



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

AREA TECNICO EDILIZIA

## DETERMINA DIRIGENZIALE

**Autorizzazione a contrarre** per l'affidamento di lavori di demolizione e strip-out presso le sedi del Politecnico di Milano.

**Intervento 1:** intervento di demolizione e strip-out propedeutico alla realizzazione di nuove aule didattiche, Campus Colombo 40, Milano Città Studi  
Codice lavoro: 02\_2023; CUP: D42B23000180005

**Intervento 2:** intervento di demolizione e strip-out propedeutico alla realizzazione di nuovi laboratori sperimentali del Dipartimento di Fisica all'interno degli Edifici 7, 32.1 e 32.2, Campus Colombo 40, Milano Città Studi  
Codice lavoro: 23\_2022; CUP: D48H22001760005

**Modifica contrattuale 1:** interventi edili accessori all'edificio 32.1  
Codice Lavoro. 02\_2023; CUP: D42B23000180005

## IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO EDILIZIA

### premesse che

1. il Programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 28.03.2023 con delibera n. 170 primo aggiornamento prevede alla voce progressivo 51 dell'elenco annuale 2023, i lavori di realizzazione di nuove aule Città Studi, presso il Campus Città Studi, via Colombo;
2. l'esigenza di concludere l'intervento di predisposizione di nuove aule didattiche entro il mese di agosto 2023 comporta tempistiche di progettazione ed esecuzione dei lavori molto ristrette. Per tale ragione si provvede a dare avvio all'Intervento 1 consistente nelle operazioni di demolizioni dei tavolati e strip-out degli impianti non più necessari in quanto le aule richiedono una diversa impiantistica. In questo modo mentre si completano le attività di progettazione Definitiva dell'Intervento 1 si eseguirà l'Intervento 2;
3. il Programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 20.12.2022 con delibera n. 46 prevede alla voce progressivo 41 dell'elenco annuale 2023 la realizzazione di nuovi laboratori del Dipartimento di Fisica presso l'edificio di via Colombo 40;
4. l'esigenza di concludere l'intervento di predisposizione dei nuovi laboratori del Dipartimento di Fisica entro tempi brevi in quanto saranno oggetto di progetti legati al PNRR comporta tempistiche di progettazione ed esecuzione dei lavori molto ristrette. Per tale ragione si provvede a dare avvio



- all'Intervento 2 consistente nelle operazioni di demolizioni dei tavolati e strip-out degli impianti non più necessari;
5. il Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) dell'Intervento 1 e dell'Intervento 2 è l'arch. Iunior Gabriele Pessina, afferente all'Area Tecnico Edilizia del Politecnico di Milano (di seguito ATE);
  6. l'arch. Paolo Raffaglio dell'ATE, in qualità di tecnico incaricato e futuro Direttore dei Lavori, in collaborazione con il RUP ha provveduto alla stesura del progetto dell'Intervento 1 e dell'Intervento 2, costituito dai seguenti documenti:
    - elenco elaborati;
    - quadro economico;
    - elaborati grafici.

**considerato che**

7. l'importo complessivo per la realizzazione degli interventi in oggetto risulta essere di € 89.558,47;
8. l'art. 1 co. 2 lett. a) Legge 120/2020, come modificata dalla Legge n. 108/2021, in deroga all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito Codice degli Appalti) prevede la possibilità di procedere con affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, il RUP, visto l'importo stimato dei lavori, ha ritenuto di avviare l'affidamento mediante richiesta di preventivo a società di fiducia che ha già dimostrato competenza e affidabilità nella realizzazione di lavori simili. Tale modalità di procedere ha inoltre ragione nel conseguimento dell'economicità del procedimento amministrativo vista anche l'esiguità dell'importo dell'appalto;
9. l'arch. Paolo Raffaglio ha quindi contattato la società **Consorzio Edile B.T.F.**, già operante e conosciuta da questa Amministrazione come impresa puntuale e affidabile, che si è offerta, per l'Intervento 1 e 2 come da preventivo n. 014-23 del 27.04.2023 di svolgere i lavori per un importo di € **89.558,47**;
10. il RUP propone di avviare la procedura mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) Legge 120/2020, come modificata dalla Legge n. 108/2021, in deroga all'art. 36 del Codice degli Appalti a favore della società **Consorzio Edile B.T.F.** con sede in via Copernico, 1, 42046 Villanova di Reggiolo (RE), P.IVA 01990200352, che risulta essere iscritta su piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;

**considerato inoltre che**

11. il Programma Triennale 2023-2025 del Politecnico di Milano, approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 28.03.2023 con delibera n. 170 primo aggiornamento prevede alla voce progressivo 51 dell'elenco annuale 2023, i lavori di realizzazione di nuove aule Città Studi, presso il Campus Città Studi, via Colombo nell'ambito dei quali si potrebbe rendere necessario procedere alle opere necessarie alla realizzazione completa delle aule;
12. per quanto esposto ai punti precedenti, nell'ambito del contratto è possibile attivare le modifiche contrattuali elencate al punto 11 ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del Codice degli Appalti, sino al raggiungimento di un importo



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

massimo degli importi a base di gara di € **150.000,00** oltre IVA (10%) compresi gli importi a base d'asta per gli Interventi 1 e 2 di cui sopra. L'attivazione delle modifiche contrattuali potrà avvenire non oltre i 3 anni successivi alla registrazione della presente determina, e dovrà essere formalizzata con apposito atto integrativo al contratto che ne preciserà i contenuti di dettaglio unitamente alle condizioni che hanno determinato la loro attivazione. La quantificazione di ciascuna modifica contrattuale avverrà mediante stima da parte del RUP o di un tecnico dallo stesso incaricato, effettuata su prezziari di Regione Lombardia o DEI anno corrente della stima o di eventuali analisi prezzi ai sensi del D.P.R. 207/2010, applicando il ribasso contrattuale offerto dalla società pari a 3 %. La congruità del prezzo sarà valutata dal RUP per ciascuna modifica;

#### **visti**

13. il D.Lgs. 165/2001, che all'art. 4, co. 2, riconosce ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa;
14. l'art. 59 del Regolamento di Amministrazione Finanza e Contabilità del Politecnico di Milano, emanato con D.R. rep. n. 828 prot. 7766 AG del 14 marzo 2014 sulle funzioni dei dirigenti in merito all'autorizzazione a contrarre;
15. il Codice degli Appalti e l'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 come modificata dalla Legge 108/2021, in deroga all'art. 36 co. 2 del Codice degli Appalti;
16. gli allegati di cui al punto 6 che precede;

#### **preso atto**

17. della disponibilità dei fondi;
18. della necessità di realizzare celermente gli Interventi in oggetto;
19. che il Direttore dei Lavori proposto per l'intervento 1 e per l'intervento 2. è l'arch. Paolo Raffaglio afferente all'ATE del Politecnico di Milano;
20. che la spesa complessiva di € **29.661,82 (euro ventinovemilaseicentosessantuno/82)** comprensiva del 10% (IVA), per l'intervento 1, trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A823PROG01** (Codice Lavoro: 02\_2023 - Intervento: 1);
21. che la spesa complessiva di € **68.852,50 (euro sessantottomilaottococinquanta due/50)** comprensiva del 10% (IVA), per l'intervento 2, trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG23** (Codice Lavoro: 23\_2022 - Intervento: 2);
22. che l'importo previsto per la modifica contrattuale troverebbe copertura sul progetto **A823PROG01** (Codice Lavoro: 02\_2023 modifica contrattuale 1);

#### **DETERMINA**

- di approvare gli Interventi in oggetto e la relativa documentazione per l'espletamento dell'affidamento;
- di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co 2 lett. a) della Legge 120/2020 come modificata dalla Legge 108/2021, in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, a favore della società **Consorzio Edile B.T.F.** con



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

- sede in via Copernico, 1, 42046 Villanova di Reggiolo (RE) – P.IVA 01990200352;
- di nominare per gli Interventi 1 e 2, quale Direttore dei Lavori e progettista l'arch. Paolo Raffaglio, afferente all'ATE;
  - di dare mandato al RUP degli interventi alla gestione del contratto nei limiti previsti dal Codice (art. 106);
  - di approvare il costo complessivo dell'Intervento 1 pari a **€ 29.661,82 (euro ventinovemilaseicentosessantuno/82)** inclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA al 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A823PROG01** (Codice Lavoro: 02\_2023);
  - di approvare il costo complessivo dell'Intervento 2 pari a **€ 68.852,50 (euro sessantottomilaottococinquantadue/50)** inclusi gli oneri per la sicurezza e l'IVA al 10%, che trova copertura sui fondi disponibili sul progetto **A822PROG23** (Codice Lavoro: 23\_2022);
  - di approvare l'importo per la modifica contrattuale 1 consistente nell'intervento descritto al precedente punto 11, fino alla concorrenza di un importo massimo degli importi a base d'asta di €, 150.0000, oltre IVA (10%), previste ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del Codice degli Appalti, compresi gli importi degli interventi da 1 e 2, che troverebbe copertura sui fondi disponibili sul progetto **A823PROG01** (Codice Lavoro: 02\_2023);
  - che l'attivazione delle modifiche contrattuali deve essere formalizzata mediante atto integrativo al contratto che ne deve precisare i contenuti di dettaglio quali importo e relativa determinazione, e motivazioni sottese all'attivazione, e deve avvenire nel rispetto delle previsioni indicate nella presente determina;
  - di delegare il Dirigente dell'ATE, arch. Riccardo Licari, alla firma del contratto derivante dall'affidamento e degli eventuali atti integrativi per le modifiche contrattuali, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del Codice degli Appalti.

**IL DIRIGENTE ATE**  
arch. Riccardo Licari  
(f.to digitalmente)