



POLITECNICO
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA

Il Dirigente

DETERMINA DIRIGENZIALE

Autorizzazione a contrarre per l'incarico di progettazione per la riqualificazione delle centrali frigorifere di edifici vari presso i Poli di Milano (Città Studi, Bovisa) e presso il Polo di Mantova
Codice Lavoro 11_2023; CUP D48H23002140005

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

premesso che

1. lo Schema di Programma Triennale 2024/2026 del Politecnico di Milano, approvato con delibera n. 488 dal Consiglio di Amministrazione in data 31.10.2023, prevede nell'elenco annuale 2024, alla voce 33, la riqualificazione delle centrali frigorifere di edifici vari presso i Poli di Milano (Città Studi, Bovisa) e Mantova;
2. si rende necessaria, nell'ottica del risparmio energetico di Ateneo, la progettazione di sistemi di raffrescamento efficienti con macchine frigorifere di ultima generazione in sostituzione delle esistenti, ritenute vetuste e poco affidabili per alcuni edifici, mentre per altri edifici ritenuti potenzialmente critici si prevede la progettazione con sistemi di riserva alternativi all'esistente;
3. il Responsabile unico di progetto (RUP) e il Direttore dell'esecuzione del contratto (di seguito DEC) è l'ing. Loredano Finessi dell'Area Tecnico Edilizia (nel seguito ATE);
4. l'ing. Loredano Finessi ha provveduto alla stima dell'esecuzione della progettazione, come da parcella di incarico;

considerato che

5. l'importo complessivo della prestazione, stimato ai sensi del D.M. 17.6.2016, ammonta a **€ 71.856,61** al netto della cassa del 4% e del 22% di IVA;
6. l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 e pertanto il RUP propone di avviare l'affidamento mediante richiesta di un preventivo a società di fiducia che ha già dimostrato competenza e affidabilità nella realizzazione di incarichi simili;
7. tale modalità di procedere ha inoltre ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento amministrativo vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto;



POLITECNICO
MILANO 1863

8. l'ing. Loredano Finessi ha pertanto contattato la società R4M Srl, già operante e conosciuta da questa Amministrazione come puntuale ed affidabile, che si è offerta, come da preventivo del 27.2.2024, di svolgere la prestazione in oggetto per un importo di **€ 61.000,00** al netto del 4% di Inarcassa e del 22% di IVA, con uno sconto del 15,11 %;
9. l'operatore economico risulta essere iscritto alla piattaforma telematica SINTEL di REGIONE LOMBARDIA;

preso atto

10. della disponibilità dei fondi;
11. della sussistenza, in capo alla società R4M S.r.l., dei requisiti di ordine generale di accertamento immediato di cui all'art. 94 del Codice dei contratti pubblici;
12. della necessità di realizzare la prestazione in oggetto;
13. che il RUP/DEC ritiene congruo l'importo del preventivo di cui al precedente punto 8;
14. che la prestazione è contabilizzata a corpo;
15. che l'ATE ha predisposto la documentazione per l'espletamento dell'affidamento
16. che la spesa complessiva di **€ 77.396,80** comprensiva del 4 % di Inarcassa e del 22% di IVA trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A823PROG11 (cod. Lav. 11_2023);

visti

17. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, comma 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
18. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
19. l'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice dei contratti pubblici;

DETERMINA

- i. di approvare la stima per la progettazione della riqualificazione delle centrali frigorifere di edifici vari presso i Poli di Milano (Città Studi e Bovisa) e presso il Polo di Mantova, nonché la documentazione per l'espletamento dell'affidamento;
- ii. di procedere con l'approvazione del preventivo ed il conseguente affidamento diretto a R4M S.r.l., P.IVA 08145510965, con sede in via Calatafimi 10, 20122 Milano, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per l'importo complessivo di **€ 61.000,00** al netto del 4% di inarcassa e del 22% di IVA, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A823PROG11 (cod. Lav. 11_2023);



POLITECNICO
MILANO 1863

- iii. di dare mandato al RUP per la gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice dei contratti pubblici, compresa la possibilità di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120;
- iv. di nominare l'ing. Loredano Finessi DEC dell'incarico;

IL DIRIGENTE DELL'ATE

Ing. Gianluca Noto