



POLITECNICO
MILANO 1863

DETERMINA DIRETTORIALE

Autorizzazione a contrarre per l'esecuzione di lavori vari di tinteggiatura e finitura da eseguirsi all'interno di alcuni Edifici del Politecnico di Milano.

INTERVENTO 1

- lavori specialistici di tinteggiatura e finitura nell'ambito dell'intervento di riqualificazione generale dell'Edificio 5, presso il Campus Città Studi del Politecnico di Milano.

Cod. Lav.: 18_2022; CUP: D44D22001770005

INTERVENTO 2

- lavori specialistici di tinteggiatura e finitura nell'ambito dell'intervento di riqualificazione generale dell'Edificio 14, presso il Campus Città Studi del Politecnico di Milano.

Cod. Lav.: 05_2021; CUP: D48I21000390005

INTERVENTO 3

- lavori specialistici di tinteggiatura e finitura nell'ambito dell'intervento di riqualificazione generale dell'Edificio 21, presso il Campus Città Studi del Politecnico di Milano.

Cod. Lav.: 17_2022; CUP: D48H22001740005

IL DIRETTORE GENERALE DEL POLITECNICO DI MILANO

premessato che

1. il Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2022 con delibera n. 46, prevede alla voce progressivo 36 dell'elenco annuale 2023, i lavori per la riqualificazione generale dell'Edificio 5;
2. il Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2022 con delibera n. 46, prevede alla voce progressivo 7 dell'elenco annuale 2023 i lavori di riqualificazione parziale dell'Edificio 14, compresa la ristrutturazione e la realizzazione di un nuovo impianto di raffrescamento a servizio delle aule didattiche;



POLITECNICO
MILANO 1863

3. il Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2022 con delibera n. 46, prevede alla voce progressivo 35 dell'elenco annuale 2023, i lavori di riqualificazione parziale dell'Edificio 21 con la realizzazione di nuove aule provvisorie;
4. è necessario garantire al più presto la piena fruibilità degli spazi sopra citati realizzando le opere di tinteggiatura e finitura;
5. il Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) degli interventi in oggetto è l'arch. Marco Medizza afferente all'Area Tecnico Edilizia (di seguito ATE);
6. il geom. Cesare Pietro Colombo dell'ATE, in qualità di tecnico incaricato dal RUP e futuro Direttore dei Lavori ha provveduto alla quantificazione economica dei lavori di cui trattasi, da porre come stima a base di gara, e l'importo che ne deriva dalla computazione analitica dei lavori è pari ad € 149.850,00 comprensivi di € 4.495,50 per oneri specifici della sicurezza;

considerato che

7. l'importo complessivo stimato, necessario per la realizzazione degli interventi in oggetto risulta essere inferiore a € 150.000,00;
8. l'art. 1 co. 2 lett. a) Legge 120/2020, come modificata dalla Legge n. 108/2021, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice degli Appalti) prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, il RUP, visto l'importo stimato dei lavori, ha ritenuto di avviare l'affidamento mediante richiesta di preventivo a società di fiducia che ha già dimostrato competenza e affidabilità nella realizzazione di lavori simili. Tale modalità di procedere ha inoltre ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento amministrativo vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto;
9. il geom. Cesare Pietro Colombo, ha quindi contattato la società **ACKORIGI s.r.l.s.**, già nota a questa Amministrazione per puntualità e competenza nello svolgimento di lavori analoghi che si è offerta:
 - per l'Intervento 1 come da preventivo del 6.04.2023 di svolgere i lavori per un importo di **€ 14.156,87** di cui € 499,86 per oneri della sicurezza, al netto del 10% (IVA), offrendo uno sconto pari al 15,50% sulla stima;
 - per l'Intervento 2 come da preventivo del 6.04.2023 di svolgere i lavori per un importo di **€ 69.088,19** di cui € 2.439,42 per oneri della sicurezza, al netto del 10% (IVA), offrendo uno sconto pari al 15,50% sulla stima;
 - per l'Intervento 3 come da preventivo del 6.04.2023 di svolgere i lavori per un importo di **€ 44.074,99** di cui € 1.556,23 per oneri della sicurezza, al netto del 10% (IVA), offrendo uno sconto pari al 15,50% sulla stima.
10. il RUP, propone di avviare la procedura mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) Legge 120/2020, come modificata dalla Legge n. 108/2021, in deroga all'art. 36 del Codice degli Appalti a favore della società **ACKORIGIs.r.l.s.**, P.IVA/CF 04061200160, con sede in Martinengo (BG), via XXV Aprile 13, che risulta essere iscritta su piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;

visti



POLITECNICO
MILANO 1863

11. il Codice degli Appalti e l'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 come modificata dalla Legge 108/2021, in deroga all'art. 36 co. 2 del Codice degli Appalti;
12. il preventivo citato al precedente punto 9, comprensivo dei relativi allegati;

preso atto

13. della disponibilità dei fondi;
14. della necessità di realizzare celermente quanto descritto in oggetto;
15. che il Direttore dei Lavori proposto per tutti gli interventi è il geom. Cesare Pietro Colombo, afferente all'ATE;
16. che detti lavori sono contabilizzati a corpo, e la relativa congruità è stata verificata dal RUP e dal Direttore dei Lavori;
17. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento in oggetto;
18. che la spesa complessiva di **€ 140.052,06 (euro centoquarantamila-zerocinquantadue/06)** comprensiva del 10% (IVA) trova copertura sui fondi disponibili sui seguenti progetti:
 - € 15.572,56** sul progetto **A822PROG18** (Cod. Lav.: 18_2022; Numero intervento 1);
 - € 75.997,01** sul progetto **A821DOTA10** (Cod. Lav.: 05_2021; Numero intervento 2);
 - € 48.482,49** sul progetto **A822PROG17** (Cod. Lav.: 17_2022; Numero Intervento 3);

DETERMINA

- di approvare i lavori in oggetto;
 - di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 120/2020, come modificata dalla Legge 108/2021, in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 a favore della società **ACKORIGI s.r.l.s.**, P.IVA/CF 04061200160, con sede in Martinengo (BG), via XXV Aprile 13;;
 - di nominare quale Direttore dei Lavori il geom. Cesare Pietro Colombo afferente all'ATE;
 - di dare mandato al RUP di ciascun intervento alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice (art. 106);
 - di approvare il costo complessivo dell'Intervento 1 pari a **€ 15.572,56** inclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA al 10% che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG18** (Cod. Lav. 18_2022);
 - di approvare il costo complessivo dell'Intervento 2 pari a **€ 75.997,01** inclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA al 10% che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A821DOTA10** (Cod. Lav. 05_2021);
 - di approvare il costo complessivo dell'Intervento 3 pari a **€ 48.482,49** inclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA al 10% che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG17** (Cod. Lav. 17_2022);
-
- di delegare il Dirigente dell'ATE, arch. Riccardo Licari, alla firma del contratto derivante dall'affidamento e degli eventuali atti integrativi per le



POLITECNICO
MILANO 1863

modifiche contrattuali, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del Codice degli Appalti.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Graziano Dragoni