

DETERMINA DIRETTORIALE

Autorizzazione a contrarre per lavori di riqualificazione per ripristino intonaco esterno di facciata edificio campus Caserma Neve del Polo Territoriale di Piacenza – Politecnico di Milano

Codice Lavoro PC_2021

CUP D33D21004360005

IL DIRETTORE GENERALE **premessò che**

1. il Programma triennale dei lavori 2023 – 2025, elenco annuale 2023, voce 14, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 46 nella seduta del 20.12.2022, prevede l'intervento di ripristino estetico funzionale facciata esterna e adeguamento normativo interno del Polo Territoriale di Piacenza;
2. il progetto nasce dall'esigenza di restaurare la facciata del campus ex Caserma Neve in quanto l'intonaco della ristrutturazione dei primi anni 2000 ormai ha raggiunto il termine ultimo del suo ciclo di vita, presentando vistosi ammaloramenti in tutta la lunghezza dell'edificio;

considerato che

3. il responsabile unico del progetto (RUP) è l'arch. Iunior Gabriele Pessina dell'Area Tecnico Edilizia (nel seguito ATE) del Politecnico di Milano;
4. che il quadro economico ammonta a € 251.724,00 e trova copertura sui fondi disponibili di progetto A821PROG09. L'importo complessivo stimato da porre a base della procedura di affidamento dei lavori è di € **217.942,06** di cui € **34.088,71,00** per gli oneri della sicurezza e di cui il 65% per costi della manodopera, al netto dell'IVA 10%;
5. Al predetto importo si aggiungono opzioni per modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. a) del Codice, per un importo totale massimo di € **50.000,00**, qualora dovessero trovare copertura finanziaria;
6. il RUP, visto l'importo di cui sopra, propone di avviare l'affidamento dei lavori in oggetto mediante l'indizione di una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 lett c) del D.Lgs



- 36/2023 (di seguito Codice degli Appalti), sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, con il criterio del minor prezzo;
7. l'indizione della procedura è preceduta da una manifestazione di interesse su avviso pubblico al fine di individuare almeno 5 operatori economici, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
 8. il Direttore dei Lavori proposto è l'arch. Luca Colacicco;

preso atto

9. della disponibilità dei fondi;
10. della necessità di realizzare i lavori in oggetto;
11. che i lavori sono contabilizzati a corpo;
12. che l'ATE ha predisposto tutta la documentazione necessaria per l'affidamento;
13. che la spesa complessiva di **€ 239.736,26** comprensiva di IVA 10%, trova copertura sui fondi disponibili sul progetto A821PROG09

visto

14. l'art. 50 lett. c) del Codice degli Appalti

DETERMINA

- di approvare la consultazione degli operatori economici, mediante manifestazione di interesse su avviso pubblico, sulla piattaforma Sintel Regione Lombardia, al fine di individuare gli operatori economici da invitare;
- di nominare Direttore dei Lavori l'arch. Luca Colacicco;
- di dare mandato al RUP alla stesura dei documenti di gara per procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- di dare seguito all'indizione della procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 lett. c) del Codice degli Appalti, sulla piattaforma Sintel Regione Lombardia;
- di approvare l'importo complessivo di **€ 239.736,26** comprensivo dell'IVA 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto;
- di dare mandato al RUP alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice (art. 120).
- di dare mandato all'ing. Gianluca Noto, Dirigente dell'Area Tecnico Edilizia, alla stipula in forma pubblica amministrativa avanti all'Ufficiale Rogante o privata del contratto derivante dall'affidamento.

F.to digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Graziano Dragoni