare il costo complessivo degli interventi pari ad **€ 141.878,53 (euro centoquarantuno-milaottocentosettantotto/53)**, oneri specifici per la sicurezza, costi della manodopera e IVA 10% compresi, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A824PROG10 (Cod. Lav. 10\_2024);
- di nominare quale Direttore dei Lavori degli interventi in oggetto il geom. Cesare Pietro Colombo, tecnico afferente all'ATE del Politecnico di Milano.

F.to digitalmente:

**IL DIRIGENTE DELL'ATE**

Ing. Gianluca Noto